

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU  
PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY**

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo Smlouvy PRE: G3539/NV/10/2021/56313

číslo Smlouvy Partnera: CES: 2021/1007

Městská část Praha 1

sídlo: Vodičkova 681/18, 11568 Praha 1

IČ: 063410

DIČ: CZ063410, plátce DPH

zastoupena: Ing. Petrem Hejmou, starostou

Městská část 1 je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „Partner“

a

**Pražská energetika, a. s.**

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČ: 60193913

DIČ: CZ60193913, plátce DPH

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405

zastoupena: PREservisní, s.r.o., na základě plné moci  
sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10  
IČ: 02065801  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 215222  
kterou zastupují: Ing. Miloslav Nergl, jednatel a  
Ing. Karel Urban, jednatel

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „PRE“

(PRE a Partner jsou dále v textu individuálně označováni jako “Smluvní strana” a společně jako “Smluvní strany”)

**Článek I.  
Preambule**

1. PRE prohlašuje, že je provozovatelem rozsáhlé sítě (veřejně přístupných) dobíjecích stanic pro elektromobily na území ČR, kterou provozuje pod obchodním označením PREpoint.
2. Partner hodlá podporovat efektivní využívání elektřiny a zároveň chce poukázat na moderní trendy v oblasti dopravy. Partner dále hodlá nabídnout svým zákazníkům možnost dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon.
3. V návaznosti na výše uvedené se Smluvní strany rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto Smlouvu (dále jen „Smlouva“), která upravuje otázky poskytnutí plochy pro dobíjecí stanici za úplatu Partnerem PRE, jakož i podmínky užívání této plochy.

## Článek II. Účel a předmět Smlouvy

1. Účelem Smlouvy je poskytnutí Pozemku (veřejně přístupného automobilem z veřejné komunikace) ve vlastnictví Partnera pro užívání PRE, konkrétně pro instalaci a provoz veřejné dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon včetně přípojky (dále jen „Dobíjecí stanice“), která bude ve vlastnictví PRE.
2. Partner prohlašuje, že mu dle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZHMP“), a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl svěřen do správy Pozemek specifikovaný v odst. 3 tohoto článku, k němuž vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka, a že je oprávněn tento Pozemek pronajmout na podkladě rozhodnutí Rady MČ Praha 1 č. UR21\_1094 ze dne 13. září 2021 za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této Smlouvě.
3. Touto Smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV. níže PRE k užívání 3 části Pozemku **parc. č. 2357/3 v k. ú. Nové Město, LV 1271, každou o výměře 1 m<sup>2</sup>**, viz. kopie pozemkové mapy (*oddělovací nákres*), (Příloha 1 – Určení Pozemku), (dále jen „Pozemek“), v lokalitě Těšnov, to vše za podmínek dohodnutých touto Smlouvou.
4. Partner se zavazuje předat Pozemek PRE na základě výzvy PRE dle předpokládaného harmonogramu uvedeného v Příloze 2 – Harmonogram. O takovém předání sepiší kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol, jehož vzor je Přílohou 3 této smlouvy s názvem „Protokol o předání Pozemku této smlouvy“. Předávací protokol dle uvedeného vzoru se stane jako volná příloha nedílnou součástí této Smlouvy. PRE je povinna Pozemek převzít nejpozději do 18-ti měsíců od podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se kontaktní osoby na jiném pozdějším termínu převzetí. PRE se zavazuje dle harmonogramu uvedeného v Příloze 2 – Harmonogram zahájit přípravy Pozemku pro instalaci Dobíjecí stanice (zejm. zajistit veřejnoprávní povolení/schválení a provést případné veškeré další činnosti tak, jak je uvedeno níže v této Smlouvě), přičemž PRE neodpovídá za nedodržení této lhůty v případě, že prodloužení bude způsobeno okolnostmi, které nemohla PRE ovlivnit např. správním orgánem. Partner tímto prohlašuje, že s prováděním příprav uvedených v tomto odst. výše souhlasí a poskytne společnosti PRE veškerou potřebnou součinnost. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu Přílohu 2 – Harmonogram aktualizovat; jejich podpisem nová verze Přílohy 2 – Harmonogram nahrazuje původní a stává se součástí Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dobíjecí stanice je dočasnou stavbou a podle § 506 občanského zákoníku tak není součástí Pozemku.

## Článek III. Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu **na 10 (deset) let ode dne podpisu protokolu o předání Pozemku** (Příloha 3 – Protokol o předání Pozemku); tato lhůta běží vždy od předání Pozemku. V případě, že žádná ze Smluvních stran nejpozději šest (6) měsíců přede dnem ukončení Smlouvy dle věty první tohoto odstavce nedoručí druhé Smluvní straně písemné oznámení, že si nepřeje v této Smlouvě dále pokračovat, doba nájmu se automaticky prodlužuje jedenkrát **o dalších 5 (pět) let** za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

## Článek IV. Nájemné, související platby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že PRE hradí Partnerovi **nájemné za kalendářní rok ve výši 3x 5.000 Kč** (slovy: třikrát pět tisíc korun českých) bez DPH, a to od dne uvedení jednotlivých Dobíjecích stanic do provozu. O uvedení každé konkrétní Dobíjecí stanice do provozu bude sepsán protokol s doložením požadovaných dokladů a datem spuštění této konkrétní Dobíjecí stanice, jehož vzor je Přílohou 4 této smlouvy s názvem „Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE“ Předávací protokol dle uvedeného vzoru se stane jako volná příloha nedílnou součástí této Smlouvy. Za období kratší než kalendářní rok Partner vyúčtuje poměrnou část nájemného. Nájemné za daný kalendářní rok bude hrazeno vždy nejpozději do 15. 12. daného roku na účet a variabilní symbol Partnera uvedený v záhlaví této Smlouvy. K ceně nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního roku, případně den ukončení této Smlouvy, skončí-li dříve než 31. 12. daného kalendářního roku.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že PRE uhradí Partnerovi v prvním kalendářním roce provozu za každou ze tří vybudovaných Dobíjecích stanic **mimořádné nájemné** ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **plus DPH** v zákonem stanovené výši do 30 dnů ode dne uvedení jednotlivých Dobíjecích stanic do provozu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den uvedení konkrétní Dobíjecí stanice do provozu. PRE se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od prokazatelného uvedení jednotlivé Dobíjecí stanice do provozu provést úhradu Partnerovi. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že Partnerovi náleží **odměna**, která je kalkulována z výnosů PRE, plynoucích z provozování jednotlivých Dobíjecích stanic na Pozemku, na základě kalkulačního vzorce ve výši:

**0,1 Kč** (slovy: deset haléřů) za každou dobitou kWh z každé Dobíjecí stanice při měsíční spotřebě 0 - 2 MWh,

**0,2 Kč** (slovy: dvacet haléřů) za každou dobitou kWh z každé Dobíjecí stanice při měsíční spotřebě 2 MWh a více.

Tuto odměnu, která vychází z pevného podílu na výnosech, bude PRE hradit Partnerovi od okamžiku, ve kterém PRE uvede konkrétní Dobíjecí stanici do provozu. Příslušnou částku bude PRE hradit zpětně, vždy za uplynulý kalendářní rok na základě daňového dokladu vystaveného Partnerem na účet a variabilní symbol Partnera uvedený v záhlaví této Smlouvy. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Jako podklad pro vystavení faktury obdrží Partner od PRE vždy nejpozději do 15. března následujícího kalendářního roku písemnou informaci o spotřebě elektřiny na každou jednotlivou Dobíjecí stanici. Partner bude oprávněn fakturovat pevný podíl na výnosech nejpozději 31. května následujícího kalendářního roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení výnosů PRE plynoucích z provozování konkrétní Dobíjecí stanice na Pozemku Partnerem.

4. PRE pro jednotlivé Dobíjecí stanice zřídí samostatné odběrné místo a jednotlivé Dobíjecí stanice nebudou připojeny do rozvodů přípojky Partnera.
5. Úhrada plateb bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů - faktur vystavených Partnerem. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
6. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet a variabilní symbol Partnera uvedený v této Smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným PRE, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu Smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
7. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Partnera na adresu PRE. PRE není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu PRE ve prospěch účtu Partnera. Faktura musí být zaslána samostatně, PRE v opačném případě není odpovědná za prodlení v platbě.
8. V případě, že dle § 109 zákona o DPH, bude PRE jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je PRE oprávněna uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby PRE Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Partnera za PRE o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po PRE požadovat uhrazení této částky.
9. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu a variabilní symbol, podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího, fakturovanou částku a číslo Smlouvy PRE. Fakturační adresa PRE je: **Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10.**
10. Partner je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro PRE bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority, ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem, podepsaným podle výše uvedených pravidel. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě je **provozni.uctarna@pre.cz**. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu.

11. PRE je oprávněna vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti uvedené v článku IV. odstavci 9 nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.
12. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
13. Výše ročního nájemného bude s účinností od 1. 1. 2022 každoročně pronajímatelem upravována tak, že nájemné se bude každoročně zvyšovat o prokázanou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu cen tržních služeb - kód 682 „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok. Nebude-li tento index vyhlášen, může Pronajímatel použít jiný obdobný index Českého statistického úřadu, který bude vyjadřovat změnu cenové hladiny v oblasti nájmu vlastních nebo pronajatých nemovitostí. Pronajímatel je povinen doručit Nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného spolu s novým výměrem nájemného a výší měsíčních plateb vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku, v opačném případě se má za to, že Pronajímatel svého práva na zvýšení nájemného nevyužil. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. lednu roku, v němž se nájemné zvyšuje. Vypočítané částky jednotlivých splátek nájemného budou zaokrouhleny na celé koruny směrem nahoru. Základem pro výpočet nové výše nájemného je vždy výše nájemného za předchozí kalendářní rok.
14. Výše odměny ve smyslu odst. 3 tohoto článku bude s účinností od 1. 1. 2022 každoročně automaticky valorizována/navyšována tak, že tato odměna se bude každoročně automaticky zvyšovat o prokázanou průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu cen CPI dle klasifikace Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok. Nebude-li tento index vyhlášen, bude použit jiný obdobný index Českého statistického úřadu. Základem pro výpočet nové výše sazeb odměny je vždy výše sazeb za předchozí kalendářní rok.

#### Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

##### 1. PRE:

- 1.1. je oprávněna připravit Pozemek k instalaci všech tří Dobíjecích stanic podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, vytvoření základu pro každou ze tří Dobíjecích stanic, zřízení přípojky elektrického vedení, vybudování 3 standardních dobíjecích stanic a splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci tří Dobíjecích stanic; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností společnosti PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
- 1.2. je oprávněna instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat tři Dobíjecí stanice, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
- 1.3. je oprávněna zveřejňovat informace o lokalizaci každé Dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení;
- 1.4. je oprávněna k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu každé Dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována konkrétní Dobíjecí stanice, může PRE využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
- 1.5. je povinna zabezpečit provoz každé Dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);
- 1.6. je povinna udržovat všechny tři Dobíjecí stanice, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na těchto Dobíjecích stanicích bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na Pozemku Partnera;
- 1.7. je oprávněna odpojit konkrétní Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě jakékoli technické závady, a to i bez předchozího upozornění Partnera;
- 1.8. je oprávněna odpojit konkrétní Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě, že Partner poruší tuto Smlouvu a nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené Smluvní stranou PRE;

- 1.9. je oprávněna vyměnit konkrétní Dobíjecí stanici. Výměnu je PRE povinna Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem, pokud se nejedná o výměnu konkrétní Dobíjecí stanice z důvodu její nefunkčnosti; v tomto případě je PRE povinna informovat písemně Partnera do 10 pracovních dnů od provedení výměny konkrétní Dobíjecí stanice. Termín plánované výměny bude stanoven s ohledem na minimalizaci omezení provozu Partnera;
  - 1.10. je povinna užívat Pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;
  - 1.11. je oprávněna Pozemek a provoz jednotlivých Dobíjecích stanic zřizovaných dle této Smlouvy dále poskytnout k užívání třetím osobám, to se týká jejich veškerých práv z této Smlouvy;
  - 1.12. PRE prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách, v platném znění považuje všechny Dobíjecí stanice zřizované dle této Smlouvy za (i) veřejně přístupné a (ii) běžné dobíjecí stanice; PRE se považuje za vlastníka a provozovatele těchto Dobíjecích stanic a v této souvislosti PRE splní všechny povinnosti, které uvedený právní předpis vlastníkovi, resp. provozovateli, dobíjecí stanice ukládá.
2. Partner:
- 2.1. poskytne PRE potřebnou součinnost, tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady, k přípravě (i) analýzy proveditelnosti, jejímž cílem je především ověřit technickou a finanční realizovatelnost instalace a provozu tří Dobíjecích stanic na Pozemku daném v článku II., a (ii) projektové dokumentace;
  - 2.2. souhlasí s přípravou Pozemku a dalšími úpravami nezbytnými pro instalaci Dobíjecí stanice a zřízení přípojky elektrického vedení dle projektové dokumentace;
  - 2.3. souhlasí s tím, že PRE je oprávněna plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy prostřednictvím třetích osob;
  - 2.4. je povinen předat Pozemek PRE ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 4 této Smlouvy. Převzetí Pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v Protokolu o předání Pozemku (Příloha 3), který bude vyhotoven ve třech výtiscích, jeden pro Partnera, po dvou pro PRE;
  - 2.5. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv PRE po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této Smlouvy;
  - 2.6. je povinen umožnit bez omezení, tzn. 24 hodin denně/ 7 dní v týdnu, přístup ke každé ze tří Dobíjecích stanic zřizovaných dle této Smlouvy uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
  - 2.7. je povinen umožnit PRE a třetím osobám jí pověřených užívání přístupových komunikací k Pozemku;
  - 2.8. je povinen zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup ke všem třem Dobíjecím stanicím a k rozvaděčům za účelem jejich odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby.
3. V případech, kdy z důvodů neležících na straně Partnera bude znemožněno provozování jednotlivé Dobíjecí stanice, bude roční nájemné účtováno standardně a PRE nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
  4. V případech, kdy porušením povinností Partnera podle článku V. odstavců 2.4. - 2.8. bude znemožněno, byť i zčásti, PRE provozování některé z/všech Dobíjecích stanic po dobu delší než 30 dní, nebo pro případ porušení povinností Partnera stanovené v článku II. odst. 4 sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý další den prodlení Partnera se splněním právní povinnosti a/nebo nemožnosti provozu některé z/všech Dobíjecích stanic. Partner se zavazuje takovou smluvní pokutu zaplatit bezodkladně, nejpozději do 30 dnů, po doručení výzvy PRE. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této Smlouvy.
  5. Partner je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních, tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci jednotlivých Dobíjecích stanic na Pozemku.
  6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané Dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.
  7. V případě prodlení PRE s úhradou faktury vzniká Partnerovi právo účtovat PRE úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## Článek VI. Mlčenlivost

1. Každá ze Smluvních stran se zavazuje zachovávat v tajnosti veškeré informace a dokumenty poskytnuté jí druhou Smluvní stranou v souvislosti s realizací této Smlouvy (dále jen "Důvěrné informace"). Veškeré Důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím Smluvních stran. Smluvní strany jsou s Důvěrnými informacemi druhé Smluvní strany povinny nakládat jako s obchodním tajemstvím ve smyslu občanského zákoníku a vyvinout pro zachování jejich Důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o jejich vlastní Důvěrné informace. S výjimkou rozsahu nezbytného pro plnění této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují žádným způsobem Důvěrné informace druhé Smluvní strany nezveřejňovat a nepředávat je jakékoli třetí osobě. Smluvní strany se dále zavazují zpřístupnit Důvěrné informace pouze těm svým zaměstnancům a spolupracovníkům, kteří s nimi potřebují být seznámeni za účelem plnění této Smlouvy a to pouze v nezbytném rozsahu. Obě Smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít Důvěrné informace druhé Smluvní strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, považují se za Důvěrné informace zejména všechny informace, které jsou, nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o vztazích s obchodními partnery a jakékoli další informace, jejichž zveřejnění by jakékoli ze Smluvních stran mohlo způsobit škodu.
2. Ustanovením odst. 1 tohoto článku není dotčeno právo příjemce informací poskytnout Důvěrné informace v nezbytném rozsahu svým zaměstnancům, osobám, se kterými příjemce informací tvoří koncern, právním poradcům (zástupcům), účetním poradcům, daňovým poradcům a auditorům příjemce informací a/nebo subdodavatelům příjemce informací. Porušení tohoto závazku ze strany těchto osob je považováno za porušení této Smlouvy příjemcem informací, který Důvěrné informace těmto osobám poskytl. Není rovněž dotčeno právo příjemce informací poskytnout Důvěrné informace v nezbytném rozsahu ve smířčím, soudním či rozhodčím řízení, v rámci něhož se řeší spory mezi Smluvními stranami.
3. Pro vyloučení pochybností o rozsahu závazku dle ustanovení odst. 1 tohoto článku se konstatuje, že se neuplatní na případy, kdy zveřejnění této Smlouvy nebo informací či dokumentů v souvislosti s její realizací ukládá některé ze svých stran zákon nebo rozhodnutí či pokyn orgánu veřejné moci. I v takovém případě bude každá ze Smluvních stran činit taková opatření, aby byla zajištěna ochrana obchodního tajemství v maximálním rozsahu, který zákon umožňuje. Za tímto účelem Smluvní strana, která má na základě zákonné povinnosti, nebo rozhodnutí, či pokynu orgánu veřejné moci příslušné informace poskytnout či zveřejnit, vždy požádá druhou stranu o označení informací či údajů majících povahu obchodního tajemství a sdělení důvodů, proč tyto údaje či informace představují obchodní tajemství.
4. Žádná ze Smluvních stran nebude činit veřejná prohlášení anebo tisková prohlášení týkající se existence, obsahu, plnění nebo jakékoli části této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
5. Poruší-li některá ze Smluvních stran prokazatelně povinnost dle odst. 1 a 3 tohoto článku, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Právním na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této Smlouvy.

## Článek VII. Kontaktní osoby a komunikace

1. PRE:  
Pražská energetika, a. s.  
**Vojtěch Fried**  
Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10  
[redacted]
2. Partner:  
Městská část Praha 1  
**odbor technické a majetkové správy**  
Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1  
[redacted]

3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke Smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
  - a) osobním doručením proti podpisu
  - b) doporučeným dopisem
  - c) prostřednictvím kurýra
  - d) e-mailem potvrzeným odesílateli.

#### Článek VIII. **Exkluzivita**

1. Partner se zavazuje zdržet se po dobu trvání této Smlouvy umístění jiné veřejné dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů na Pozemku a/nebo v okruhu 200 m od Dobíjecí stanice a nepovolit takové umístění na svých dalších pozemcích v tomto okruhu ani třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu PRE.
2. Poruší-li Partner povinnost dle odst. 1 tohoto článku, je povinen zaplatit PRE smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Právnem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo PRE na náhradu škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této Smlouvy.

#### Článek IX. **Ukončení trvání Smlouvy, vypořádání Smluvních stran**

1. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem ujednání této Smlouvy, např. prodlení s úhradou nájemného podle článku IV. delší než 60 dní nebo nepředání Pozemku dle harmonogramu podle článku II. odst. 4 a nezjedná-li nápravu po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost se stanovením přiměřené lhůty na zjednání nápravy. Marným uplynutím této lhůty nastávají účinky odstoupení.
2. Dále se pro účely odstoupení od této Smlouvy vedle zákonných důvodů pro odstoupení pokládá za porušení Smlouvy podstatným způsobem zejména neplnění ujednání článku VI. (Mlčenlivost) a VIII. (Exkluzivita) této Smlouvy.
3. PRE je oprávněna písemně tuto Smlouvu vypovědět, jestliže (i) Pozemek se stane bez zavinění PRE zcela nezpůsobilý ke smluvenému užívání, nebo (ii) není technicky možné realizovat stavbu a instalaci jednotlivých Dobíjecích stanic (např. na základě negativních výsledků analýzy proveditelnosti dle článku V. odstavce 2, bodu 2.1.), (iii) nebude vydán územní souhlas, resp. pravomocné územní rozhodnutí, příp. pravomocné stavební povolení, na stavbu jednotlivých Dobíjecích stanic, ani do 2 let ode dne předání Pozemku PRE. Výpovědní doba činí jeden měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Partnerovi.
4. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, pokud (a) ani ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 4 (tj. 24 měsíců od podpisu Smlouvy nebo jiný termín dle dohody kontaktních osob) nedojde k předání Pozemku, (b) ani ve lhůtě 5 let od předání Pozemku nedojde k instalaci jednotlivých Dobíjecích stanic. Výpovědní doba činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Bude-li trvání této Smlouvy jakýmkoliv způsobem předčasně ukončeno z důvodů prokázaného závažného porušení Smlouvy Partnerem, není PRE povinna hradit nájemné od okamžiku takového porušení. Partner se v takovém případě předčasného ukončení Smlouvy zavazuje poskytnout PRE finanční kompenzaci odpovídající podílu na investičních nákladech vynaložených ze strany PRE na realizaci výstavby Dobíjecí stanice s ohledem na dobu předchozího užívání, přičemž výpočet výše uplatněné kompenzace je PRE povinna Partnerovi řádně doložit.

6. V případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy je PRE povinna do 6 měsíců po ukončení Smlouvy Partnerovi odevzdat Pozemek bez všech tří Dobíjecích stanic. PRE je povinna před navrácením Pozemku uvést tento v původní stav před úpravami podle článku V. odst. 1.1., nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí Pozemku sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém bude uveden zejména stav Pozemku v době jeho předání a převzetí. Ostatní zařízení (základ pro Dobíjecí stanici, vybudované kabelové vedení mezi odběrným místem a Dobíjecími stanicemi) PRE odstraní, nedohodnou-li se PRE a Partner jinak.
7. Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení použití ust. § 1740 odst. 2, § 1765 a § 1766 občanského zákoníku v celém rozsahu a vzdávají se vůči sobě navzájem veškerých svých práv v těchto § uvedených.
8. PRE je oprávněna svá práva a povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu postoupit na třetí stranu pouze v případě převodu na osoby ovládající, ovládané, na osoby ovládané stejnou ovládající osobou nebo osoby, v nichž má PRE kapitálovou účast; v takovém případě je povinností PRE tuto skutečnost do 30 dní od účinnosti převodu oznámit písemně partnerovi. K převodu práv na jiné třetí osoby se vyžaduje předchozí písemný souhlas Partnera.

#### Článek X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost Pražská energetika, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, vyjma změn určených v čl. VII. odst. 3 této smlouvy, Přílohy 2 – harmonogram dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Převede-li Partner své vlastnické právo k Pozemku, je povinen učinit závaznými veškerá ujednání v této Smlouvě pro nového vlastníka Pozemku. Za „Převod vlastnického práva“ ve smyslu předchozí věty se nepovažuje odnětí podle § 19 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha 1 – Určení Pozemku
  - Příloha 2 – Harmonogram
  - Příloha 3 – Protokol o předání Pozemku (volná příloha dle čl. II. odst. 4)
  - Příloha 4 – Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE (volná příloha dle čl. IV. odst. 1)
  - Příloha 5 – Technický popis dobíjecí stanice
  - Příloha 6 – Plná moc PREservisní, s.r.o.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, jeden pro PRE a dva pro Partnera. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana) a účinnosti dnem předání Pozemku PRE v souladu s čl. II. odst. 4 Smlouvy.

10. PRE bere na vědomí, že Partner má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání. Současně se v tomto případě s ohledem na ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. uplatní i ustanovení článku VI. 3 této Smlouvy.
11. Partner prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 ZHMP, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), pokud taková povinnost jejího uveřejnění vznikla.
13. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle předchozího odstavce zajistí městská část Praha 1 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 1 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: vojtech.fried@pre.cz. Pokud druhá Smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá Smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této Smlouvy druhá Smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 1 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: posta@praha1.cz.

V Praze dne 18 -11- 2021

Městská část Praha 1

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Hejma  
starosta

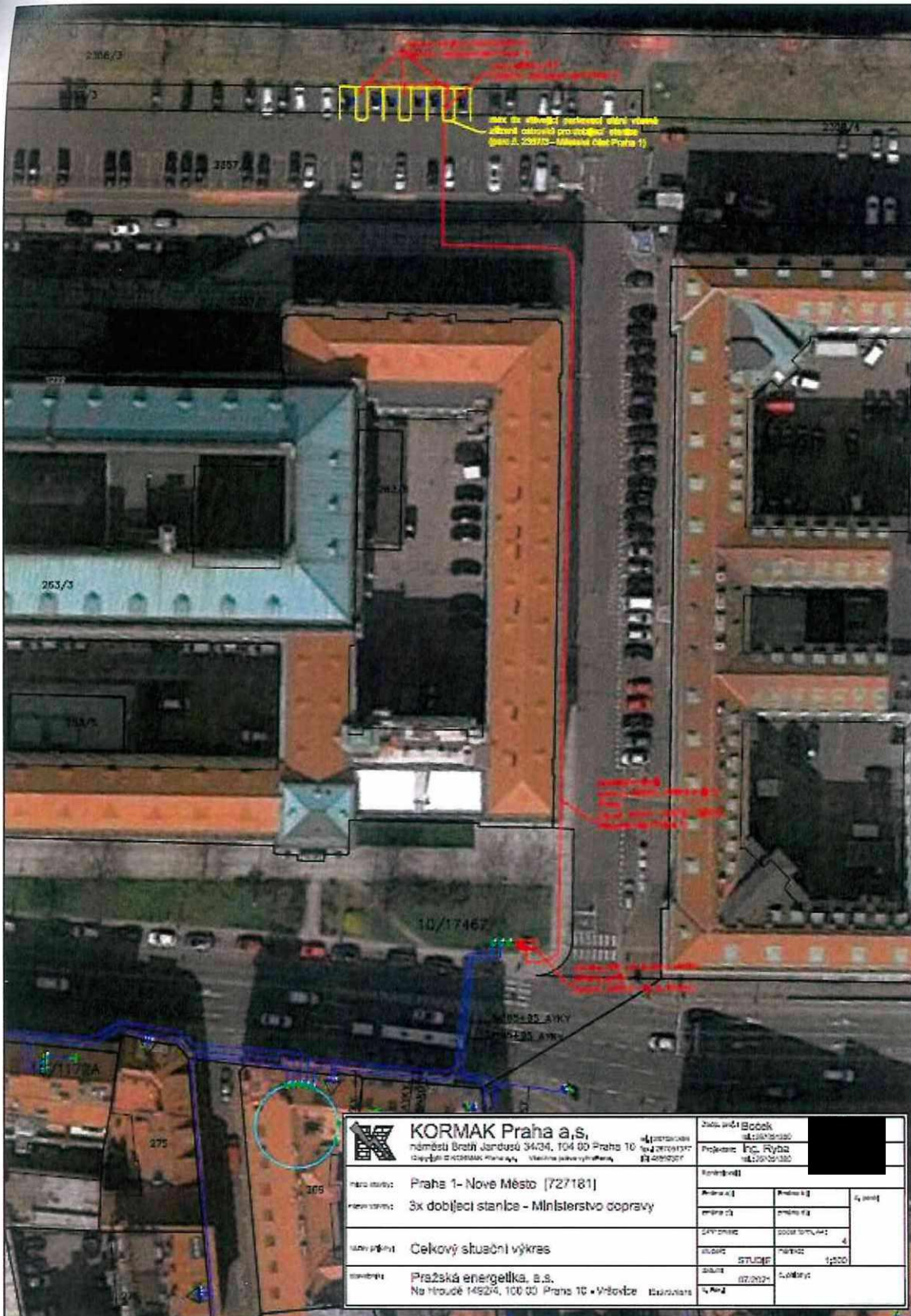
V Praze dne 29 -11- 2021

Pražská energetika, a. s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Milošlav Nergl  
jednatel PREservisní, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Karel Urban  
jednatel PREservisní, s.r.o.

PŘÍLOHA 1 – URČENÍ POZEMKU



**PŘÍLOHA 2 – HARMONOGRAM**

Lokalita	Předpokládaný typ dobíjecí stanice vč. rezervovaného příkonu	Počet dobíjecích stanic	Předpokládaný termín předání pozemku	Předpokládaný termín zahájení přípravných prací pro instalaci dobíjecí stanice	Předpokládaný termín instalace dobíjecí stanice
Dle čl. II. odst. 3	Běžné dobíjecí stanice 2x22kW AC  Vysoce výkonná dobíjecí stanice 75 kW DC	2 ks  1 ks	01 2022	04 2022	08 2022

V Praze dne 18 -11- 2021

Za Partnera:

Za PRE:

.....  
Ing. Petr Hejma  
starosta MČ Pr

.....  
Vojtěch Fried

## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

sepsaný na základě Smlouvy o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily (dále jen „smlouva“, PRE: \_\_\_\_\_, č. smlouvy Partnera: CES: 2021/1007 uzavřené dne \_\_\_\_\_, mezi

Městská část Praha 1

sídlo: Vodičkova 681/18, 11568 Praha 1  
IČ: 063410  
zastoupena: Ing. Petrem Hejmou, starostou  
dále jen „Partner“

a

**Pražská energetika, a. s.**

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10  
IČ: 60193913  
DIČ: CZ60193913

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405 dále jen „PRE“

1. Předmětem předání a převzetí je:

**Pozemek (část Pozemku) parcelní číslo \_\_\_\_\_, katastrální území \_\_\_\_\_, list vlastnictví č. \_\_\_\_\_** (dále jen jako „Pozemek“)

2. Při předání Pozemku **nebyly – byly** zjištěny vady:

3. Partner prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu o předání Pozemku neváznou na Pozemku (příp. části Pozemku) žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem II. smlouvy.

4. Tento Protokol o předání Pozemku je vyhotoven ve třech vyhotoveních, jedno pro Partnera, dvě pro PRE.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za Partnera:

Za PRE:

.....

.....

Vojtěch Fried

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL DOKUMENTACE K DOBÍJECÍ STANICI EE

Datum předání:

Místo předání:

**PŘEDÁVAJÍCÍ:****Pražská energetika, a. s.**

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10  
 IČ: 60193913  
 DIČ: CZ60193913

**PŘEBÍRAJÍCÍ:**

Městská část Praha 1

sídlo: Vodičkova 681/18, 11568 Praha 1  
 IČ: 063410  
 : Ing. Petrem Hejmou, starostou

**1. Dobíjecí stanice**

Typ	
Výrobce	
Výrobní číslo	
Rok výroby	
Datum spuštění	

pořadí	popis	Dodáno/ termín
1	Prohlášení o shodě	
2	Projektová dokumentace	
3	Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace	
4	Zaměření vybudované sítě EE	

**2. Zjišťovací protokol**

(Zde se uvedou všechny neshody zjištěné při předání a převímce, poznámky k provozu, poruchy, nefunkčnost, případně stav zařízení apod.)

**Přebírající potvrzuje, že se podrobně seznámil s objektem dobíjecí stanice vč. jejího příslušenství, je mu znám její technický stav. Dále prohlašuje, že předávané doklady a další položky uvedené souhlasí se skutečným stavem dobíjecí stanice.**

Předal:

Převzal:

Běžné dobíjecí stanice

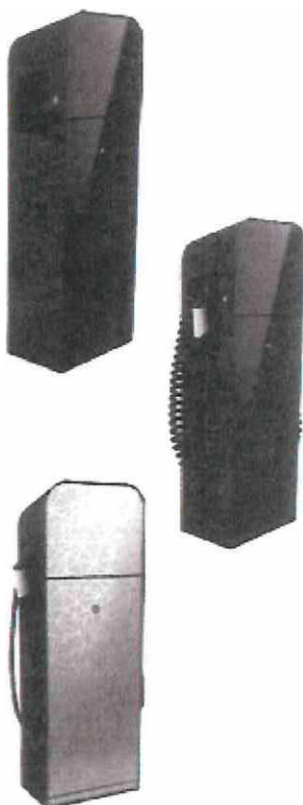


SILENTIUM P

VoltGuard

Nabíjecí stanice  
VOLTDRIVE SILENTIUM P

Nabíjecí stanice VOLTDRIVE řady SILENTIUM jsou určeny pro bezpečné nabíjení baterií vozidel s elektrickým pohonem



Řada nabíjecích stanic VOLTDRIVE řady SILENTIUM je vybavena přesným měřicím systémem, který umožňuje automatické nastavení nabíjecího proudu v závislosti na typu vozidla.  
Maximální výkon nabíjení závisí na aktuální spotřebě objemu akumulátorů a výkonu napájecího systému (ENERGY SYSTEM VoltGuard).

- 2x třífázové nabíjení 400 V AC/32 A, TYP2 (zásuvka, kabel přímý, nebo kabel spirálový)
- maximální nabíjecí výkon 2x až 22 kW

- RFID autorizace
- Indikace nabíjení pomocí LED
- OCPP 1.6
- L&N
- Trvalé osvětlení pomocí LED
- Digitální elektroměr 2x
- Hliníková konstrukce nabíjecí stanice
- Segmenty zastupují nadproudovou a rozdílovou ochranu
- Připojení do TN-S sítě, 400 V, 50 A, 50 Hz (odpojení CVXY 5 x 16 mm<sup>2</sup>)
- Študeň krytí IP54 podle ČSN EN 60528
- Pracovní teplota -30 °C až +50 °C
- Hmotnost 17 kg
- Rozměr 390 x 1140 x 250 mm
- Minimální nároky na údržbu

VOLITELNÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ

- ENERGY SYSTEM VoltGuard - řízení maximálního možného nabíjecího proudu v závislosti na zbyvajících spotřebičích a zařízeních připojených na stejné větvi
- ODLOŽENÝ START - Automatické hlídání nabíjení v levnější elektrické sazbě
- NABÍJECÍ KABEL - Osazení kabelem TYP2 a TYP1

VOLTDRIVE s.r.o.  
na Štef. 738 12 Kralupy nad Vltavou, Česká Republika  
Tel: +420 330 307 533, Fax: +420 330 307 534  
E-mail: info@voltdrive.com, www.voltdrive.com

product brief

# hypercharger 75 hypercharger 150



75kW / 150kW fast charging system for electric vehicles

## Key Features



- Benchmark current density with maximum 250ADC for the hypercharger 75 and 500ADC for the hypercharger 150
- Full power capability even at lowest vehicle battery voltage (300V)
- Future-proof wide output voltage range from 150V to 1000V
- Highly integrated system in a compact design
- Up to two vehicle outlets possible (CCS and CHAdeMO)
- Scalable power due to hypercharger power stack concept

product brief hypercharger 75 / hypercharger 150

© 2018 alpitronic GmbH  
Via di Mezzo ai Piani, 33  
39100 Bolzano BZ, Italy

info@hypercharger.it  
www.hypercharger.it  
Phone: +39 0471 096 450

product brief

# hypercharger 75 hypercharger 150

**hypercharger**  
by alpitronic

75kW / 150kW fast charging system for electric vehicles

## Technical Data

System Specification	
DC-connection standard	CCS1 or CCS2 uncooled cable acc. IEC 62196 CCS Combo2 active cooled cable acc. IEC 62196 Optional CHAdeMO and/or 22kW AC plug
Ambient	In- and Outdoor installation
Working temperature	-30° to +55°C
Humidity	10% - 90% relative humidity
Protection degree	IP 54
Efficiency	94% @ full power
Operating noise level	< 65dBA
Grid	
AC Input voltages	3x400V (± 10%) / 50 Hz (± 5%) or 3x480V (± 10%) / 60Hz (± 5%)
AC Input current and power (from grid)	117 A, 80kW @ 75kW DC output power 233 A, 160kW @ 150kW DC output power
THDI in all operating points	< 7%
Power factor with active PFC correction	> 0.99
DC-Output	
Maximum DC output power	75kW (one stack), max 250A 150kW (two stacks), max 500A
Output DC voltage range	150V - 1000V
Maximum output current	I <sub>max</sub> 250A (75kW system / uncooled cable + plug) I <sub>max</sub> 500A (150kW system with active cooled cable + plug)
General	
DC-protocol standard	EN 61851-23/DIN 70121: ISO 15118 Combo 2 Optional CHAdeMO 1.0
RFID-System	ISO/IEC 14443A/B, ISO/IEC 15693
Network connection	GSM-/CDMA-Modem, 10/100Base T-Ethernet

product brief hypercharger 75 / hypercharger 150

© 2018 alpitronic GmbH  
Via di Mezzo ai Piani, 33  
39100 Bolzano BZ, Italy

info@hypercharger.it  
www.hypercharger.it  
Phone: +39 0471 096 450

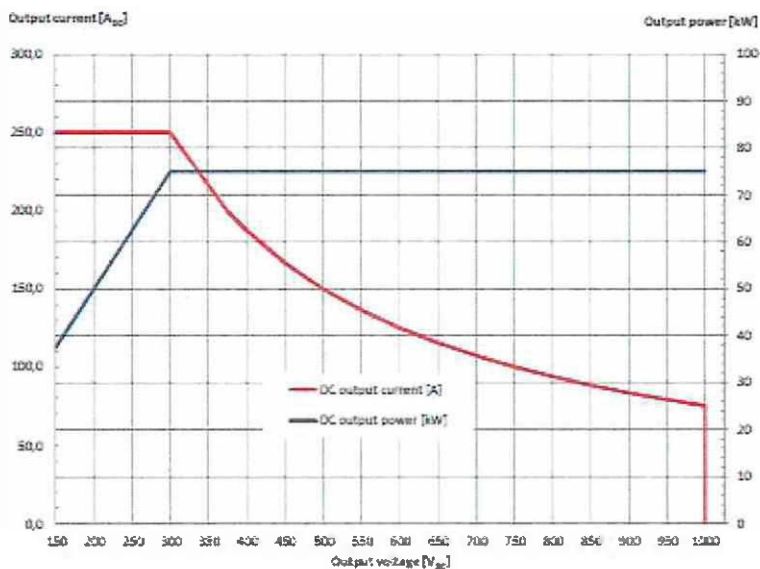
10018093

page 2 / 5

75kW / 150kW fast charging system for electric vehicles

## Performance

Housed in a sleek yet rugged enclosure, this system delivers 75 kW of output power. Its slim contours and remarkably compact footprint defy expectations: Even with all the power electronics on board, it slots neatly into the tightest of indoor and outdoor parking spaces. Compliant with all the pertinent norms and the OCPP protocol, hypercharger 75 configures to all charging standards, including CCS 1 and 2, CHAdeMO and GBT. Its power unit delivers 250 A of continuous maximum output current even at 300 V (empty battery) to make charging an exercise in speed. An optional AC plug is available, and a second power stack may be retrofitted to upgrade the system to 150 kW in a matter of minutes.



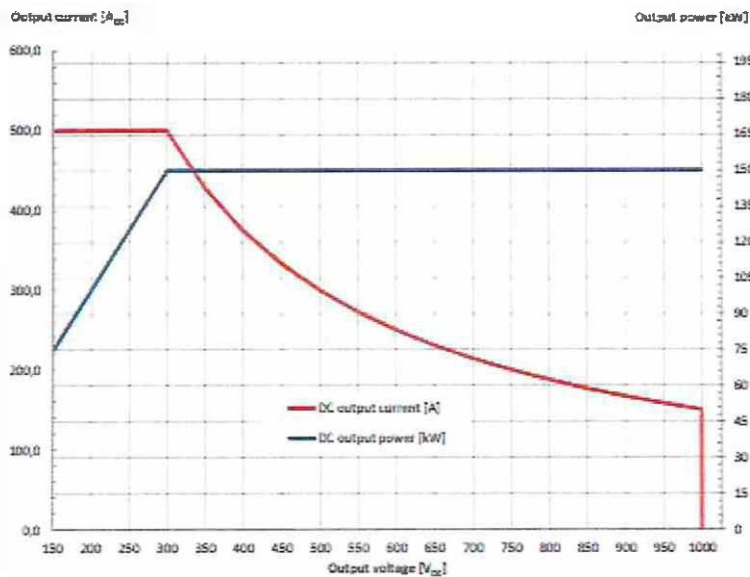
product brief  
**hypercharger 150**



75kW / 150kW fast charging system for electric vehicles

Performance

Rated for 150 kW, this system delivers best-in-class power density. And all that power comes packed in a trim-but-tough housing with a very petit footprint. hypercharger 150 readily configures to all charging standards, including CCS 1 and 2, CHAdeMO and GBT, and complies with all the pertinent norms and the OCPP protocol. With a power unit that delivers 500 A of continuous maximum output current even at 300 V (empty battery), its ultra fast performance certainly lives up to the promise of its name. Service access couldn't be any easier. Simply open the rear panel.



product brief hypercharger 75 / hypercharger 150

© 2018 alpitronic GmbH info@hypercharger.it  
 Via di Mezzo ai Piani, 33 www.hypercharger.it  
 3900 Bolzano BZ, Italy Phone: +39 0471 096 450

product brief

# hypercharger 75 hypercharger 150

**hypercharger**  
by alpitronic

75kW / 150kW fast charging system for electric vehicles

## Nomenclature

**HYC \_ aaa \_ DCO bb \_ C xx \_ AC yy \_ H zz**

<b>HYC</b>	<b>Product Name</b>
-	HYC » hypercharger
<b>aaa</b>	<b>Power Rating</b>
-	075 » 75kW hypercharger
-	150 » 150kW hypercharger
-	225 » 225kW hypercharger
-	300 » 300kW hypercharger
<b>DCO bb</b>	<b>DC Outlets</b>
-	DCO 00 » CCS Combo 2 uncooled 200A cable
-	DCO 01 » CCS Combo 2 uncooled 200A and CHAdeMO uncooled 125A cable
-	DCO 02 » CHAdeMO uncooled 125A cable
-	DCO 03 » 2 x CCS Combo 2 uncooled 200A cable
-	DCO 04 » 2 x CHAdeMO uncooled 125A cable
<b>C xx</b>	<b>Active cooled CCS cable</b>
-	C 00 » no active cooled CCS cable
-	C 01 » 1 x active cooled cable instead of uncooled
-	C 02 » 2 x active cooled cable instead of uncooled
<b>AC yy</b>	<b>AC Socket</b>
-	AC 00 » no Socket
-	AC 01 » additional 22kW / 32A AC Socket
<b>H zz</b>	<b>Housing option for HYC 75 or HYC 150</b>
-	H 00 » hypercharger in small housing (standard)
-	H 01 » hypercharger 75 or hypercharger 150 in large housing

product brief hypercharger 75 / hypercharger 150

© 2018 alpitronic GmbH  
Via di Mezzo ai Piani, 33  
39100 Bolzano BZ, Italy

info@hypercharger.it  
www.hypercharger.it  
Phone: +39 0471 096 460

v20180573

page 5 / 5

## PŘÍLOHA 6 – PLNÁ MOC

Pražská energetika, a.s.

Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10

IČO: 60193913

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2406

### PLNÁ MOC

Společnost **Pražská energetika, a.s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, IČO: 60193913, zastoupená Ing. Pavlem Elišem, předsedou představenstva, a Dipl. Ing. Alexanderem Manfredem Slobodou, místopředsedou představenstva,

límito zmocňuje společnost **PREservanti, s.r.o.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, IČO: 03065801, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 215222,

k zastupování společnosti **Pražská energetika, a.s.**, před správními orgány, Policií České republiky a vůči třetím osobám ve věcech výstavby, provozování a správy objektů a zařízení (včetně dobíjecích stanic pro elektromobily) ve vlastnictví zmocnítele. Zmocněnec je rovněž oprávněn projednávat za zmocnítele smlouvy s výše uvedenou činností související, a dále je oprávněn uzavírat, měnit či ukončovat a podepisovat za zmocnítele následující smlouvy s výše uvedenou činností související:

- smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a smlouvy nájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvě miliony korun českých) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě podnájemní a smlouvy podnájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvě miliony korun českých) bez DPH
- smlouvy na dodávky, práce a služby s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvě miliony korun českých) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě kupní na movité věci a kupní smlouvy na movité věci do 2.000.000 Kč (slovy: dvě miliony korun českých) bez DPH
- smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě a smlouvy o smlouvě budoucí o připojení do 2.000.000 Kč (slovy: dvě miliony korun českých) bez DPH.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc třetí osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou od 7. 1. 2019.


V Praze dne 7. 1. 2019

Za zmocnitele

Pražská energ

  
Ing. Pavel Elis

ředseda ředstavenstva


  
Dipl. Ing. Alexander Manfred Šloboda

mistopředseda ředstavenstva


Zmocnění přijímá v Praze dne 7. 1. 2019

Za zmocněnce

PREservisní, s.r.o.

  
Ing. Karel Urban

jednatel společnosti

  
Ing. Milošlav Nergl

jednatel společnosti

