

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 **Geologický ústav AV ČR, v. v. i.,**

se sídlem: Rozvojová 269, 165 00 Praha-Lysolaje,
jehož jménem jedná: RNDr. Tomáš Přikryl, Ph.D., ředitel,
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
České republiky.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 147145319/0800

IČO: 67985831

DIČ: CZ67985831

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 **WIZYR s.r.o.**

se sídlem: Hostýnská 520/14, 108 00, Praha 10 - Malešice
jejímž jménem jedná: Bohdan Sas – jednatel společnosti
zapsaná v rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 212592

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 3256119359/0800

IČO: 01860798

DIČ: CZ01860798

(dále jen „Zhotovitel“),

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“).

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel je veřejná výzkumná instituce, jejíž hlavní činností je vědecký výzkum v oblasti geologie.
- 2.2 Zhotovitel je vítězným uchazečem zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce Absolutního pavilonu Geologického ústavu, oddělení paleomagnetismu, Průhonice**“.
- 2.3 Výchozími podklady pro provedení předmětu plnění dle této Smlouvy jsou
- 2.3.1 Projektová dokumentace jako příloha č. 1 - Projektová dokumentace (dále jen „**Příloha č. 1**“)
- 2.3.2 Oceněný výkaz výměr obsažený v nabídce Zhotovitele jako příloha č. 2 - Nabídka (dále jen „**Příloha č. 2**“)
- V případě kolize Příloh Smlouvy má přednost příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- 2.4 Plnění dle této Smlouvy je omezeno podmínkami pro stavby v památkově chráněném území (zóně) zapsané jako památka UNESCO.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy provést.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“) schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.7 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že dojde-li ke změně okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 OZ, přejímá na sebe zhotovitel nebezpečí změny okolností dle odstavce 2.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo:
- „Rekonstrukce Absolutního pavilonu Geologického ústavu, oddělení paleomagnetismu, Průhonice“.** (dále jen „**Dílo**“)
- a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 3.2 Dílo musí splňovat technické podmínky stanovené touto Smlouvou a jejími Přílohami.
- 3.3 Předmětem Díla jsou zejména stavební práce dle Přílohy č. 1.
- 3.4 Stavební a technologické dodávky v rámci Díla budou dodány komplexně, tj. "na klíč" a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, včetně dodávky zařízení a jejich náplní, zařízení staveniště, zajištění dočasných záborů, dopravní a jiná opatření, veškeré vedlejší a režijní náklady, jako např. staveništní odběry a jejich zřízení, poplatky za zábory, provedení

veškerých úkonů, činností a zkoušek potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení stavby a k následnému uvedení k řádnému provozu a užívání, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou, zejména Přílohami č. 1 a 2 a pokyny ze strany Objednatele. Práce na Díle budou Zhotovitelem prováděny podle této Smlouvy, zejména podle Přílohy č.1 SOD odsouhlasené Objednatelem. Stavební práce budou věcně, prostorově a časově koordinovány s Objednatelem (zejména s ohledem na nepřerušovaný provoz v rekonstruovaném objektu).

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli na převzetí prostor pro provádění prací (dále jen „Staveniště“) dne 6.12.2021. Zhotovitel je povinen zahájit práce do 10 (deseti) pracovních dnů od převzetí Staveniště.
- 4.2 Zhotovitel se dále zavazuje Dílo v celém rozsahu, včetně případných změn, řádně provést a předat celé Dílo Objednateli bez vad a nedodělků písemným závěrečným protokolem o předání a převzetí celého Díla (dále jen „**Závěrečný Protokol**“) a odstranit případné vady a nedodělky nejpozději dne 31.5.2022 (dále též „**Termín dokončení Díla**“).
- 4.3 Zhotovitel bude Dílo provádět dle závazného harmonogramu výstavby (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram pro provedení Díla předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této Smlouvy.
- 4.4 Objednatel je oprávněn z provozních důvodů neumožňujících odklad omezit provádění prací na dobu nezbytně nutnou.
- 4.5 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl plnit z důvodů překážek na straně Objednatele nebo z důvodu značně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění Díla.

5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1 Cena vychází z Nabídky Zhotovitele a činí **2.024.631,27** Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena**“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena představuje nejvýše přípustnou cenu plnění a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné provedení Díla dle této Smlouvy a k jeho předání v souladu s čl. 10. Smlouvy, včetně všech nákladů dle odst. 3.4, tj. zejména nákladů na zařízení Staveniště a jeho provoz, dopravu, zhotovení staveništních přípojek, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, veškeré poplatky, cla a pojištění, veškeré náklady spojené s dodáním a převzetím.
- 5.3 Cena je splatná takto:
 - 5.3.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli jednorázovou zálohu ve výši 1 000.000,- Kč bez DPH na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem po uzavření Smlouvy. Záloha bude vyúčtována v rámci daňového dokladu – faktury vystaveného Zhotovitelem po převzetí celého Díla (dále jen „**Konečná faktura**“).
 - 5.3.2 Provedené práce a dodávky související s prováděním Díla budou Zhotovitelem Objednateli účtovány jednou za měsíc dílčími daňovými doklady – fakturami (dále jen „**Dílčí faktury**“). Podkladem pro vystavení Dílčí faktury je oceněný soupis příslušných provedených prací a dodávek, který vychází ze Zhotovitelem oceněného výkazu výměr (Příloha č. 2), jehož součástí bude písemné potvrzení technickým dozorem Objednatele (dále též „**TD**“) a zástupcem Objednatele. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc Zhotovitelem, potvrzenému technickým dozorem Objednatele a oprávněným zástupcem Objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky provedené Zhotovitelem v každém kalendářním měsíci.

- 5.3.3 Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po převzetí celého Díla dle čl. 10. Smlouvy. Přílohou Konečné faktury je Závěrečný Protokol.
- 5.3.4 Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele (případně TD) předložit spolu s Dílčí fakturou a/nebo Konečnou fakturou Objednateli průkaz o splnění všech finančních závazků ke svým poddodavatelům z minulého, již Objednatelem uhrazeného období. Průkazem se rozumí písemné prohlášení Zhotovitele, že splnil své finanční závazky vůči svým zhotovitelům a dodavatelům a že nemá žádné splatné závazky po lhůtě splatnosti vůči těmto zhotovitelům a dodavatelům. Objednatel je kdykoli oprávněn požadovat po Zhotoviteli doručení písemného potvrzení od jeho poddodavatelů potvrzující úhrady splatných částek dle této Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje zajistit doručení takových potvrzení.
- 5.3.5 Smluvní strany sjednaly, že Objednatel bude hradit Zhotoviteli částky účtované zálohovou fakturou dle odst. 5.3.1, Dílčími fakturami a/nebo Konečnou fakturou v příslušné lhůtě splatnosti do dosažení celkového součtu 90 % celkové Ceny Díla.
- Objednatel je oprávněn zadržet zbývajících 10 % z celkové Ceny Díla jako pozastávku na vady Díla (dále jen „**Pozastávka**“). Pozastávka bude uvolněna Zhotoviteli (po odečtení případných nároků Objednatele z titulu vad Díla podle této Smlouvy) ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků na předaném Díle na základě Objednatelem podepsaného potvrzení o odstranění vad a nedodělků (dále jen „**Potvrzení o odstranění vad a nedodělků**“). V případě, že předané Dílo nebude vykazovat žádné vady nebo nedodělky, bude Pozastávka uvolněna současně s úhradou Konečné faktury.
- 5.4 Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den, ve kterém došlo k podpisu Závěrečného Protokolu. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého Díla Objednatelem a odstraněním všech vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit Konečnou fakturu týkající se převzatého Díla. Podkladem pro vystavení Konečné faktury je oprávněnými zástupci Smluvních stran podepsaný Závěrečný Protokol, za předpokladu odstranění všech vad a nedodělků, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí Díla dle této Smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací TD a zástupcem Objednatele.
- 5.5 Daňové doklady – faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a číslo této Smlouvy.
- 5.6 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci; elektronická adresa Objednatele je xxxxxxxxxxxx
- 5.7 Lhůta splatnosti daňových dokladů je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky je den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Pokud daňový doklad - faktura nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad - fakturu Zhotoviteli vrátit jako neúplný k doplnění, resp. nesprávně vystavený k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data, kdy jej obdržel. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury Objednateli.
- 5.8 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem kteroukoli svoji pohledávku za Zhotovitelem z důvodu:
- 5.8.1 škody způsobené Zhotovitelem,
- 5.8.2 smluvní pokuty a jiné majetkové sankce.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 6.1 Jakákoliv část nebo součást Díla přechází přímo do vlastnictví Objednatele okamžikem jeho zhotovení nebo montáže. Do vlastnictví Objednatele rovněž přechází dodaný materiál, jehož cenu uhradil Objednatel dle odst. 5.3.1, a to okamžikem odeslání finančního plnění na účet Zhotovitele. Nebezpečí škody na zhotovované věci a dodaném materiálu však do doby úplného předání Díla nese Zhotovitel.

7. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 V průběhu provádění Díla se budou obvykle konat jednou za 14 dní kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se Zhotovitelem Objednatel. Kontrolní dny budou svolávány Objednatelem (příp. TD). Zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje Zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje Objednatel.
- 7.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 7.3 Objednatel (příp. TD) je oprávněn kontrolovat provádění Díla průběžně. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby Zhotovitel ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení požadavku Objednatelem vykázal nekvalifikované pracovníky ze Staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že Zhotovitel nevykáže neprodleně nekvalifikované pracovníky ze Staveniště a závady neodstraní, případně ani v dodatečně Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím (společně dále také jen „Zakrývané práce“). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření Zakrývaných prací v průběhu výstavby nejméně tři pracovní dny před jejich plánovaným zakrytím, a to písemnou výzvou doručenou Objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby Objednatel nebo TD mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud Zhotovitel nezajistí Objednateli tento přístup, je Objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části Díla (Zakrývaných prací). Kontrola Zakrývaných prací Objednatelem nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady Díla.

8. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny týkající se organizace činnosti Zhotovitele na místě plnění a Zhotovitel je povinen pokynům vyhovět, jsou-li důvodné.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případné překážky na své straně, které mohou negativně ovlivnit řádné zhotovení Díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen provádět opatření k ochraně bezpečnosti svých zaměstnanců a dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a v oblasti životního prostředí a ochrany vod, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

9. PROVEDENÍ DÍLA

9.1 Ověření dokumentace

- 9.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s technickou dokumentací k Dílu a je schopen Dílo dle této dokumentace odborně zhotovit.

9.2 Harmonogram

- 9.2.1 Nejpozději při podpisu smlouvy předá Zhotovitel Objednateli harmonogram v termínu dle odst. 4.3 této Smlouvy. Aktualizovaný detailní Harmonogram předá Zhotovitel Objednateli vždy nejpozději 7 dnů po vyžádání Objednatelem (příp. TD).

9.3 Stavební zázemí

- 9.3.1 Objednatel zajistí Zhotoviteli dle svých možností napojení na média a prostor pro umístění zařízení Staveniště.

9.4 Staveniště

- 9.4.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve lhůtě dle odst. 4.1 Smlouvy.
- 9.4.2 O předání a převzetí Staveniště sepiší Smluvní strany zápis do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“).
- 9.4.3 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Způsobí-li Zhotovitel na Staveništi, resp. nemovitosti, ve které se Staveniště nachází, svojí činností škodu, zavazuje se na své náklady škodu odstranit uvedením do původního stavu. Zhotovitel je povinen uskladnit materiál na místě, které určí Objednatel. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že v případě prokazatelného poškození nebo znečištění vnitřní části objektu a jeho okolí uvedete toto před ukončením prací do původního stavu. Veškerý odpad související s prováděním činnosti zlikviduje a nebude využívat kontejnery patřící Objednavateli.
- 9.4.4 Zhotovitel je povinen v maximální možné míře chránit okolní prostory Staveniště od nadměrného prachu, hluku a vibrací a zajistit, že nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb.
- 9.4.5 Zhotovitel při předání Staveniště předá Objednateli údaje o poddodavatelích a seznam pracovníků stavby.
- 9.4.6 Zhotovitel je povinen vyklidit
- Staveniště do 5 pracovních dnů po předání Díla,
 - prostor dotčený vadami nebo nedodělkami do 5. kalendářního dne od odstranění vad a nedodělků
- 9.4.7 O předání a převzetí vyklizeného Staveniště a případně prostoru dotčeného vadami nebo nedodělkami bude vyhotoven protokol o předání stavby.

9.5 Doba na Staveništi vymezená k provádění Díla

- 9.5.1 Doba určená pro provádění prací na Staveništi je
- v pracovních dnech a o víkendech od 6:00 do 19:00 hodin.

Smluvní strany se mohou dohodnout zápisem ve Stavebním deníku na změnách doby vymezené k provádění Díla včetně prací o víkendech.

9.6 Kvalita / jakost použitých materiálů a technologií

- 9.6.1 Bez výslovného písemného souhlasu Objednatele specifikujícího konkrétní změnu nesmí být použity jiné materiály či technologie, než jsou sjednány v této Smlouvě a jejích Přílohách.
- 9.6.2 Zhotovitel se zavazuje předkládat vzorky použitých materiálů, a to v dostatečném předstihu před objednáním, dodáním či zabudováním.
- 9.6.3 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný zdravotně závadný materiál. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést na vlastní náklady okamžitě nápravu.
- 9.6.4 Zhotovitel je povinen skladovat stavební materiál potřebný pro zhotovení Díla pouze na Objednatelem vyhrazených místech.

9.7 Technický dozor

- 9.7.1 Objednatel určuje jako osobu provádějící TD, pana **L. Dvořáka, xxxxxxxxxx, mob.telefon xxxxxxxxxxxx**, která bude jeho jménem kontrolovat průběh výstavby s ohledem na kvalitu a správnost prováděných prací a provádět kontrolu vykazovaných prací ve vztahu na čerpání finančních prostředků.

9.8 Stavbyvedoucí

- 9.8.1 Zhotovitel je povinen zajistit pravidelnou přítomnost stavbyvedoucího na Staveništi; stavbyvedoucí se účastní kontrolní schůzky vždy, bude-li k tomu vyzván TD.

9.9 Stavební deník

- 9.9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od sjednaného postupu apod.
- 9.9.2 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn Smlouvy.
- 9.9.3 Stavební deník musí být stále přístupný na Staveništi.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jako celek závěrečným předávacím řízením.
- 10.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit připravenost Díla k předání v předstihu 3 dnů. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací řízení.
- 10.3 Zhotovitel je povinen při předání Díla předat Objednateli zejména tyto doklady:
 - 10.3.1 Certifikáty jakosti dodaných materiálů, výrobků a technologických zařízení, prohlášení o shodě v listinné (2 paré) a digitální formě,
 - 10.3.2 kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, které vznikly v souvislosti s provedením Díla v listinné (2 paré) a digitální formě,

- 10.3.3 elektrorevize, revize na hromosvodný systém,
 - 10.3.4 Stavební deník
 - 10.3.5 dokumentaci Zhotovitele a dokumentaci skutečného provedení stavby, tj. projektovou dokumentaci upravenou o skutečný stav, obsahující zapracované veškeré její změny schválené Objednatелеm
- 10.4 Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady nebo nedodělky. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky, uvedou Zhotovitel a Objednatel v Závěrečném Protokolu soupis zjištěných vad nebo nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v Závěrečném Protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad nebo nedodělků, platí, že tyto mají být odstraněny ve lhůtě 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Po odstranění vad nebo nedodělků vyhotoví Objednatel písemné Potvrzení o odstranění vad a nedodělků.
- 10.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo normami ČR a EU. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 10.6 O ukončeném předávacím řízení vyhotoví Smluvní strany Závěrečný Protokol obsahující potvrzení o řádném předání Díla. Závěrečný Protokol obsahuje tyto povinné náležitosti:
- 10.6.1 údaje o Zhotoviteli, Objednateli a poddodavatelích,
 - 10.6.2 popis Díla a jeho způsobilosti,
 - 10.6.3 seznam technické dokumentace,
 - 10.6.4 případná výhrada Objednatele týkající se vad nebo nedodělků včetně termínu jejich odstranění,
 - 10.6.5 datum podpisu protokolu.
- 10.7 Předání Díla nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad.

11. ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:

- 11.1 Objednatel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za řízení realizace Díla a ke komunikaci se Zhotovitelem:

Ladislav Fišera
e-mail: xxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxx

- 11.2 Zhotovitel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatелеm:

pan Varha Andrej
e-mail: xxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxx

- 11.3 Veškerá oznámení učiněná mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučeným dopisem (na adresu Objednatele či Zhotovitele) či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu

xxxxxxxxxxv případě Objednatele a xxxxxxxxxxxxxxxxxx v případě Zhotovitele.

- 11.4 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 11.1 a 11.2; za komunikaci se považují i zápisy do Stavebního deníku.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů nebo důvodů stanovených ve Smlouvě.
- 12.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
- 12.2.1 Zhotovitel nepřevzme Staveniště v dohodnutém termínu,
- 12.2.2 Zhotovitel je v prodlení se zahájením prací přesahujícím 7 kalendářních dnů,
- 12.2.3 Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla přesahujícím 7 kalendářních dnů,
- 12.2.4 při předávání Díla nebudou splněny technické parametry či podmínky dle Příloh č. 1 a 2 nebo dle platných technických norem,
- 12.2.5 vyjdou najevo skutečnosti svědčící o tom, že Zhotovitel nebude schopen Dílo včas a řádně zhotovit,
- 12.2.6 Zhotovitel nebude splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v rámci Zadávacího řízení,
- 12.2.7 Zhotovitel porušuje Smlouvu podstatným způsobem.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nepředá Staveniště ani v náhradní lhůtě 7 dnů.
- 12.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení jedné Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Strana, které bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto plnění druhou stranou, toto plnění vrátí.

13. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU TŘETÍCH OSOB

- 13.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobenou třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění 3.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Nepředložení pojistné smlouvy v této lhůtě se považuje za závažné porušení Smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel je povinen udržovat řádným placením pojistného v předepsané výši tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla a doklady o placení pojistného předložit Objednavateli kdykoli na požádání. Neexistence platného pojištění Zhotovitele, neplacení pojistného nebo nepředložení dokladů o placení pojistného proti žádosti Objednavatele se považují za podstatné porušení Smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou sám způsobí, rovněž odpovídá Objednateli za škodu, kterou způsobí třetí osoby, které zavázal provést plnění nebo jeho část dle této Smlouvy.

- 13.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit vyšetření případných pracovních úrazů vzniklých při provádění prací na Díle, a sepsání příslušných záznamů o nich v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy.

14. ZÁRUKA

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude v souladu s touto Smlouvou včetně Příloh, nabídkou, platnými právními, technickými a kvalitativními normami.
- 14.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce provedené v rámci Díla záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 14.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělky, vyplývajících ze Závěrečného Protokolu. Nevykazovalo-li Dílo při závěrečném předání vady nebo nedodělky, počíná záruční lhůta běžet dnem závěrečného předání a převzetí Díla dle Závěrečného Protokolu.
- 14.4 Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady Zhotovitelem.
- 14.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 14.6 Zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s odstraněním reklamovaných vad nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. O lhůtě na odstranění vad se Smluvní strany dohodnou s ohledem na charakter vady. Neuzavřou-li dohodu, je lhůtou k odstranění vad doba 14 dnů ode dne uplatnění reklamace. O sjednání lhůty vyhotoví Smluvní strany zápis. V případě nesjednání lhůty vyhotoví zápis Objednatel. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 14.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po odeslání reklamace Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a náklady za opravu uplatnit u Zhotovitele v plné výši. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady Objednateli uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení výzvy k jejich úhradě.

15. SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši
- 15.1.1 2.000,- Kč za každý den prodlení s předáním Díla bez vad a nedodělků ve vztahu ke lhůtě dle odst. 4.2 Smlouvy
- 15.1.2 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením Staveniště,
- 15.1.3 30% smluvní Ceny v případě nesplnění technických podmínek či parametrů díla, v jehož důsledku uplatnil Objednatel nárok na odstoupení od Smlouvy,
- 15.1.4 30% z ceny části převzatého Díla, která nesplňuje stanovené technické podmínky či parametry aniž by Objednatel takové plnění předem písemně akceptoval,
- 15.1.5 500,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním reklamovaných vad,
- 15.1.6 500,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením opravy reklamované vady v termínu.

- 15.2 Pro případ prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) dle Smlouvy je prodlévající Objednatel či Zhotovitel (dlužník) povinen zaplatit druhé Smluvní straně (věřiteli) úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
- 15.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení.
- 15.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody, použití ustanovení § 2050 OZ je vyloučeno.

16. SPORY

- 16.1 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran soud v České republice, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

17. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

- 17.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla, jeho rozsahem a s veškerými jeho podklady, dále že tyto podklady pro zhotovení Díla ověřil z hlediska jejich úplnosti a správnosti a je schopen splnit svůj závazek za Cenu sjednanou v této Smlouvě.
- 17.2 Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 17.3 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě. U případných víceprací nesmí být jednotkové ceny jednotlivých položek vyšší než jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.
- 17.4 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 17.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této Smlouvy, Ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.6 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.
- 17.7 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace**
- Příloha č. 2 – Nabídka (oceněný výkaz výměr)**
- 17.8 Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze

Za: Geologický ústav AV ČR, v. v. i.

V Praze

Za: WIZYR s.r.o.

Jméno: RNDr. Tomáš Přikryl, Ph.D.
Funkce: ředitel

Jméno: Bohdan Sas
Funkce: jednatel

AKCEPTACE 6.12.2021