

VŠB TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 28 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

**k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané
v otevřeném řízení:**

„VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EKf – PŘÍSTAVBA H“

Obsah

1. Úvod	3
2. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení.....	3
3. Základní údaje o veřejné zakázce	4
4. Obecné informace	4
5. Vymezení předmětu veřejné zakázky	5
6. Doba a místo plnění.....	6
7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	6
8. Prokázání splnění kvalifikace	6
9. Použití poddodavatelů.....	13
10. Obsah nabídky a její zpracování	13
11. Obchodní podmínky	16
12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny.....	16
13. Variantní řešení	16
14. Pojištění dodavatele	16
15. Požadavek na poskytnutí jistoty	17
16. Lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek.....	17
17. Prohlídka místa plnění	18
18. Vysvětlení zadávací dokumentace.....	18
19. Způsob hodnocení nabídek, kritéria hodnocení	18
20. Opatření k ochraně důvěrných informací.....	22
21. Ostatní podmínky	22
22. Přílohy.....	23

1. Úvod

Stavba, jež je předmětem zadávané veřejné zakázky, představuje **stěžejní projekt** zadavatele i Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, které bude výstavbu financovat (v rámci programu 133 220 *Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol*). Nejenže se jedná o **podstatnou investici** v rámci zadavatelem vlastněného nemovitého majetku (jde o **významnou nadlimitní veřejnou zakázku**, jejíž předpokládaná hodnota přesahuje hodnotu uvedenou v ust. § 42 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek), jde rovněž o **pilotní program v rezortu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy** týkající se využití **datového prostředí BIM** pro projektování, zhotovení a užívání veřejných staveb.

Cílem zadavatele v tomto zadávacím řízení je tedy vybrat vysoce odborně způsobilého dodavatele, který zajistí realizaci stavby, a to s náležitou mírou odbornosti, zodpovědnosti a spolehlivosti, s využitím datového prostředí BIM. Jak pro zadavatele, tak i pro Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy je tedy realizace poptávaných stavebních prací nesmírně zásadní akcí, které je z jejich strany věnována maximální péče, pročež bude i výběr dodavatele podroben relativně náročným podmínkám.

Z výše uvedených důvodů je velmi významným aspektem zadávacích podmínek i snaha zadavatele o výběr dodavatele, který již má náležité zkušenosti se zhotovováním stavby s využitím datového prostředí BIM. Dokonalé fungování datového prostředí bude záviset ve značné míře právě na odbornosti a zkušenostech vybraného dodavatele, který bude muset zajistit spolehlivost a správnost dat vkládaných do datového prostředí. Celý životní cyklus předmětné stavby bude s datovým prostředím BIM propojen, pročež nelze riskovat, že bude systém již v průběhu realizace stavby zatížen nedostatky a zavedením nepravdivých či nepřesných informací ze strany vybraného dodavatele.

Zadavatel tedy bude v zadávacím řízení hledat takového dodavatele, který již sám má zkušenost s výstavbou spojenou s datovým prostředím BIM a který rovněž disponuje osobami odborně způsobilými s tímto systémem při výstavbě pracovat.

Zadavatel rovněž usiluje, aby stavba, jejíž realizace je předmět veřejné zakázky, splňovala požadavky přinejmenším stříbrného **certifikátu SBToolCZ**, neboť je zadavatelovým záměrem, aby daná veřejná stavba splňovala moderní požadavky na minimalizaci zásahu do životního prostředí, a zároveň byla energeticky, technicky a uživatelsky přívětivá.

2. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení

Název:	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Adresa sídla:	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČO:	61989100
DIČ:	CZ61989100
Oprávněný zástupce:	prof. RNDr. Václav Snášel, CSc., rektor
Telefon:	
E-mail:	univerzita@vsb.cz
Datová schránka:	d3kj88v
Web:	https://www.vsb.cz/cs/
Profil zadavatele:	https://zakazky.vsb.cz/

Zadavatel je v tomto zadávacím řízení zastoupen ve smyslu ust. § 43 zákona o zadávání veřejných zakázek obchodní společností **KVB advokátní kancelář s.r.o.**, se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice, IČO: 01460412, jednatel **[REDAKCE]** (dále jen „zástupce zadavatele“):

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:



Komunikace mezi zástupcem zadavatele a dodavatelem bude v průběhu zadávacího řízení probíhat elektronicky, především prostřednictvím profilu zadavatele. Základní informace a pokyny lze získat u kontaktní osoby zástupce zadavatele.

3. Základní údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	VŠB-TUO Nová budova EkF – přístavba H
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení

4. Obecné informace

- 4.1. Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů podle zákona o zadávání veřejných zakázek pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.
- 4.2. Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní a nediskriminační zadání veřejné zakázky, přičemž bude dbát o naplnění zásad efektivnosti, hospodárnosti a účelnosti nakládání s veřejnými prostředky. V souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek pak zadavatel stanovil zadávací podmínky s maximálním důrazem na inovativnost (realizace bude propojena s využitím datového prostředí BIM) a rovněž ve snaze o dosažení úrovně ekologičnosti (technické podmínky stanovené zadavatelem požadují předložení certifikátu ČSN EN ISO 14001 či obdobného dokladu, stavba navíc bude zhotovena tak, aby splňovala požadavky přinejmenším stříbrného certifikátu SBToolCZ) a sociální odpovědnosti odpovídající předmětu veřejné zakázky.
- 4.3. Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách uvádí přímý či nepřímý odkaz ve smyslu ust. § 89 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek, platí v každém jednotlivém případě, že zadavatel umožňuje též využití rovnocenného řešení ve smyslu odst. 6 téhož ustanovení.
- 4.4. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z právních předpisů a dalších obecně závazných norem, které se vztahují k realizaci předmětu veřejné zakázky, jimiž se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit. Práva, povinnosti a podmínky vztahující se k zadávacímu řízení v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.5. Podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v přílohách zadávací dokumentace. Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostudoval všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. V případě, že účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím

podmínkám, zejména tedy podmínkám stanovených zadavatelem a zákonným podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení takového účastníka ze zadávacího řízení.

- 4.6. Zadavatel si ve smyslu ust. § 39 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

5. Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 5.1. **Předmět této veřejné zakázky** je poskytnutí stavebních prací specifikovaných v přílohách této zadávací dokumentace. Předmět veřejné zakázky je detailně vymezen touto zadávací dokumentací, návrhem smlouvy o dílo a především (ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a/ vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů) **projektovou dokumentací** pro provádění stavby nadepsanou „*Nová budova EkF – přístavba H v areálu VŠB-TUO*“, kterou vypracoval CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. číslo zakázky 19-015-5 (vč. dokladové části).

- 5.2. **Podrobnou specifikaci předmětu veřejné zakázky obsahují především následující přílohy této zadávací dokumentace:**

Příloha č. 8 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 9 – Projektová dokumentace vč. dokladové části a Protokolu o výsledku certifikace budovy

Příloha č. 10 – Soupisy prací s výkazy výměr

Příloha č. 11 – BIM Execution Plan vč. příloh

- 5.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

45000000-7	Stavební práce
45214400-4	Stavební úpravy univerzitních objektů
45214800-8	Výstavba vzdělávacích zařízení
45214420-0	Výstavba univerzitních objektů

- 5.4. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek **vyhrazuje právo změnit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku**. Zadavatel si vyhrazuje možnost změnit objemové i parametrické charakteristiky předmětu veřejné zakázky uvedené v projektové dokumentaci a soupisech prací s výkazem výměr, pokud se v průběhu výstavby zjistí akutní potřeba jejich změny z důvodu zjištění skrytých překážek znemožňujících provést předmět veřejné zakázky dohodnutým způsobem. Potřebu akutní změny přitom mohou vyvolat zejména nepředvídané charakteristiky terénu a podloží, na něž bude stavba, která je předmětem veřejné zakázky, umístována.

Uvedenou změnu závazku si zadavatel vyhrazuje pro období **dvou let** po předání staveniště vybranému dodavateli, přičemž ke změně může být přistoupeno i opakovaně, a to až do výše předpokládané hodnoty takto vyhrazené změny v celkovém objemu **30 mil. Kč bez DPH**.

Zadavatel si rovněž ve smyslu ust. § 100 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek **vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky**. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění veřejné zakázky nahradit vybraného dodavatele tím účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka bude vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, a to jen za předpokladu, že tento (bývalý) účastník zadávacího řízení prokáže, že splňuje veškerá kritéria kvalifikace stanovená v tomto zadávacím řízení (prokázání proběhne prostřednictvím předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci obdobně jako podle ust. § 122 odst. 3 písm. a/ zákona o zadávání veřejných zakázek) a dojde ke zjištění skutečného majitele ve smyslu ust. § 122 odst. 4 a 5 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést změnu dodavatele **v návaznosti na své odstoupení od smlouvy o dílo na předmět veřejné zakázky** (v souladu s článkem XVIII. návrhu smlouvy na veřejnou zakázku), případně v návaznosti na **zánik vybraného dodavatele bez právního nástupce**.

V souvislosti se změnou dodavatele si zadavatel vyhrazuje též právo provést náležité a objektivně potřebné změny doprovázející změnu dodavatele. Mezi tyto změny bude patřit zejména úprava rozsahu plnění korespondující s potřebou dokončit již započaté dílo, úprava časového a finančního harmonogramu tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu rozpracovanosti díla a zároveň harmonogramu uvedenému v nabídce nově vybraného dodavatele, a úprava související s předáním rozpracovaného díla a převzetí odpovědnosti za rozpracované dílo ze strany nově vybraného dodavatele.

6. Doba a místo plnění

6.1. Doba plnění:

S vybraným dodavatelem zadavatel uzavře smlouvu o dílo na dobu určitou, tj. od uzavření smlouvy o dílo, do ukončení všech prací, provedení všech dodávek, předání dokončeného díla a splnění všech dalších závazků vybraného dodavatele ze smlouvy o dílo.

Předpoklad ukončení zadávacího řízení a podpisu smlouvy je **třetí čtvrtletí roku 2021**. Stavební práce by měly být dokončeny nejpozději do 24 měsíců ode dne předání staveniště.

6.2. Místo plnění:

Místo plnění veřejné zakázky: areál Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava (pro přesné vymezení viz přílohu č. 9 této zadávací dokumentace).

7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

7.1. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 793.000.000,- Kč bez DPH.**

7.2. Předpokládaná hodnota je složena z předpokládané výše úplaty za provedení stavebních prací ve výši **763 mil. Kč bez DPH** a v souladu s ust. § 16 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek též z předpokládané hodnoty vyhrazených změn závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. **30 mil. Kč bez DPH**.

8. Prokázání splnění kvalifikace

8.1. Kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- b) profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- c) technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek.

8.2. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. **Splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek**. Dodavatel může k prokázání kvalifikace využít také jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (dle ust. § 87 zákona o zadávání veřejných zakázek), výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle ust. § 226 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek), platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dle ust. § 233 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek), atd.

- 8.3. Je-li vyžadováno čestné prohlášení nebo jiné prohlášení, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikace a musí být podepsáno v případě právnické osoby statutárním orgánem. V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby doloženo s nabídkou.
- 8.4. Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. K dokladům, jež nebudou předkládány v českém jazyce, musí být rovněž připojen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- 8.5. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek každý dodavatel samostatně (dle ust. § 82 zákona o zadávání veřejných zakázek).
- 8.6. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle ust. § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 jinou osobou,
 - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 jinou osobou a
 - písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 8.7. Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neobnovil svou způsobilost účastníka zadávacího řízení dle ust. § 76 zákona o zadávání veřejných zakázek, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

8.8. Prokazování kvalifikace

Dodavatelé jsou oprávněni ve smyslu ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek v nabídce nahradit čestným prohlášením doklady o kvalifikaci (k tomu mohou využít přílohy č. 2 této zadávací dokumentace). Dodavatelé však v nabídce nemohou obecným čestným prohlášením ve smyslu ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek nahradit doklady k prokázání technické kvalifikace. Doklady k prokázání technické kvalifikace musejí být v zadavatelem vyžadované podobě součástí nabídky dodavatele.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Posouzení splnění kvalifikace provede speciální komise ve smyslu ust. § 42 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek jmenovaná zadavatelem. Účastníci zadávacího řízení, kteří v rámci nabídky neprokážou splnění kvalifikace dle zadávacích podmínek, budou zadavatelem vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

I. Základní způsobilost dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením (v nabídce lze nahradit čestným prohlášením):

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. a), resp. dle ust. § 74 odst. 2 a 3,

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. b),

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. b),

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. c),

e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. d),

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. e).

II. Profesionální způsobilost dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením (v nabídce lze nahradit čestným prohlášením):

a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

b) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;

- Za doklad prokazující oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky bude považován doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“, „*Projektová činnost ve výstavbě*“, „*Výkon zeměměřičské činnosti*“, „*Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení*“, „*Montáž, opravy a rekonstrukce chladících a tepelných čerpadel*“, „*Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob na plyny*“, „*Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení*“, „*Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)*“.

c) dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

- Vzhledem k tomu, že plnění předmětu veřejné zakázky bude vyžadovat provedení stavby, při němž je dle ust. § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **zhotovitel**, který je stavebním podnikatelem, **povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**, je jiným právním předpisem (ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona) vyžadována odborná způsobilost osoby stavbyvedoucího (osoby zajišťující odborné vedení provádění stavby), jímž musí vybraný dodavatel disponovat.

Za doklady prokazující odbornou způsobilost budou považovány tyto doklady:

- doklad o udělené autorizaci pro obor **pozemní stavby** ve smyslu ust. § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- čestné prohlášení (dodavatele nebo) osoby, jíž byl vystaven doklad o udělené autorizaci pro obor pozemní stavby, potvrzující, že tato osoba bude v souladu se stavebním zákonem

a dalšími právními předpisy plnit funkci stavbyvedoucího pro provádění pozemní stavby, která je předmětem veřejné zakázky;

- doklad prokazující pracovněprávní nebo obdobný vztah osoby, již byl vystaven doklad o udělené autorizaci pro obor pozemní stavby, a daného dodavatele (tímto dokladem může být i čestné prohlášení dodavatele, nebo pracovní smlouva, apod.).

- Dále bude zadavatel s ohledem na obzvlášť komplikovaný předmět veřejné zakázky požadovat, aby vybraný dodavatel disponoval pro realizaci předmětu veřejné zakázky též osobami odborně způsobilými v dalších oblastech, jichž se předmět veřejné zakázky týká, a jejichž prostřednictvím bude vybraný dodavatel plnění předmětu veřejné zakázky realizovat.

Z tohoto důvodu profesní způsobilost prokáže dodavatel, který bude disponovat osobami, jímž byly uděleny **autorizace** pro obory „*technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení*“, „*technika prostředí staveb – specializace technická zařízení*“ nebo „*specializace vytápění a vzduchotechnika*“, „*statika a dynamika staveb*“, „*zkoušení a diagnostika staveb*“, „*požární bezpečnost staveb*“ a „*geotechnika*“.

Z téhož důvodu a s ohledem na předmět veřejné zakázky zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel disponoval pro realizaci předmětu veřejné zakázky též osobou, již bylo uděleno **úřední oprávnění** pro ověřování **geodetického** podkladu pro výstavbu, dokumentace o vytyčování sítí, dokumentace o vytyčení prostorové polohy, rozměru a tvaru stavby pro účely výstavby a o dohledu na dodržování její prostorové polohy a geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, která obsahuje geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Za doklady prokazující odbornou způsobilost budou považovány tyto doklady (vždy ve vztahu k jednotlivému oboru autorizace, resp. oprávnění):

- **doklad o udělené autorizaci** ve smyslu ust. § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (a příp. též specializaci), a **doklad o uděleném oprávnění geodeta** ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- čestné prohlášení (dodavatele nebo) osoby, již byl vystaven doklad o udělené autorizaci, resp. oprávnění, potvrzující, že tato osoba bude v souladu se stavebním zákonem a dalšími právními předpisy plnit funkci osoby odborně způsobilé k vedení a koordinaci stavebních prací spadajících do sféry jí udělené autorizace, resp. oprávnění a souvisejících činností, při realizaci předmětu veřejné zakázky;
- doklad prokazující pracovněprávní nebo obdobný vztah osoby, již byl vystaven doklad o udělené autorizaci, resp. oprávnění, a daného dodavatele (tímto dokladem může být i čestné prohlášení dodavatele, nebo pracovní smlouva, apod.).

Jednotlivé autorizace a osvědčení mohou být i kumulovány. Dodavatel však k prokázání profesní způsobilosti musí disponovat osobami, které pokrývají všechny výše uvedené obory autorizace a oprávnění.

- Dále vzhledem k tomu, že součástí předmětu veřejné zakázky je i **činnost prováděná hornickým způsobem**, kterou může dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat pouze zhotovitel, kterému bylo orgánem státní báňské správy pro tyto činnosti vydáno oprávnění, je jiným právním předpisem vyžadována odborná způsobilost zhotovitele, kterou dodavatel prokáže předložením **oprávnění vykonávat činnosti prováděné hornickým způsobem**.

III. Technická kvalifikace dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením (nelze nahradit čestným prohlášením):

a) seznamu stavebních prací včetně osvědčení objednatel, mezi kterými budou minimálně

3 stavební práce poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení o hodnotě každé z nich minimálně **500 mil. Kč bez DPH**, které spočívaly v realizaci (výstavba/novostavba) **stavby občanské vybavenosti**,

2 stavební práce poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení o hodnotě každé z nich minimálně **300 mil. Kč bez DPH**, jejichž realizace byla vedena **v datovém prostředí BIM**,

2 stavební práce poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, které spočívaly v realizaci (výstavba/novostavba) **podzemních garáží s alespoň 150 místy pro podzemní parkovací stání**,

1 stavební práce poskytnutá za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, která spočívala v realizaci (výstavba/novostavba) stavby, jež byla **založena na velkopřůměrových pilotách**, kde finanční objem realizace těchto pilot v oddílu zakládání byl **v minimální hodnotě 30 mil. Kč bez DPH**;

- Seznam stavebních prací bude zpracován v rozsahu: označení zakázky, identifikace objednatel, hodnota zakázky, období realizace, stručný popis prací a kontaktní osoba, u níž lze plnění zakázky dodavatelem ověřit. K seznamu stavebních prací budou přiloženy kopie osvědčení objednatel.

Seznam stavebních prací (vč. osvědčení objednatelů) k prokázání technické způsobilosti předkládá dodavatel v rámci své nabídky a **nelze** jej nahradit čestným prohlášením ve smyslu ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Jedinou stavební prací je možné prokázat splnění i více výše uvedených podmínek najednou. K sestavení seznamu stavebních prací dodavatel využije přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

b) seznamu techniků dle požadavků zadavatele, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří budou zajišťovat kontrolu kvality odvedených stavebních prací nebo budou stavební práce provádět;

- Seznam osob musí obsahovat přinejmenším osobu stavbyvedoucího, osobu zástupce stavbyvedoucího, osobu informačního manažera, osobu technika VZT/ÚT/ZTI, osobu technika elektro, osobu technika kvality, osobu bezpečnostního technika k zajišťování úkolů v prevenci rizik, osobu odpovědnou za statiku a dynamiku staveb, osobu odpovědnou za zkoušení a diagnostiku staveb, osobu odpovědnou za požární bezpečnost staveb, osobu odpovědnou za geotechniku.

Seznam techniků k prokázání technické způsobilosti předkládá dodavatel v rámci své nabídky a **nelze** jej nahradit čestným prohlášením ve smyslu ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Jedinou osobou je možné prokázat splnění i více výše uvedených odborností najednou a může tedy vystupovat na více pozicích v rámci seznamu techniků (výjimkou je pozice stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, které musejí zastávat dvě různé osoby). K sestavení seznamu techniků dodavatel využije přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

c) osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům;

- Osvědčení o odborné kvalifikaci bude přiloženo k seznamu techniků a bude se k těmto technikům vztahovat (k těm, u nichž je požadována minimální úroveň odborné kvalifikace v rámci požadavků na technickou kvalifikaci dle ust. § 79 odst. 2 písm. d/ zákona o zadávání veřejných zakázek). Zadavatel stanoví tyto minimální požadavky na odbornou kvalifikaci pro osobu:

- stavbyvedoucí
 - ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru
 - autorizace v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr)
 - min. 10 let praxe při odborném vedení provádění staveb na pozici stavbyvedoucí
 - účast na min. 3 stavebních pracích v pozici stavbyvedoucího, o hodnotě každé z nich minimálně 300 mil. Kč bez DPH, které spočívaly v realizaci (výstavbě/novostavbě) stavby občanské vybavenosti
- zástupce stavbyvedoucího
 - ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru
 - autorizace v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr)
 - min. 7 let praxe při odborném vedení provádění staveb na pozici stavbyvedoucí
 - účast na min. 3 stavebních pracích v pozici stavbyvedoucího, o hodnotě každé z nich minimálně 200 mil. Kč bez DPH, které spočívaly v realizaci (výstavbě/novostavbě) stavby občanské vybavenosti
- informační manažer
 - ukončené středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání
 - min. 7 let praxe ve stavebnictví
 - účast na min. 1 stavební práci v pozici informačního manažera, o hodnotě minimálně 300 mil. Kč bez DPH, která spočívala v realizaci (výstavbě/novostavbě) pozemní stavby (tj. nikoli např. pozemní komunikace, vodního díla či stavby drah a na dráze), jejíž realizace byla vedena v datovém prostředí BIM
- technik VZT/ÚT/ZTI
 - ukončené vysokoškolské vzdělání nebo ukončené středoškolské vzdělání technického směru
 - autorizace v oboru technik prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika (autorizovaný inženýr/technik)
 - min. 5 let praxe ve stavebnictví
 - účast na min. 2 stavebních pracích v pozici technika VZT/ÚT/ZTI, které spočívaly v realizaci (výstavbě/novostavbě) stavby občanské vybavenosti, přičemž technické zařízení každé z nich bylo v celkovém finančním objemu minimálně 40 mil. Kč bez DPH
- technik elektro
 - ukončené vysokoškolské vzdělání nebo ukončené středoškolské vzdělání technického směru
 - autorizace v oboru technik prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (autorizovaný inženýr/technik)
 - min. 5 let praxe ve stavebnictví
 - účast na min. 2 stavebních pracích v pozici technika elektro, které spočívaly v realizaci (výstavbě/novostavbě) stavby občanské vybavenosti, přičemž elektrotechnické vybavení každé z nich bylo v celkovém finančním objemu minimálně 50 mil. Kč bez DPH
- technik kvality
 - ukončené vysokoškolské vzdělání technické směru
 - autorizace v oboru zkoušení a diagnostika staveb (autorizovaný inženýr)
 - min. 5 let praxe ve stavebnictví
 - účast na min. 2 stavebních pracích v pozici technika kvality, které spočívaly v realizaci (výstavbě/novostavbě) stavby občanské vybavenosti, o hodnotě každé z nich minimálně 200 mil. Kč bez DPH

- bezpečnostní technik k zajišťování úkolů v prevenci rizik
 - ukončené vysokoškolské vzdělání nebo ukončené středoškolské vzdělání
 - osvědčení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
 - min. 5 let praxe ve stavebnictví
 - min. 2 roky praxe v oblasti zajišťování řízení a kontroly BOZP
- Za osvědčení o odborné kvalifikaci výše uvedených osob bude zadavatel považovat profesní životopis osoby, na niž jsou kladeny minimální požadavky na odbornou kvalifikaci, podepsaný touto osobou. Z profesního životopisu musí plynout splnění výše uvedených minimálních požadavků na odbornou kvalifikaci.

Osvědčení o odborné kvalifikaci (profesní životopisy) k prokázání technické způsobilosti předkládá dodavatel v rámci své nabídky a **nelze** je nahradit čestným prohlášením ve smyslu ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Jedinou osobou je možné prokázat splnění i více výše uvedených minimálních požadavků na odbornou kvalifikaci najednou a jediná osoba může tedy zastávat více funkcí v rámci seznamu techniků (výjimkou je pozice stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, kterou musejí zastávat dvě různé osoby). K sestavení osvědčení o odborné kvalifikaci (profesních životopisů) dodavatel využije přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu (osoby, na něž jsou kladeny minimální požadavky na odbornou kvalifikaci) podíleli na realizaci předmětu veřejné zakázky dle výše specifikované pozice. **Osoby podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky na pozici stavbyvedoucí, technik VZT/ÚT/ZTI, technik elektro a technik kvality se musí shodovat s osobami, ve vztahu ke kterým prokázal dodavatel splnění profesní kvalifikace stran odborné způsobilosti.**

d) popisu technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum;

- K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení certifikátu systému řízení jakosti vydaného pro dodavatele podle české technické normy **ČSN EN ISO 9001:2015** (či aktuálnější) akreditovanou osobou, a to **pro oblast provádění pozemních staveb**. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti (srov. ust. § 45 odst. 2 a 3 zákona o zadávání veřejných zakázek).
- K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení certifikátu managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydaného pro dodavatele podle české technické normy **ČSN ISO 45001:2018** (či aktuálnější) akreditovanou osobou, a to pro oblast provádění pozemních staveb. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zadavatel uzná platný certifikát ČSN OHSAS 180001 (srov. ust. § 45 odst. 2 a 3 zákona o zadávání veřejných zakázek).

Požadovaný popis opatření dodavatele k zajištění kvality předkládá dodavatel v rámci své nabídky a **nelze** jej nahradit čestným prohlášením ve smyslu ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek.

e) opatření z oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

- K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení certifikátu systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného pro dodavatele podle české technické normy **ČSN EN ISO 14001:2015** (či aktuálnější) akreditovanou osobou, nebo rovnocenného certifikátu vydaného podle uvedené české technické normy akreditovanou osobou v členském státě Evropské unie, případně dokladu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS), a to ve všech případech **pro oblast provádění pozemních staveb**. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském

státě Evropské unie. Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti (srov. ust. § 45 odst. 2 a 3 zákona o zadávání veřejných zakázek).

Požadované opatření z oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí předkládá dodavatel v rámci své nabídky a **nelze** jej nahradit čestným prohlášením ve smyslu ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek.

9. Použití poddodavatelů

- 9.1. Dodavatel je oprávněn pro plnění této veřejné zakázky použít poddodavatele. Pokud bude chtít dodavatel tuto možnost využít, uvede v nabídce seznam poddodavatelů, **pokud jsou mu známi**, a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Seznam poddodavatelů předloží dodavatel ve struktuře podle Seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace.
- 9.2. Změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze za splnění podmínek stanovených smlouvou.
- 9.3. V případě, že dodavatel bude provádět veřejnou zakázku pouze s využitím vlastních kapacit, předloží v nabídce o této skutečnosti prohlášení.
- 9.4. **Zadavatel ve smyslu ust. § 105 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek požaduje, aby byly přímo vybraným dodavatelem plněny činnosti související s výkonem pozice stavbyvedoucího. Osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího tedy nesmí být poddodavatelem.**

10. Obsah nabídky a její zpracování

- 10.1 Zadavatel nepřipouští dílčí řešení veřejné zakázky. Nabídky, které nebudou obsahovat komplexní plnění veřejné zakázky, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny.
- 10.2 Součástí nabídky musí být **časový a finanční harmonogram provádění díla**. Tento harmonogram zpracuje dodavatel v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory, a to včetně zpracování následujících časových milníků:
 - a) Úvodní termín – **předání staveniště vybranému dodavateli**
 - b) Provedení pasportu místních komunikací
 - c) Dokončení kácení stromů a keřů dle povolení
 - d) Dokončení základových konstrukcí (kontrolní prohlídka dle podmínky č. 12 stavebního povolení)
 - e) Dokončení hrubé stavby (kontrolní prohlídka dle podmínky č. 12 stavebního povolení)
 - f) Dokončení vytýčení inženýrských sítí (kontrolní prohlídka dle podmínky č. 53 stavebního povolení vodního díla)
 - g) Dokončení výstavby po osazení nádrže odlučovače lehkých kapalin před záhozem (kontrolní prohlídka dle podmínky č. 53 stavebního povolení vodního díla)
 - h) Dokončení výstavby po osazení retenční nádrže RN1 před záhozem (kontrolní prohlídka dle podmínky č. 53 stavebního povolení vodního díla)
 - i) Dokončení výstavby po osazení retenční nádrže RN2 před záhozem (kontrolní prohlídka dle podmínky č. 53 stavebního povolení vodního díla)
 - j) Dokončení výstavby po uložení potrubí kanalizace a přeložky vodovodu ve výkopu před záhozem (kontrolní prohlídka dle podmínky č. 53 stavebního povolení vodního díla)

- k) Dokončení přeložek (v souladu s vyjádřením / podmínkami vlastníků či správců sítí)
- l) Provedení vrtu katodové ochrany
- m) Dokončení betonářských prací a zásypů SO 211 Energokanál (pro možnost vjezdu do dvorů za budovu H)
- n) Provedení provizorní SDK příčky v budově H
- o) Dokončení střešního pláště SO 110 Budova EkF
- p) Dokončení střešního pláště SO 120 Přístavba budovy H
- q) Termín dokončení přípravy pro osazení prvků ICT, jejichž dodávku, osazení a zprovoznění zajišťuje útvár CIT zadavatele (nejpozději 45 dnů před předáním dokončeného díla zadavateli)
- r) Termín provedení funkční a netoxické kouřové zkoušky SO 110.31 ZOKT za účasti HZS MSK
- s) Protokolární předání dokončeného díla včetně dokumentace k dílu (**nejpozději do 24 měsíců od předání staveniště**)

Do harmonogramu bude dále dodavatel povinen stanovit termíny ohlášení prací dle vyjádření (resp. podmínek) vlastníků či správců sítí a termíny, ve kterých bude vybraný dodavatel vyžadovat od zadavatele potřebnou součinnost (např. termíny napojení na stávající infrastrukturu zadavatele, termíny funkčních zkoušek, zaškolení obsluhy) a termín předání dokumentace k dílu předcházející předání díla samotného.

Harmonogram bude zpracován tak, že pro jednotlivé milníky, stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory bude stanoven **termín zahájení a termín dokončení**; další uváděné termíny budou zasazeny do takto připraveného harmonogramu. Harmonogram nebude zpracován s konkrétními daty, ale bude počítat s abstraktními termíny a délkami realizace odvíjejícími se od okamžiku předání staveniště a abstraktních termínů pro splnění jednotlivých milníků apod. Před předáním staveniště vybraný dodavatel harmonogram dosadí na konkrétní termíny korespondující s termínem zahájení prací.

K jednotlivým položkám uváděným v harmonogramu pak bude rovněž doplněna celková částka, kterou bude k termínu splnění daného milníku vybraný dodavatel oprávněn dle oceněných soupisů prací s výkazy výměr fakturovat zadavateli za poskytované plnění.

- 10.3 **Dodavatelé podávají pouze nabídky v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dostupné na: <https://zakazky.vsb.cz/>). Nabídka podaná prostřednictvím e-mailu či datové schránky není nabídkou v elektronické podobě.**
- 10.4 Dodavatelé, kteří hodlají podat nabídku, se musejí **registrovat** v systému E-ZAK u profilu zadavatele. Registrace dodavatele slouží k vytvoření účtu, prostřednictvím kterého bude následně dodavatel vystupovat vůči zadavateli v zadávacím řízení.

Technická podpora provozovatele elektronického nástroje E-ZAK: v pracovní dny: 8:00 – 17:00 hod., tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz, web: <https://www.ezak.cz/>

Zadavatel dodavatele důrazně upozorňuje, že elektronický nástroj E-ZAK je napojen na Centrální databázi dodavatelů (CDD) portálu FEN.cz, kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Pokud dodavatel již měl účet (provedenou registraci) v systému E-ZAK, ale ještě nedošlo k propojení s Centrální databází dodavatelů platformy FEN, pak může využít propojení účtu přímo v systému E-ZAK. **Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a registrační proces může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny).**

- 10.5 Nabídka se vyhotovuje v českém jazyce. Preferovaným formátem nabídky je PDF (postačí i jiný uzamčený a běžně dostupný formát), nicméně vyplněné soupisy prací s výkazy výměr budou k nabídce přiloženy jak ve formátu PDF, tak ve formátu XLS/XLSX (připraveno k doplnění dodavatelem jako součást přílohy č. 10 této zadávací dokumentace). Harmonogram provádění díla bude zpracován jak ve formátu PDF, tak ve formátu MPP (platforma MS Project). Nabídku je vhodné členit na jednotlivé soubory odpovídající logickým

celkům dle členění nabídky uvedené níže v zadávací dokumentaci. Nabídka bude obsahovat prohlášení o celkovém počtu stran všech jejích součástí.

- 10.6 Nabídka a veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, včetně návrhu smlouvy o dílo (návrh smlouvy musí být elektronicky podepsán), musí být podepsána dodavatelem nebo statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku. V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby součástí nabídky, přičemž toto zmocnění musí být
- a. elektronicky podepsáno v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku, nebo
 - b. podepsáno v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku s úředním ověřením podpisu a musí se zároveň jednat o elektronický soubor autorizovanou konverzí převedený z listinné do elektronické podoby.
- 10.7 Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví návrhu smlouvy o dílo uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku. Návrh smlouvy musí být v tomto případě podepsán všemi dodavateli společné nabídky (u osob zapsaných v obchodním rejstříku v souladu se způsobem podepisování uvedeným v obchodním rejstříku). Zadavatel ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona o zadávání veřejných zakázek požaduje, aby dodavatelé podávající společnou nabídku v nabídce doložili, že odpovědnost nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.
- 10.8 Dodavatel není oprávněn v návrhu smlouvy o dílo (včetně jejích příloh) doplňovat jiné údaje než ty, které jsou zadavatelem označeny pro doplnění (modře podbarvená), nebo je výslovně uvedeno, že dodavatel má něco doplnit. V případě, že dodavatel vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy o dílo, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka tohoto dodavatele vyřazena a dodavatel bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.
- 10.9 Zadavatel připouští pouze následující úpravy návrhu smlouvy o dílo (včetně příloh):
- a. doplnění identifikačních údajů dodavatele (v záhlaví i na místě podpisu dodavatele),
 - b. doplnění celkové ceny díla (v členění uvedeném v návrhu smlouvy o dílo),
 - c. doplnění kontaktního e-mailu zhotovitele pro oznamování vad,
 - d. doplnění jednotkových cen do soupisů prací s výkazy výměr (příloha č. 10 této zadávací dokumentace).
- 10.10 Nabídka bude zpracována v následujícím členění:
- a. krycí list nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace),
 - b. obsah nabídky,
 - c. podklady prokazující splnění kvalifikace (typicky kopie dokladů k prokázání technické kvalifikace, čestné prohlášení dle ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek; dodavatelé pro tento účel využijí přílohy č. 2, 3, 4 a 5 této zadávací dokumentace),
 - d. informace o kritériích kvality (dodavatelé pro tento účel využijí přílohu č. 6 této zadávací dokumentace),
 - e. seznam poddodavatelů (příloha č. 7),
 - f. elektronicky podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 8) bez příloh,
 - g. harmonogram provádění díla,
 - h. oceněné soupisy prací s výkazy výměr (příloha č. 10),
 - i. potvrzení o složení jistoty (údaje o provedené platbě, elektronický originál záruční listiny vč. elektronického podpisu, elektronický originál písemného prohlášení pojistitele vč. elektronického podpisu),
 - j. prohlášení o počtu stran.

11. Obchodní podmínky

Obchodní, platební a jiné podmínky veřejné zakázky, resp. smluvního vztahu, který má vzniknout mezi zadavatelem a dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení, jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 8 této zadávací dokumentace).

12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 12.1. Nabídkovou cenu stanoví dodavatel v rozsahu a dle údajů této zadávací dokumentace (včetně všech jejích příloh). Nabídková cena bude uvedena v českých korunách bez daně z přidané hodnoty a v této podobě bude předmětem hodnocení.
- 12.2. Dodavatelé vyplní všechny jednotkové ceny soupisů prací s výkazy výměr (příloha č. 10 této zadávací dokumentace) dle všech příloh této zadávací dokumentace. Dodavatelé zpracují nabídkovou cenu tak, že doplní jednotkové ceny do soupisů prací s výkazy výměr a nabídková cena bude součet výsledných částek obsažených v příloze č. 10 této zadávací dokumentace.
- 12.3. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Nebude-li určitá činnost dle smlouvy o dílo uvedena v soupisech prací s výkazy výměr, měl by dodavatel předpokládané náklady na tuto činnost rozpočítat do cen vkládaných do soupisů prací s výkazy výměr; podrobnou úpravu předmětu veřejné zakázky stanoví návrh smlouvy o dílo (příloha č. 8 této zadávací dokumentace).
- 12.4. V případě, že dodavatel ocení jakoukoliv dílčí položku v rámci soupisu prací s výkazem výměr částkou 0,- Kč, je povinen v nabídce toto ocenění odůvodnit, v opačném případě jej může zadavatel k doplnění odůvodnění vyzvat.
- 12.5. Dodavatel uvede výslednou nabídkovou cenu na krycím listu nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 8 této zadávací dokumentace). Je povinností dodavatele zajistit, aby výsledná cena uvedená v příloze č. 10 této zadávací dokumentace odpovídala částce uvedené na krycím listu nabídky a částce uvedené v návrhu smlouvy o dílo. Rozpor v cenových údajích v nabídce zjištěný při posuzování a hodnocení nabídek je nesplněním této zadávací podmínky, která může vést až k vyloučení daného účastníka zadávacího řízení.
- 12.6. Dodavatel odpovídá za jednotkové ceny jím vložené do soupisů prací s výkazy výměr a nemá právo domáhat se zvýšení kterékoli z jednotkových cen z důvodů vložení nesprávných údajů. Nabídková cena nebude moci být v průběhu zadávacího řízení změněna. Nebude-li ocenění v rámci soupisů prací s výkazy výměr kompletní, opravňuje to zadavatele k podání žádosti o objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny.
- 12.7. Pokud bude celková nabídková cena nebo některé její složky znít na částku mimořádně nízkou, je zadavatel oprávněn si na účastníkovi zadávacího řízení vyžádat podrobné zdůvodnění dosažení této mimořádně nízké částky založené na objektivních skutečnostech.

13. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští dílčí ani variantní řešení nabídky.

14. Pojištění dodavatele

- 14.1. Vybraný dodavatel je povinen předložit (ve smyslu ust. § 104 písm. e/ a ust. § 122 odst. 3 písm. b/ zákona o zadávání veřejných zakázek) zadavateli jako další podmínku pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku **pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti**, pokrývající škody na věcech

a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši **200.000.000,- Kč** pro jednotlivý škodní případ.

- 14.2. Stavební a montážní pojištění (pojištění „all risk“) bude vybraný dodavatel povinen sjednat před zahájením prací podle podmínek uvedených v návrhu smlouvy o dílo. Předložení pojistné smlouvy na pojištění „all risk“ není podmínkou uzavření smlouvy.
- 14.3. Nesplnění povinnosti předložit pojistnou smlouvu bude považováno za důvod k vyloučení vybraného dodavatele ve smyslu ust. § 122 odst. 7 zákona o zadávání veřejných zakázek.

15. Požadavek na poskytnutí jistoty

- 15.1. Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 41 zákona o zadávání veřejných zakázek poskytnutí jistoty ve výši **15.000.000,- Kč**.
- 15.2. Jistotu může dodavatel poskytnout formou složení peněžní částky na bankovní účet zadavatele č. ú. 100954151/0300 vedený u ČSOB, a.s., přičemž jako variabilní symbol bude uvedeno IČO dodavatele. Částka musí být složena na účet zadavatele (resp. zadavatel musí obdržet složenou částku) nejpozději před koncem lhůty pro podávání nabídek.
- 15.3. Dodavatelé jsou povinni při poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet doložit v nabídce doklad o složení jistoty na účet zadavatele (sdělení údajů o provedené platbě zadavateli). Za doklad o poskytnutí jistoty bude považováno např. potvrzení banky či výpis z účtu dodavatele. Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. **V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede dodavatel v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.** Pokud toto bankovní spojení nebude uvedeno, pošle zadavatel složenou jistotu zpět na účet, ze kterého peníze odešly.
- 15.4. Dodavatel může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Záruční listina (či písemné prohlášení pojistitele dle ust. § 41 odst. 4 písm. c/ zákona o zadávání veřejných zakázek) musí být v písemné formě předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Elektronický originál záruční listiny (vč. elektronických podpisů) bude předložen společně s nabídkou a následně bude v souladu s ust. § 41 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek danému dodavateli vrácen (současně bude prosta kopie včleněna do dokumentace o veřejné zakázce). Předchozí věta platí obdobně pro písemného prohlášení pojistitele dle ust. § 41 odst. 4 písm. c) zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 15.5. Poskytne-li dodavatel jistotu ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky, je dodavatel povinen zajistit jejich platnost **po celou dobu zadávací lhůty**. Věcný rozsah bankovní záruky či pojištění záruky musí pokrývat všechny případy, ve kterých je zadavatel oprávněn čerpat jistotu.

16. Lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek

- 16.1. **Lhůta pro podávání nabídek** končí dne **10. 6. 2021 ve 10:00 hod.**
- 16.2. Nabídky bude možno podat výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dostupné na <https://zakazky.vsb.cz/>).
- 16.3. Podané nabídky musí být doručeny nejpozději do konce výše uvedené lhůty. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován časová informace zaznamenaná elektronickým nástrojem jako okamžik podání nabídky. Nabídky doručené po uplynutí lhůty již nebudou zařazeny do zadávacího řízení na veřejnou zakázku a dle ust. § 28 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek se k nim nepřihlíží.
- 16.4. Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. **Otevírání nabídek není veřejné.**

- 16.5. **Zadávací lhůta** činí **150 dnů** a počíná běžet okamžikem **skončení lhůty pro podání nabídek**. Běh zadávací lhůty se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

17. Prohlídka místa plnění

- 17.1. Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění dne **10. 5. 2021 v 9:00 hod.** a rovněž dne **13. 5. 2021 v 9:00 hod.**
- 17.2. Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je [REDAKCE]
- 17.3. U kontaktní osoby se mohou dodavatelé přihlásit k účasti na prohlídce místa plnění, případně se mohou dostavit i bez ohlášení ve výše uvedeném termínu. Místo srazu účastníků prohlídky je recepce budovy rektorátu, adresa 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba (nejvyšší budova univerzitního areálu).
- 17.4. Zadavatel bude po přítomných osobách požadovat, aby svou účast na prohlídce místa plnění stvrdili podpisem v listině přítomných zástupců dodavatelů.

18. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 18.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to **výhradně písemně** prostřednictvím profilu zadavatele.
- 18.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli (resp. jeho zástupci) v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle ust. § 98 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek, která činí 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 18.3. Zadavatel může v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.
- 18.4. Nad rámec shora uvedeného postupu neposkytuje zadavatel ani jeho zástupce dodavatelům jakékoliv informace týkající se veřejné zakázky ani vysvětlení zadávacích podmínek. V zájmu dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace (ani jiné informace) poskytováno telefonicky.

19. Způsob hodnocení nabídek, kritéria hodnocení

- 19.1. Hodnocení nabídek provede zvláštní komise dle ust. § 42 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek jmenovaná zadavatelem, přičemž nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit na základě **nejlepšího poměru nabídkové ceny a kvality**.
- 19.2. **Kritériem kvality zadavatel určuje odbornost (resp. zkušenost) osob stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího, technika VZT/ÚT/ZTI a informačního manažera přesahující limity kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek.** Hodnocení se musí vztahovat k týmž osobám, které jsou uvedeny v seznamu techniků dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona o zadávání veřejných zakázek a kterými dodavatel prokazuje profesní a technickou kvalifikaci.

Pro vyloučení pochybností zadavatel konstatuje, že do hodnocení budou přijaty jakékoli zakázky (vyjma těch uvedených v osvědčení o odborné kvalifikaci dané osoby), na kterých daná osoba vystupovala v požadované funkci, ať už daná osoba vykonávala tuto funkci jako zaměstnanec či podnikatel, a to pro dodavatele, který podává nabídku, či pro zcela jiného stavebního podnikatele. Do hodnocení budou přijaty zakázky, které prokazují zkušenost osob stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího, technika VZT/ÚZ/ZTI

a informačního manažera přesahující minimální požadavky na odbornost těchto osob stanovené coby kritéria technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek.

19.3. K uvedení informací o kritériích kvality dodavatelé využijí přílohu č. 6 této zadávací dokumentace a rovněž bodové hodnoty kritérií uvedou na krycím listu nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

19.4. Kritéria hodnocení a jejich váha uvedená v procentech jsou následující:

	DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	VÁHA KRITÉRIA
1.	Nabídková cena	70 %
2.	Odbornost stavbyvedoucího	10 %
3.	Odbornost zástupce stavbyvedoucího	5 %
4.	Odbornost technika VZT/ÚZ/ZTI	5 %
5.	Odbornost informačního manažera	10 %
	CELKEM	100 %

19.5. Obsah hodnotících kritérií, váha a způsob jejich hodnocení:

I. Nabídková cena

V rámci hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ bude hodnocena výše předložené **celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu na krycí list nabídky.

Komise bude nabídky v rámci tohoto kritéria hodnotit tak, že nejhodnější nabídka bude nabídka s minimální hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne tak, že se poměr hodnoty nejhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobí 100. Názorně vypočteno dle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 = \text{bodová hodnota kritéria}$$

II. Odbornost stavbyvedoucího

V rámci hodnotícího kritéria „Odbornost stavbyvedoucího“ budou hodnoceny zakázky, na nichž osoba stavbyvedoucího působila v pozici stavbyvedoucího, s předmětem plnění obdobným předmětu této veřejné zakázky, přičemž za tyto předložené zakázky budou uděleny body následujícím způsobem:

DOLOŽENÁ REFERENCE	POČET BODŮ
Doložená zakázka dokončené stavby občanské vybavenosti ve finančním objemu 700.000.000 Kč bez DPH a více	25 bodů
Doložená zakázka dokončené stavby občanské vybavenosti ve finančním objemu v rozsahu 500.000.000 Kč bez DPH – 699.999.999 Kč bez DPH	10 bodů
Doložená zakázka dokončené stavby občanské vybavenosti ve finančním objemu v rozsahu 300.000.000 Kč bez DPH – 499.999.999 Kč bez DPH	5 bodů

Množství hodnocených zakázek bude dodavateli v rámci jeho podané nabídky počítáno do maximálního součtu 100 bodů v rámci tohoto kritéria. Hodnoceny nebudou zakázky, kterými je prokazována technická kvalifikace u osoby stavbyvedoucího dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek (které jsou uvedeny v osvědčení o odborné kvalifikaci osoby stavbyvedoucího).

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu kritéria, která vznikne tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobí 100. Názorně vypočteno dle vzorce:

$$\frac{\text{součet bodů hodnocené nabídky}}{100 \text{ (maximální součet bodů za dané kritérium)}} \times 100 = \text{bodová hodnota kritéria}$$

III. Odbornost zástupce stavbyvedoucího

V rámci hodnotícího kritéria „Odbornost zástupce stavbyvedoucího“ budou hodnoceny zakázky, na nichž osoba zástupce stavbyvedoucího působila v pozici stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího, s předmětem plnění obdobným předmětu této veřejné zakázky, přičemž za tyto předložené zakázky budou uděleny body následujícím způsobem:

DOLOŽENÁ REFERENCE	POČET BODŮ
Doložená zakázka dokončené stavby občanské vybavenosti ve finančním objemu 400.000.000 Kč bez DPH a více	25 bodů
Doložená zakázka dokončené stavby občanské vybavenosti ve finančním objemu v rozsahu 300.000.000 Kč bez DPH – 399.999.999 Kč bez DPH	10 bodů
Doložená zakázka dokončené stavby občanské vybavenosti ve finančním objemu v rozsahu 200.000.000 Kč bez DPH – 299.999.999 Kč bez DPH	5 bodů

Množství hodnocených zakázek bude dodavateli v rámci jeho podané nabídky počítáno do maximálního součtu 100 bodů v rámci tohoto kritéria. Hodnoceny nebudou zakázky, kterými je prokazována technická kvalifikace u osoby zástupce stavbyvedoucího dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek (které jsou uvedeny v osvědčení o odborné kvalifikaci osoby zástupce stavbyvedoucího).

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu kritéria, která vznikne tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobí 100. Názorně vypočteno dle vzorce:

$$\frac{\text{součet bodů hodnocené nabídky}}{100 \text{ (maximální součet bodů za dané kritérium)}} \times 100 = \text{bodová hodnota kritéria}$$

IV. Odbornost technika VZT/ÚZ/ZTI

V rámci hodnotícího kritéria „Odbornost technika VZT/ÚZ/ZTI“ budou hodnoceny zakázky, na nichž osoba technika VZT/ÚZ/ZTI působila v pozici technika VZT/ÚZ/ZTI, s předmětem plnění obdobným předmětu této veřejné zakázky, přičemž za tyto předložené zakázky budou uděleny body následujícím způsobem:

DOLOŽENÁ REFERENCE	POČET BODŮ
Doložená zakázka dokončené stavby občanské vybavenosti, jejíž <i>technické zařízení</i> bylo ve finančním objemu 80.000.000 Kč bez DPH a více	25 bodů
Doložená zakázka dokončené stavby občanské vybavenosti, jejíž <i>technické zařízení</i> bylo ve finančním objemu v rozsahu 60.000.000 Kč bez DPH – 79.999.999 Kč bez DPH	10 bodů
Doložená zakázka dokončené stavby občanské vybavenosti, jejíž <i>technické zařízení</i> bylo ve finančním objemu v rozsahu 40.000.000 Kč bez DPH – 59.999.999 Kč bez DPH	5 bodů

Množství hodnocených zakázek bude dodavateli v rámci jeho podané nabídky počítáno do maximálního součtu 100 bodů v rámci tohoto kritéria. Hodnoceny nebudou zakázky, kterými je prokazována technická kvalifikace u osoby technika VZT/ÚZ/ZTI dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek (které jsou uvedeny v osvědčení o odborné kvalifikaci osoby technika VZT/ÚZ/ZTI).

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobí 100. Názorně vypočteno dle vzorce:

$$\frac{\text{součet bodů hodnocené nabídky}}{100 \text{ (maximální součet bodů za dané kritérium)}} \times 100 = \text{bodová hodnota kritéria}$$

V. Odbornost informačního manažera

V rámci hodnotícího kritéria „Odbornost informačního manažera“ budou hodnoceny zakázky, na nichž osoba informačního manažera působila v pozici informačního manažera, s využitím datového prostředí BIM, přičemž za tyto předložené zakázky budou uděleny body následujícím způsobem:

DOLOŽENÁ REFERENCE	POČET BODŮ
Doložená zakázka dokončené pozemní stavby ve finančním objemu 700.000.000 Kč bez DPH a více, jejíž realizace byla vedena v datovém prostředí BIM	25 bodů
Doložená zakázka dokončené pozemní stavby ve finančním objemu v rozsahu 400.000.000 Kč bez DPH – 699.999.999 Kč bez DPH, jejíž realizace byla vedena v datovém prostředí BIM	10 bodů
Doložená zakázka dokončené pozemní stavby ve finančním objemu v rozsahu 300.000.000 Kč bez DPH – 399.999.999 Kč bez DPH, jejíž realizace byla vedena v datovém prostředí BIM	5 bodů

Množství hodnocených zakázek bude dodavateli v rámci jeho podané nabídky počítáno do maximálního součtu 100 bodů v rámci tohoto kritéria. Hodnoceny nebudou zakázky, kterými je prokazována technická kvalifikace u osoby informačního manažera dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek (které jsou uvedeny v osvědčení o odborné kvalifikaci osoby informačního manažera).

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobí 100. Názorně vypočteno dle vzorce:

$$\frac{\text{součet bodů hodnocené nabídky}}{100 \text{ (maximální součet bodů za dané kritérium)}} \times 100 = \text{bodová hodnota kritéria}$$

19.6. Celkové bodové hodnocení nabídek:

Ekonomická výhodnost jednotlivých kritérií hodnocení tedy vznikne vynásobením jejich základní bodové hodnoty váhou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot ekonomické výhodnosti u jednotlivých nabídek komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty. Názorně vypočteno dle vzorce:

$$\left(\begin{array}{c} \text{výsledný počet} \\ \text{bodů za hodnotící} \\ \text{kritérium č. 1} \\ \times 70 \% \end{array} \right) + \left(\begin{array}{c} \text{výsledný počet} \\ \text{bodů za hodnotící} \\ \text{kritérium č. 2} \\ \times 10 \% \end{array} \right) + \left(\begin{array}{c} \text{výsledný počet} \\ \text{bodů za hodno-} \\ \text{tící kritérium č. 3} \\ \times 5 \% \end{array} \right) +$$

$$\left(\begin{array}{c} \text{výsledný počet} \\ \text{bodů za hodnotící} \\ \text{kritérium č. 4} \\ \times 5 \% \end{array} \right) + \left(\begin{array}{c} \text{výsledný počet} \\ \text{bodů za hodnotící} \\ \text{kritérium č. 5} \\ \times 10 \% \end{array} \right) = \text{celkový počet} \\ \text{bodů dodavatele}$$

20. Opatření k ochraně důvěrných informací

20.1. Zadavatel v zájmu ochrany důvěrných informací neuveřejní část projektové dokumentace týkající stavebních objektů 110.70 a 120.70 obsahující řešení slaboproudu.

20.2. Jednotlivým dodatelům bude důvěrná část projektové dokumentace poskytnuta na základě písemné žádosti o její předložení. Zadavatel v souladu s ust. § 36 odst. 8 zákona o zadávání veřejných zakázek požaduje, aby dodavatel přijal v takovém případě opatření k ochraně důvěrné povahy informací, a to uzavřením dohody o mlčenlivosti, jejíž vzor je přílohou č. 13 této zadávací dokumentace. **Uzavření dohody je podmínkou pro poskytnutí důvěrné části projektové dokumentace ve smyslu ust. § 96 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek.**

20.3. Postup pro získání přístupu k neuveřejněné části projektové dokumentace bude probíhat elektronickou formou, a to podle následujících kroků:

- i. Dodavatel doplní návrh dohody o mlčenlivosti (příloha č. 13 této zadávací dokumentace) o své identifikační údaje a další údaje, které jsou v návrhu dohody určeny k doplnění. Takto doplněnou dohodu dodavatel podepíše elektronickým podpisem a odešle zadavateli na e-mailovou adresu [redacted] případně prostřednictvím profilu zadavatele (elektronického nástroje E-ZAK)
- ii. Zadavatel do tří pracovních dnů ode dne doručení elektronicky podepsaného návrhu dohody o mlčenlivosti zašle dodavateli elektronicky uzavřenou dohodu o mlčenlivosti a spolu s ní i neuveřejněnou část projektové dokumentace.

21. Ostatní podmínky

21.1. Platí, že pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 8 této zadávací dokumentace) a touto zadávací dokumentací (především co se týče vymezení předmětu veřejné zakázky), rozhodující a prioritní jsou ujednání návrhu smlouvy o dílo a jejich příloh.

- 21.2. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této zadávací dokumentace, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 21.3. **Zadavatel si vyhrazuje právo:**
- a) změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávací dokumentace, a to buď na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem jemu známým dodavatelům, kteří projevíli o zadávací řízení zájem, a následně všem účastníkům zadávacího řízení způsobem, jakým byla zadávací dokumentace uveřejněna;
 - b) vyloučit účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka nebude zpracována dle podmínek této zadávací dokumentace;
 - c) zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek;
 - d) ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob; účastník zadávacího řízení je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost.
- 21.4. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Všichni dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají dodavateli vůči zadavateli žádné nároky. To platí i v případě zrušení zadávacího řízení.
- 21.5. Vybraný dodavatel (a případní poddodavatelé) je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. obchodního tajemství).
- 21.6. Dodavatel bude mít povinnost po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli poslední platba.
- 21.7. Bude-li vybraným dodavatelem právnická osoba a nebude-li možné zjistit údaje o jejím skutečném majiteli postupem dle ust. § 122 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek, bude vybraný dodavatel ve smyslu § 122 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek vyzván k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob uvedených jako skuteční majitelé k vybranému dodavateli (těmito doklady jsou zejména výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy).

22. Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení dodavatele (vzor)

Příloha č. 3 – Seznam významných stavebních prací (vzor)

Příloha č. 4 – Seznam techniků (vzor)

Příloha č. 5 – Osvědčení o odborné kvalifikaci (vzor)

Příloha č. 6 – Informace o kritériích kvality

Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 8 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 9 – Projektová dokumentace vč. dokladové části a Protokolu o výsledku certifikace budovy

Příloha č. 10 – Soupisy prací s výkazy výměr

Příloha č. 11 – BIM Execution Plan vč. příloh

Příloha č. 12 – Politika BIM VŠB-TUO

Příloha č. 13 – Návrh dohody o mlčenlivosti

V Pardubicích dne 29. 4. 2021

za zástupce zadavatele



pověřený zástupce

Krycí list nabídky

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem:

„VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EKF – PŘÍSTAVBA H“

ZADAVATEL	
Název:	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Sídlo:	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČO:	61989100
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	prof. RNDr. Václav Snášel, CSc., rektor
Telefon:	597 991 111
E-mail:	univerzita@vsb.cz

DODAVATEL	
Název:	
Sídlo / místo podnikání:	
IČO:	
DIČ:	
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	
Telefon:	
E-mail:	
Adresa pro doručování: (liší-li se od adresy dodavatele)	
ID datové schránky:	
Osoba zmocněná k jednání / kontaktní osoba:	
Zápis v obchodním rejstříku:	
Bankovní spojení:	

KRITÉRIUM HODNOCENÍ	
Nabídková cena (v Kč bez DPH):	
Odbornost stavbyvedoucího (v bodech):	
Odbornost zástupce stavbyvedoucího (v bodech):	
Odbornost technika VZT/ÚZ/ZTI (v bodech):	
Odbornost informačního manažera (v bodech):	

Svým podpisem stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky jsme si vyjasnili veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. **Nabídková cena je konečná, v průběhu zadávacího řízení se nezmění a jsou v ní zohledněny všechny závazky, které pro vybraného dodavatele budou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku.** Dále svým podpisem stvrzujeme, že veškeré údaje uvedené v nabídce a doklady v nabídce předkládané jsou pravdivé, věrohodné a odpovídají skutečnosti.

V dne

.....

jméno, funkce
podpis oprávněného zástupce dodavatele

Čestné prohlášení dodavatele

podle ust. § 86 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

DODAVATEL

Název:

Sídlo:

IČO:

Osoba oprávněná zastupovat:

Prohlašuji tímto v souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), a v souladu se zadávacími podmínkami, že pro účely otevřeného řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „*VŠB-TUO Nová budova EkF – Přístavba H*“

- a. splňuji základní způsobilost podle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek,
 - a
- b. splňuji profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona o zadávání veřejných zakázek.

V dne

.....

.....

jméno, funkce
podpis oprávněného zástupce dodavatele
(příp. razítko)

Seznam významných stavebních prací

podle čl. 8 odst. 8.8. oddíl III. zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „VŠB-TUO Nová budova EkF – Přístavba H“ zadávanou v otevřeném řízení

DODAVATEL

Název:

Sídlo:

IČO:

Osoba oprávněná zastupovat:

Prohlašuji tímto, že pro účely otevřeného řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „VŠB-TUO Nová budova EkF – Přístavba H“ prokazuji svou technickou kvalifikaci dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek tímto seznamem stavebních prací, k němuž přikládám osvědčení objednatelů

- a. 3 stavební práce o hodnotě každé z nich minimálně 500 mil. Kč bez DPH, které spočívaly v realizaci (výstavba/novostavba) stavby občanské vybavenosti

Označení zakázky	Identifikace objednatele	Hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	Období realizace	Stručný popis prací	Kontaktní osoba

--	--	--	--	--	--

b. 2 stavební práce o hodnotě každé z nich minimálně 300 mil. Kč bez DPH, jejichž realizace byla vedena v datovém prostředí BIM

Označení zakázky	Objednatel	Hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	Období realizace	Stručný popis prací	Kontaktní osoba

--	--	--	--	--	--

c. 2 stavební práce, které spočívaly v realizaci (výstavba/novostavba) podzemních garáží s alespoň 150 místy pro podzemní par-kovací stání

Označení zakázky	Objednatel	Hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	Období realizace	Stručný popis prací	Kontaktní osoba

- d. 1 stavební práce, která spočívala v realizaci (výstavba/novostavba) stavby, jež byla založena na velkopřůměrových pilotách, kde finanční objem realizace těchto pilot v oddílu zakládání byl v minimální hodnotě 30 mil. Kč bez DPH

Označení zakázky	Objednatel	Hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	Období realizace	Stručný popis prací	Kontaktní osoba

V dne

.....
jméno, funkce
podpis oprávněného zástupce dodavatele
(příp. razítko)

Seznam techniků

podle čl. 8 odst. 8.8. oddíl III. zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „VŠB-TUO Nová budova EkF – Přístavba H“ zadávanou v otevřeném řízení

DODAVATEL

Název:

Sídlo:

IČO:

Osoba oprávněná zastupovat:

Prohlašuji tímto, že pro účely otevřeného řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „VŠB-TUO Nová budova EkF – Přístavba H“ prokazuji svou technickou kvalifikaci dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona o zadávání veřejných zakázek tímto seznamem techniků

Stavbyvedoucí:

Zástupce stavbyvedoucího:

Informační manažer:

Technik VZT/ÚT/ZTI:

Technik elektro:

Technik kvality:

Bezpečnostní technik k zajišťování úkolů v prevenci rizik:

Osoba odpovědná za statiku a dynamiku staveb:

Osoba odpovědná za zkoušení a diagnostiku staveb:

Osoba odpovědná za požární bezpečnost staveb:

Osoba odpovědná za geotechniku:

V dne

.....

...

jméno, funkce
podpis oprávněného zástupce dodavatele
(příp. razítko)

Osvědčení o odborné kvalifikaci

podle čl. 8 odst. 8.8. oddíl III. zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „VŠB-TUO Nová budova EkF – Příklad H“ zadávanou v otevřeném řízení

DODAVATEL

Název:

Sídlo:

IČO:

Osoba oprávněná zastupovat:

Prohlašuji tímto, že pro účely otevřeného řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „VŠB-TUO Nová budova EkF – Příklad H“ prokazuji svou technickou kvalifikaci dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek osvědčeními o odborné kvalifikaci (profesními životopisy), které vkládám do své nabídky.

V dne

.....

...

jméno, funkce
podpis oprávněného zástupce dodavatele
(příp. razítko)

a. Stavbyvedoucí

Jméno a příjmení:

Ukončené vzdělání:

Autorizace (číslo a obor):

Délka praxe při odborném vedení provádění staveb na pozici stavbyvedoucí:

Účast na 3 stavebních pracích v pozici stavbyvedoucího o hodnotě každé z nich minimálně 300 mil. Kč bez DPH, které spočívaly v realizaci (výstavbě/novostavbě) stavby občanské vybavenosti

Referenční zakázka č. 1

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota zakázky (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

Referenční zakázka č. 2

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota zakázky (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

Referenční zakázka č. 3

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota zakázky (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

V dne

.....

...

podpis stavbyvedoucího

b. Zástupce stavbyvedoucího

Jméno a příjmení:

Ukončené vzdělání:

Autorizace (číslo a obor):

Délka praxe při odborném vedení provádění staveb na pozici stavbyvedoucí:

Účast na 3 stavebních pracích v pozici stavbyvedoucího o hodnotě každé z nich minimálně 200 mil. Kč bez DPH, které spočívaly v realizaci (výstavbě/novostavbě) stavby občanské vybavenosti

Referenční zakázka č. 1

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota zakázky (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

Referenční zakázka č. 2

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota zakázky (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

Referenční zakázka č. 3

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota zakázky (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

V dne

.....

...

podpis zástupce stavbyvedoucího

c. Informační manažer

Jméno a příjmení:

Ukončené vzdělání:

Délka praxe ve stavebnictví:

Účast na 1 stavební práci v pozici informačního manažera, o hodnotě minimálně 300 mil. Kč bez DPH, která spočívala v realizaci (výstavbě/novostavbě) pozemní stavby (tj. nikoli např. pozemní komunikace, vodního díla či stavby drah a na dráze), jejíž realizace byla vedena v datovém prostředí BIM

Referenční zakázka

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota zakázky (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

V dne

.....

...

podpis informačního manažera

d. Technik VZT/ÚT/ZTI

Jméno a příjmení:

Ukončené vzdělání:

Autorizace (číslo a obor):

Délka praxe ve stavebnictví:

Účast na 2 stavebních pracích v pozici technika VZT/ÚT/ZTI, které spočívaly v realizaci (výstavbě/novostavbě) stavby občanské vybavenosti, přičemž technické zařízení každé z nich bylo v celkovém finančním objemu minimálně 40 mil. Kč bez DPH

Referenční zakázka č. 1

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota technického zařízení (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

Referenční zakázka č. 2

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota technického zařízení (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

V dne

.....

...

podpis technika VZT/ÚT/ZTI

e. Technik elektro

Jméno a příjmení:

Ukončené vzdělání:

Autorizace (číslo a obor):

Délka praxe ve stavebnictví:

Účast na 2 stavebních pracích v pozici technika elektro, které spočívaly v realizaci (výstavbě/novostavbě) stavby občanské vybavenosti, přičemž elektrotechnické vybavení každé z nich bylo v celkovém finančním objemu minimálně 50 mil. Kč bez DPH

Referenční zakázka č. 1

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota elektrotechnického vybavení (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

Referenční zakázka č. 2

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota elektrotechnického vybavení (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

V dne

.....

...

podpis technika elektro

f. Technik kvality

Jméno a příjmení:

Ukončené vzdělání:

Autorizace (číslo a obor):

Délka praxe ve stavebnictví:

Účast na 2 stavebních pracích v pozici technika kvality, které spočívaly v realizaci (výstavbě/novostavbě) stavby občanské vybavenosti, o hodnotě každé z nich minimálně 200 mil. Kč bez DPH

Referenční zakázka č. 1

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota zakázky (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

Referenční zakázka č. 2

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota zakázky (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

V dne

.....

...

podpis technika kvality

g. Bezpečnostní technik k zajišťování úkolů v prevenci rizik

Jméno a příjmení:

Ukončené vzdělání:

Osvědčení Koordinátora BOZP (označení):

Délka praxe ve stavebnictví:

Délka praxe v oblasti zajišťování řízení a kontroly BOZP:

V dne

.....

...

podpis bezpečnostního technika k zajišťování
úkolů v prevenci rizik

Informace o kritériích kvality

DODAVATEL

Název:

Sídlo:

IČO:

Osoba oprávněná zastupovat:

Prohlašuji, že pro účely hodnocení v rámci kritérií kvality dokládám následující zakázky osob, ve vztahu ke kterým jsem prokazoval technickou a profesní kvalifikaci pro účely otevřeného řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „VŠB-TUO Nová budova EkF – Přístavba H“

- a. Odbornost stavbyvedoucího

Zakázka č. 1

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota zakázky (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

Počet bodů za referenční zakázku:

(v případě potřeby doplňte další zakázky dle vzoru Zakázky č. 1, a to případně až do dosažení maximální bodové hodnoty kritéria, tj. 100 b.)

Bodová hodnota kritéria:

- b. Odbornost zástupce stavbyvedoucího

Zakázka č. 1

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota zakázky (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

Počet bodů za referenční zakázku:

(v případě potřeby doplňte další zakázky dle vzoru Zakázky č. 1, a to případně až do dosažení maximální bodové hodnoty kritéria, tj. 100 b.)

Bodová hodnota kritéria:

c. Odbornost technika VZT/ÚZ/ZTI

Zakázka č. 1

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota technického zařízení (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

Počet bodů za referenční zakázku:

(v případě potřeby doplňte další zakázky dle vzoru Zakázky č. 1, a to případně až do dosažení maximální bodové hodnoty kritéria, tj. 100 b.)

Bodová hodnota kritéria:

d. Odbornost informačního manažera

Zakázka č. 1

Označení zakázky:

Objednatel:

Hodnota zakázky (v Kč bez DPH):

Kontakt na objednatele:

Počet bodů za referenční zakázku:

(v případě potřeby doplňte další zakázky dle vzoru Zakázky č. 1, a to případně až do dosažení maximální bodové hodnoty kritéria, tj. 100 b.)

Bodová hodnota kritéria:

V dne

.....

.....

jméno, funkce
podpis oprávněného zástupce dodavatele
(příp. razítko)

Seznam poddodavatelů

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	
Název:	„VŠB-TUO Nová budova EkF – přístavba H“
Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELE	
PODDODAVATEL č. 1	
Název:	
Sídlo:	
IČO:	
DIČ:	
Kontaktní osoba poddodavatele: (jméno, telefon, e-mail)	
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá dodavatel poddodavateli zadat:	

PODDODAVATEL č. 2	
Název:	
Sídlo:	
IČO:	
DIČ:	
Kontaktní osoba poddodavatele: (jméno, telefon, e-mail)	
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá dodavatel poddodavateli zadat:	

PODDODAVATEL Č. 3	
Název:	
Sídlo:	
IČO:	
DIČ:	
Kontaktní osoba poddodavatele: (jméno, telefon, e-mail)	
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá dodavatel poddodavateli zadat:	

V případě potřeby další tabulky nakopírujte. Musí být uvedeny informace o všech známých poddodavatelích.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava

IČO: 61989100, DIČ: CZ61989100

zastoupená prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 100954151/0300

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

[FIRMA]

se sídlem [adresa sídla]

IČO: [...], DIČ: [...]

[údaj o zápisu ve veřejném rejstříku]

zastoupená [Jméno a funkce zástupce/zástupců]

[volitelně doplnit další kontaktní údaje a osoby a bankovní spojení, příp. uvést údaje o sdružení dodavatelů a jeho účastnících]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- I.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce nazvané „**VŠB-TUO Nová budova EkF - přístavba H**“, realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, v otevřeném řízení v souladu s ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.
- I.2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:
 - a) projektová dokumentace pro provádění stavby nadepsaná „*Nová budova EkF – přístavba H v areálu VŠB-TUO*“, kterou vypracoval CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o, arch č. 19-015-5, vč. dokladové části (vyjádření správců sítí, stanovisek dotčených orgánů a dalších dokumentů obsažených v části „E“ projektové dokumentace, nadepsané „Dokladová část“), (dále jen „projektová dokumentace“),
 - b) oceněný soupis prací s výkazem výměr, (dále jen „položkový rozpočet“),
 - c) protokol o výsledku certifikace budovy SBToolCZ č. 020-043348,

- d) plán realizace BIM – „BEP: BIM Execution Plan“, (dále jen „BEP“),
- e) zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1., (dále jen „zadávací dokumentace“),
- f) nabídka zhotovitele v zadávacím řízení, (dále jen „nabídka zhotovitele“),
- g) stavební povolení na stavbu „Nová budova EkF- přístavba H v areálu VŠB-TU Ostrava v Ostravě-Porubě“ (Rozhodnutí č. 139/2020/výst.) vydané Statutárním městem Ostravou, Úřadem městského obvodu Poruba, Odborem výstavby a životního prostředí, dne 24. 7. 2020, sp. zn. S POR 6786/2020, č. j. POR 38554/2020/sevc,
- h) stavební povolení na stavbu vodního díla a změnu dokončené stavby vodního díla „Nová budova EkF – přístavba H v areálu VŠB-TUO – IO 411 Přeložka stávajícího vodovodu, IO 420 Kanalizace splašková, IO 430 Kanalizace dešťová, retence, odvodnění komunikací“ (Rozhodnutí č. 602/20/VH) vydané Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, dne 3. 8. 2020, sp. zn. S-SMO/069915/20/OŽP/14, č. j. SMO/402646/20/OŽP/Po, /stavební povolení dle písm. g) a h) dále společně jen „stavební povolení“/,
- i) rozhodnutí o povolení kácení a uložení náhradní výsadby č. 10/2020/ŽP vydané Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Poruba, Odborem výstavby a životního prostředí, dne 2. 3. 2020, sp.zn. S POR 51585/2019/8, č.j. POR 12923/2020/svig;

(projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace, položkový rozpočet a BEP je součástí nabídky zhotovitele, stavební povolení a rozhodnutí o povolení kácení jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, protokol o výsledku certifikace budovy je součástí projektové dokumentace).

- I.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty, zejména s projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, stavebními povoleními a BEP, podrobně seznámil, jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich dílo provést, resp. poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré sjednané plnění.
- I.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.
- I.5. Zhotovitel nese riziko skrytých podmínek na staveništi, včetně geologických a hydrogeologických podmínek, ekologických zátěží, archeologických nálezů a stavu stávajících stavebních objektů včetně inženýrských sítí, avšak pouze v rozsahu, který vyplývá z podkladů, které definují dílo. Ukáže-li se, že informace obsažené v těchto podkladech jsou nepravdivé, neúplné nebo nepřesné nebo že podmínky skutečně existující na staveništi se od stavu zachyceného v těchto podkladech liší, budou smluvní strany postupovat dle čl. XIX. této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prosté vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- II.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí **výstavba nové budovy ekonomické fakulty, přístavba stávající budovy „H“, stavební úpravy ve stávajících objektech, úprava a zřízení souvisejících zpevněných ploch a zařízení technické infrastruktury a terénní a sadové úpravy**, jak je popsáno v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, včetně dodávky a instalace zařízení uvedených v položkovém

rozpočtu. Předmětem této smlouvy nejsou dodávky a instalace AV techniky, interiérů budov a aktivních prvků IT.

- II.3. Při výstavbě bude uplatňován proces BIM (informační modelování budov). Práva a povinnosti smluvních stran s tím spojená podrobně upravuje BEP. Zhotovitel je zejména povinen ustanovit garanta odpovědného za implementaci BEP (BIM manažera) a předávat objednateli prostřednictvím sdíleného datového prostředí data – naplňovat informační modely v četnosti, podrobnostech a struktuře specifikovaných v BEP.
- II.4. Součástí plnění zhotovitele je provedení (zajištění) veškerých činností, které je třeba v souvislosti s provedením díla a jeho uvedením do užívání provést, uvedených v této smlouvě vč. jejich příloh, zejména:
- a) vytyčení dotčených inženýrských sítí a splnění dalších podmínek stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků či správců obsažených v dokladové části projektové dokumentace, prověření aktuálnosti těchto vyjádření / podmínek u vlastníků či správců inženýrských sítí před započítáním prací, kterými mohou být či budou tyto sítě dotčeny, včetně veškeré další komunikace a koordinace činností s vlastníky či správci inženýrských sítí, a případné opatření vyjádření nových či jejich aktualizace,
 - b) příprava staveniště a jeho provoz,
 - c) zpracování prováděcí / dílenské dokumentace dle požadavků obsažených v projektové dokumentaci, provádění vzorkování materiálů a zařízení podle požadavků objednatele,
 - d) provedení veškerých zkoušek uvedených v přílohách této smlouvy, předepsaných právními předpisy či vyžádaných technickým dozorem stavebníka /dále také jen „TDS“/),
 - e) zaškolení obsluhy dodaných (instalovaných) zařízení dle požadavků projektové dokumentace a objednatele, vypracování provozních řádů, manuálu budovy,
 - f) zajištění splnění veškerých podmínek obsažených ve stavebních povoleních a závazných stanoviscích dotčených orgánů vč. zajištění všech činností (úkonů), jejichž provedení je třeba doložit při kolaudaci staveb,
 - g) naložení se vzniklými odpady v souladu s platnými a účinnými právními předpisy,
 - h) vyhotovení provozního řádu dle § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl dle podmínky č. 9. stavebního povolení vodoprávního úřadu,
 - i) vyhotovení tabulky zařízení podléhající pravidelné kontrole nebo revizi dle přílohy č. 3,
 - j) geodetické zaměření díla,
 - k) spolupráce s objednatelem a autorským dozorem při tvorbě dokumentace skutečného provedení, zejména předáváním dat dle BEP,
 - l) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu samostatných objektů dle požadavků vlastníků či správců inženýrských sítí,
 - m) zajištění veškerých dokladů nutných ke kolaudaci díla (vyjádření správců sítí, stanovisek dotčených orgánů – HZS MSK, KHS, ...), poskytování potřebné součinnosti objednateli při kolaudaci díla.

- II.5. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou vč. všech jejích příloh, platnými normami ČSN a právními předpisy, jako plně funkční a provozuschopné, což bude osvědčeno zejména předepsanými zkouškami, a jako vzhledově perfektní, s tím, že budovy budou splňovat podmínky pro stříbrný certifikát SBToolCZ, kdy podmínky, díky kterým tento certifikát získaly ve fázi návrhu, jsou uvedeny v příloze této smlouvy (jako součást projektové dokumentace).
- II.6. Zhotovitel je vázán veškerými povinnostmi a pokyny, které mu ukládá projektová dokumentace (zejm. jednotlivé technické zprávy), není-li v textu této smlouvy stanoveno něco jiného. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, resp. plnění smlouvy objednatelem, platí následující priorita těchto podkladů: 1. text samotné smlouvy o dílo, 2. projektová dokumentace, 3. stavební povolení, 4. položkový rozpočet. Na jakékoliv rozpory je zhotovitel v každém případě povinen objednatele či TDS bezodkladně upozornit a vyžádat si jeho pokyn, jak dále postupovat. V případě, že by tento pokyn znamenal odchylku od výše uvedeného pořadí či jinou změnu smlouvy, budou smluvní strany postupovat podle čl. XIX. této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

- III.1. Místem plnění je areál objednatele v k. ú. Poruba. Pozemky, na nichž má být stavba prováděna a na nichž má být zřízeno zařízení staveniště, jsou specifikovány v projektové dokumentaci.

Článek IV. Termíny plnění

- IV.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy.
- IV.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s časovým a finančním harmonogramem, který je součástí nabídky zhotovitele, (*dále jen „harmonogram“*), a průběžně jej aktualizovat. Zhotovitel se přitom zavazuje dodržet významné časové milníky, vymezené v něm v souladu se zadávací dokumentací.
- IV.3. Zhotovitel se zavazuje dokončené dílo předat objednateli nejpozději do 24 měsíců od předání staveniště.
- IV.4. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem.
- IV.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek dodržení sjednaných termínů.

Článek V. Cena díla

- V.1. Celková cena díla činí: **[XXX.XXX.XXX,XX] Kč bez DPH.**

K této ceně je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

Cena díla vč. DPH 21 % činí celkem: **[XXX.XXX.XXX,XX] Kč.**

- V.2. Výše uvedená cena díla se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná (s výjimkou uvedenou v odst. 5.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující

veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o tuto zakázku. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla v plném rozsahu dle této smlouvy včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a likvidaci, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení zvláštního užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, ostrahu staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na zimní opatření, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní záruky, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zajištění prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, fotografování a dokumentování průběhu realizace díla, provádění v režimu BIM a jakékoliv další výdaje spojené s prováděním díla, resp. poskytováním plnění dle této smlouvy.

Položkový rozpočet slouží pouze pro potřeby průběžné měsíční fakturace ceny díla a určení jednotkových cen v případě změn díla. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny náklady související s provedením díla a poskytnutím souvisejících plnění v rozsahu dle této smlouvy.

V.3. Celková cena díla může být zvýšena či snížena pouze v souvislosti se sjednanými změnami díla.

Článek VI. Platební podmínky

- VI.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů – faktur, které bude zhotovitel objednateli předkládat vždy po uplynutí kalendářního měsíce a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury.
- VI.2. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit TDS vždy do 5 dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Zjišťovací protokol bude obsahovat výčet veškerých skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek v tomto měsíci v členění dle položkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s položkovým rozpočtem. Zjišťovací protokol musí být odsouhlasen TDS. TDS neodsouhlasí práce a dodávky, které byly provedeny (poskytnuty) v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany TDS) účtovat.
- VI.3. Veškeré faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- VI.4. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
- VI.5. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplacené, peněžité nároky vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.
- VI.6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat jakékoliv zálohy.

- VI.7. Mezi stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad z tohoto důvodu musí obsahovat také následující větu: „*Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.*“

Článek VII.

Poddodavatelé, osoby podílející se na realizaci díla

- VII.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl a identifikoval v souladu s ust. § 105 zákona o zadávání veřejných zakázek. Změna poddodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně neodepře.
- VII.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, doloží zhotovitel k žádosti o souhlas se změnou takového poddodavatele doklady o tom, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.
- VII.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů vč. údaje o jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
- VII.4. To, co se v odst. 7.1. a 7.2. uvádí o poddodavatelích, platí obdobně o členech týmů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, a to i v případě, že půjde o změnu dočasnou v důsledku nemoci, nařízení karantény apod.

Článek VIII.

Staveniště

- VIII.1. O předání a vrácení staveniště sepíše smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků, ploch a budov dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatelem stanovena, přiměřená lhůta k jejich odstranění.
- VIII.2. Zhotovitel se zavazuje především:
- označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vydanými stavebními povoleními,
 - zajistit umístění přechodné úpravy provozu na neveřejné účelové komunikaci a oznámit její umístění obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností,
 - na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště v souladu s projektovou dokumentací a potřebami zhotovitele, jeho provoz, údržbu a následné odstranění,
 - zajistit na vlastní náklady dodávky vody a elektrické energie v souladu s projektovou dokumentací, vč. zajištění samostatného měření odběru těchto médií, bude-li to třeba, a na vlastní náklady spotřebovaná média hradit,
 - zajistit oplocení staveniště, zabezpečit staveniště proti vniknutí třetích osob,
 - udržovat na staveništi a v jeho okolí (zejména na komunikacích dotčených staveništní dopravou) pořádek a čistotu.

- I.2. Při předání vyklizeného staveniště zpět objednateli musí být staveniště uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele musejí být nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek II.

Stavební deník

- II.1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude oprávněný pracovník zhotovitele provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména se jedná o údaje o osobách pracujících na staveništi, o klimatických podmínkách, o popis a množství provedených prací, o plnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění díla objednatelem atd. Stavební deník bude veden v listinné podobě a po dokončení díla bude předán objednateli tak, jak je uvedeno v čl. XIII této smlouvy.
- II.2. Na první straně stavebního deníku budou uvedeny pověřené osoby obou smluvních stran, které budou oprávněny činit do něho zápisy a potvrzovat jej. Deník bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele. Během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- II.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze zástupce objednatele, TDS, autorský dozor, koordinátor BOZP, příslušné orgány státní správy a příp. další osoby uvedené v platných právních předpisech.
- II.4. Povinnost vést stavební deník končí předáním díla objednateli, popř. odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

Článek III.

Podmínky provádění díla

- III.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho přiměřenými pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.
- III.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a technologií a doklady o veškerých provedených zkouškách a měřeních, zhotovitel povede knihu kontrolního a zkušebního plánu.
- III.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají potřebnou kvalifikaci a oprávnění podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen objednateli na požádání předložit.
- III.4. Zhotovitel před zahájením prací na vrtu katodové ochrany předloží objednateli / TDS doklad o prokazatelném ohlášení prací prováděných hornickou činností na OBÚ.

- III.5. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod, a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit na vlastní náklady.
- III.6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám kdykoliv vstup na stavenišť, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- III.7. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.
- III.8. Na základě časového harmonogramu provádění díla se smluvní strany dohodnou na termínech kontrolních dnů, provedení předepsaných zkoušek a zaškolení obsluhy instalovaných zařízení. O průběhu kontrolního dne bude pořízen zápis, který vypracuje TDS. Zápis podepíše oprávněný zástupci všech stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být navržená opatření upravena formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů kdykoliv na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle, resp. je povinen zajistit účast odpovědných osob.
- III.9. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele / TDS učiněné alespoň tři pracovní dny předem i jiných jednání.
- III.10. Zhotovitel se zavazuje plnit oznamovací povinnost vůči stavebnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu) a vlastníkům (správcům) inženýrských sítí dle vydaných stavebních povolení a vyjádření a poskytnout jim veškerou součinnost při provádění kontrolních prohlídek stavby a kontroly zakrývaných prací.
- III.11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich proškolení v oblasti BOZP a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP a zajistit, že tak budou činit i jeho poddodavatelé.
- III.12. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní účinky provádění stavby na její okolí, zejména provádět hlučné venkovní práce pouze v denní době stanovené vydanými povoleními z důvodu ochrany okolí před hlukem a vibracemi, a v souladu s přiměřenými požadavky objednatele v době a takovým způsobem, aby byl co nejméně rušen obvyklý provoz v ostatních budovách v areálu objednatele.
- III.13. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.
- III.14. Zhotovitel se zavazuje splnit veškeré další podmínky stanovené stavebníkovi ve vydaných povoleních a vyjádřeních včetně zajištění veškerých dokladů potřebných pro kolaudaci stavby.

- III.15. Zhotovitel bere na vědomí, že provedení díla si vyžádá přeložku sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a. s., kterou provede zhotovitel vybraný vlastníkem sítě. Zhotovitel se zavazuje umožnit zhotoviteli přeložky sítě přístup na stavenišťe a koordinovat s ním práce tak, aby mohla být tato přeložka řádně a v co nejkratší době provedena.
- III.16. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit vstup na stavenišťe (do budov) dodavatelům AV techniky a interiérů a umožnit jim umístění a montáž těchto dodávek. Tyto osoby budou přitom povinny řídit se přiměřenými pokyny zhotovitele a koordinovat s ním své činnosti tak, aby nebylo narušeno provádění díla zhotovitelem. Umožnění činnosti těchto osob za podmínek sjednaných v tomto článku nemá vliv na povinnosti a odpovědnost zhotovitele dle této smlouvy.
- III.17. Objednatel provede dodávku, osazení a zprovoznění prvků informační a komunikační technologie (ICT) (SO 110.70 a SO 120.70) vlastním útvarem centra informačních technologií, (*dále jen „CIT“*), mimo montáž aktivních prvků IT, které objednatel předá zhotoviteli k montáži. Jejich zprovoznění provede útvarem CIT. Zhotovitel je povinen provést přípravu pro možnost osazení těchto prvků v termínu dle harmonogramu a umožnit pracovníkům CIT tyto práce provést.
- III.18. Objednatel upozorňuje, že v objektu H je umístěn dieselagregát pro provoz prvků požární ochrany. Zhotovitel se zavazuje po dohodě s objednatelem umožnit vstup na stavenišťi osobám a technice nutné k provádění kontroly a doplňování paliva dieselagregátu.

Článek IV.

Použité materiály a výrobky

- IV.1. Veškeré výrobky, materiály a konstrukce použité pro stavbu musí mít vlastnosti požadované platnými právními předpisy (zejm. ust. § 156 stavebního zákona, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky). Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, atestů či certifikátů.
- IV.2. Veškeré dodané stavební součásti musejí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi a, pokud se jedná o přírodní materiály, proti napadení škůdci.
- IV.3. Veškeré dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované.
- IV.4. Veškerá barevná a tvarová řešení výrobků, povrchů apod. musí být formou vzorků předem konzultována a odsouhlasena objednatelem ve spolupráci s autorským dozorem, kterým musí zhotovitel poskytnout k vyjádření nejméně 5 pracovních dní. Stejně tak veškerá dílenská dokumentace, kterou má dle této smlouvy zpracovat zhotovitel. Odpovědnost za včasné objednání materiálů a výrobků a termíny jejich dodání nese zhotovitel.

Článek V.

Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP

- V.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů a řídit se jejich oprávněnými pokyny. Pro TDS se zhotovitel zavazuje na své náklady vyčlenit 1 stavenišťní buňku.
- V.2. TDS je zástupce objednatele vykonávající dohled nad řádným prováděním díla zhotovitelem a plněním dalších jeho povinností dle této smlouvy. TDS plní úkoly uvedené v této smlouvě a další úkoly, kterými jej pověřil objednatel.

- V.3. TDS zastupuje objednatele ve všech věcech, kdy je to při výkonu činnosti TDS obvyklé. Současně ve všech případech, kdy tato smlouva hovoří o TDS, může příslušné úkoly a oprávnění vykonávat přímo objednatel.
- V.4. TDS je, vedle jiných jeho oprávnění uvedených v této smlouvě, objednatelem zmocněn zejména:
- požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu,
 - požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
- V.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není TDS zejména oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu a zbavovat zhotovitele jakýchkoliv povinností.
- V.6. Autorský dozor zejména vykonává dohled nad prováděním díla v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel je zejména povinen konzultovat s autorským dozorem navrhované změny díla oproti projektové dokumentaci, zhotovitelem zpracovávanou dílenskou dokumentaci a navrhovaná řešení dle odst. 11.4. této smlouvy.
- V.7. Autorský dozor je zmocněn požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu.
- V.8. Autorský dozor je tvůrcem dokumentace skutečného provedení a to vč. modelu BIM. Zhotovitel je povinen spolupracovat s autorským dozorem při předávání podkladů pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení a nativního BIM modelu.
- V.9. Koordinátor BOZP pověřený objednatelem plní zejména úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.
- V.10. Osoby vykonávající funkce TDS, autorského dozoru, koordinátora BOZP a další pověřené osoby na straně objednatele a zhotovitele, včetně jejich kontaktních údajů, jsou uvedeny v BEP. Případná změna v těchto osobách či v jejich kontaktních údajích se nepovažuje za změnu této smlouvy. Smluvní strany se nicméně zavazují se o veškerých těchto změnách bezodkladně informovat.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

- VI.1. Dílo se považuje za dokončené a připravené k předání, jsou-li dokončeny veškeré stavby, resp. stavební, montážní, terénní a jiné sjednané práce, a poskytnuty veškeré dodávky v souladu s touto smlouvou a ve sjednané jakosti a současně dokončeny veškeré další činnosti uvedené v odst. 2.2. a 2.4. této smlouvy, vč. zaškolení obsluhy instalovaných technických zařízení, a dále, byla-li před předáním samotného díla objednateli protokolárně předána kompletní dokumentace k dílu, a to zejména:
- veškerá data dle BEP,
 - dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu samostatných objektů dle požadavků vlastníků či správců inženýrských sítí,

- veškeré doklady nutné ke kolaudaci díla (vyjádření správců sítí, stanoviska dotčených orgánů), geodetické zaměření díla vč. inženýrských sítí, a to i těch, které byly odkryty při provádění prací, a vč. geometrického plánu pro zápis údajů o nové budově do katastru nemovitostí,
- geodetické zaměření sítí podle požadavků vlastníků či správců sítí v jimi vyžadovaném počtu vyhotovení,
- stavební deník v listinné podobě (originál + druhá kopie) a v elektronické podobě (elektronický originál vytvořený prostřednictvím autorizované konverze dokumentů), takto bude předán i samostatný stavební deník vedený pro práce k odstranění vad a nedodělků po předání díla,
- protokoly o úspěšném provedení předepsaných zkoušek,
- provozní řády, návody k obsluze, záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
- soupis zařízení vyžadujících pravidelnou kontrolu / revizi dle přílohy č. 3,
- reklamační manuál, v němž budou přehledně uvedena práva objednatele z poskytnutých záruk za jakost, záruční doby a subjekty, u nichž lze tato práva uplatňovat,
- doklady o likvidaci odpadů,
- prováděcí / dílenská dokumentace potvrzená TDS, AD a objednatelem během provádění prací,
- dokumentace zdolávání požárů.

- VI.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli a TDS nejméně 30 dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
- VI.3. O předání a převzetí díla budou smluvními stranami sepsány předávací protokoly dílčích stavebních objektů tak, aby mohly být účtetně zařazeny do majetku objednatele, a po té celkový předávací protokol, a to podle vzoru objednatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout pověřeným osobám objednatele veškerou jimi vyžádanou součinnost potřebnou k účetnímu zařazení díla, resp. dlouhodobého hmotného majetku, do majetku objednatele, vč. vyplnění potřebných údajů do formulářů dodaných objednatelem.
- VI.4. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, a to včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- VI.5. V případě, že objednatel dílo navzdory vadám či nedodělkům převezme, bude předávací protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná dohodnutá opatření.
- VI.6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran a bude dohodnut náhradní termín předání a převzetí díla. (Dohoda o náhradním termínu předání díla není změnou této smlouvy, zejm. odst. 4.2.) V případě, že zhotovitel odmítne zápis podepsat, bude pro zhotovitele závazný zápis sepsaný objednatelem a TDS – zhotovitel bude povinen odstranit vytknuté nedostatky a řádně dokončené dílo po odstranění těchto nedostatků předat ve lhůtě zde stanovené. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto nedostatky byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění.
- VI.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit při kolaudaci staveb.

Článek VII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- VII.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
- VII.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se se zhotovitel zavazuje, že dílo (veškeré jeho součásti) bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své funkční a estetické vlastnosti v souladu s touto smlouvou.
- VII.3. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně dokončeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců, s následujícími výjimkami, kdy se záruční doba poskytuje v délce:
- 120 měsíců na železobetonovou nosnou konstrukci a střešní plášť budov,
 - 36 měsíců na technologická zařízení,
 - 24 měsíců na drobné spotřební výrobky, které mají ze své povahy životnost kratší,
- ledaže výrobce poskytuje v záručním listu záruční dobu delší.
- VII.4. Platnost a účinnost záruky nesmí být podmíněna uzavřením servisní smlouvy, nebo placením jakýchkoli servisních poplatků.
- VII.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- VII.6. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční doby bezplatně odstranit všechny závady, jež na díle vznikly či se projeví, popř. uspokojit jiný objednatelem uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku vznikl.
- VII.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že projeví-li se vada (vady) díla tím, že budovy nezískají stříbrný certifikát SBToolCZ, má objednatel (mimo jiné zákonné nároky z vadného plnění) nárok na slevu z celkové ceny díla ve výši 10 %.
- VII.8. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně (e-mailem) potvrdit objednateli přijetí oznámení vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, neuplatnil-li objednatel v oznámení jiný zákonný nárok z vadného plnění.
- VII.9. Kontakt zhotovitele pro oznámení vady: *[e-mail - bude doplněno před uzavřením smlouvy]*
- VII.10. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak:
- v případě běžné vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem,
 - v případě vady bránící užívání díla nebo části díla, popř. vady, v jejímž důsledku hrozí bezprostředně vznik dalších škod nebo škody již vznikají, nejpozději do 48 hodin od oznámení vady objednatelem.

V případě, že nebude možné z důvodu překážky nezávislé na vůli zhotovitele tyto lhůty dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.

- VII.11. Zhotovitel je povinen za podmínek uvedených v tomto článku odstranit i ty vady, které mu, dle jeho názoru, vytkl objednatel neoprávněně. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto vady byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění a vrátí mu případné smluvní pokuty spojené s prodlením s odstraněním těchto vad.
- VII.12. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit objednateli prokazatelně vzniklé náklady do 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.

Článek VIII. Pojištění

- VIII.1. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně 200.000.000,- Kč, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- VIII.2. Zhotovitel je rovněž povinen před zahájením prací sjednat stavební a montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) pokrývající zejména škody na díle způsobené živelními riziky, staveništními nehodami, neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, nešikovností, nedbalostí, pádem věcí, odcizením a vandalismem, s pojistným plněním ve výši sjednané ceny díla, a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen uzavřít takové smlouvy, aby v rozsahu dle předchozích odstavců byly pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 10 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

Článek IX. Bankovní záruky

- IX.1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejm. k zajištění povinnosti nahradit objednateli způsobenou škodu a uhradit mu sjednanou smluvní pokutu, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku s právem na plnění na první požádání objednatele (*dále jen „bankovní záruka č. 1“*). Originál záruční listiny bude zhotovitelem objednateli předložen nejpozději při předání staveniště.
- IX.2. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. od předání staveniště do předání dokončeného díla bez vad a nedodělků, popř. do odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato.
- IX.3. Bankovní zárukou č. 1 budou zajištěny nároky objednatele do výše nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH. V případě čerpání z bankovní záruky je zhotovitel povinen obnovit zajištění do původní výše do 10 dnů od ode dne, kdy se o čerpání z bankovní záruky dozvěděl, a předat objednateli novou záruční listinu. V případě, že dojde k dodatečné změně ceny díla, výše zajištění se nemění.
- IX.4. K zajištění svých závazků z titulu odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, včetně odpovědnosti za škodu vzniklou objednateli v důsledku vady díla či jiného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku

s právem na plnění na první požádání objednatele (*dále jen „bankovní záruka č. 2“*). Originál záruční listiny bude zhotovitelem objednateli předložen nejpozději v den převzetí díla.

- IX.5. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou dobu trvání záruky za jakost díla.
- IX.6. Bankovní zárukou č. 2 budou zajištěny nároky objednatele do výše nejméně 2,5 % z ceny díla včetně DPH. V případě čerpání z bankovní záruky je zhotovitel povinen obnovit zajištění do původní výše do 10 dnů od ode dne, kdy se o čerpání z bankovní záruky dozvěděl, a předat objednateli novou záruční listinu.
- IX.7. Objednatel je oprávněn čerpat prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoliv zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoliv čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
- IX.8. Objednatel vrátí po ukončení platnosti bankovních záruk zhotoviteli, popř. bance, originály záručních listin.

Článek X. Smluvní sankce

- X.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
 - ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s provedením díla,
 - ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - převzetím staveniště,
 - plněním termínů jednotlivých významných časových milníků dle harmonogramu,
 - vyklizením staveniště,
 - odstraněním nedostatků zjištěných při vrácení staveniště,
 - odstraněním nedostatků, které byly důvodem pro nepřevzetí díla objednatelem,
 - odstraněním vady díla či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění,
 - b) ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s plněním peněžité povinnosti vůči objednateli plynoucí z této smlouvy,
 - a) ve výši 30.000,- Kč, pokud zhotovitel nepředloží objednateli doklady o platném pojištění dle čl. XV. této smlouvy nebo originál záruční listiny, na základě které bude moci objednatel uspokojit své pohledávky do plné výše zajištění dle čl. XVI.; nárok na smluvní pokutu dle tohoto písm. vzniká objednateli opakovaně, vždy pokud zhotovitel nesplní svou povinnost ani do dalších 10 dnů,
 - b) ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy zhotovitelem, jiné než výše uvedené,
 - c) ve výši 10.000,- Kč za každé porušení BOZP, na které byl zhotovitel již 2x upozorněn a nezjednal nápravu, a za každé zvlášť závažné porušení BOZP (označené jako zvlášť závažné v plánu BOZP zpracovaném koordinátorem BOZP) při prvním porušení.
- I.2. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 1/4 celkové ceny díla bez DPH.

- I.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- I.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne uplatnění nároku u zhotovitele.
- I.5. Objednatel má právo jednostranně započíst svůj nárok na smluvní pokutu, a to i v případě, že není dosud splatný, oproti peněžitém nárokům zhotovitele vůči objednateli plynoucím z této smlouvy, zejména vůči jeho nároku na úhradu ceny díla.
- I.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

Článek II. Odstoupení od smlouvy

- II.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 dní a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradní lhůtě 14 dní od doručení této výzvy.
- II.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradní lhůtě 14 dní od doručení této výzvy,
 - b) zhotovitel podstatně poruší tuto smlouvu, popř. opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu, popř. porušuje některou z povinností dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu v písemné výzvě objednatelům,
 - c) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
- II.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy z výše uvedených důvodů odstoupit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, přičemž odstoupení od smlouvy postačí v této lhůtě druhé smluvní straně odeslat. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit pouze za předpokladu, že toto prodlení stále trvá.
- II.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně.
- II.5. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v této lhůtě vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou (dle položkového rozpočtu), a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležité kvalitě, bez vad a nedodělků. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje, popř. ohledně prací a činností, které nelze dle položkového rozpočtu přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce ve výši ceny

obvyklé určené soudním znalcem vybraným objednatelem, přičemž náklady na zpracování znaleckého posudku ponese zhotovitel, ledaže vyjde najevo, že veškeré oceňované práce byly provedeny v souladu se smlouvou. Takto určená cena nesmí v jednotlivém případě přesáhnout cenu dle položkového rozpočtu. Veškeré materiály a movité věci, které se dosud nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.

- II.6. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje čtvrtým dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel.
- II.7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
- II.8. Vypořádáním dle odst. 18.5. není dotčen nárok smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně, která porušila svou povinnost, v důsledku čehož došlo k odstoupení od smlouvy, náhradu škody, vč. nároku objednatele na náhradu dodatečných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením stavby jiným zhotovitelem, a nároku zhotovitele na náhradu za ušlý zisk.
- II.9. Objednatel si v zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, vyhradil, v souladu s ust. § 100 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek, právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky pro případ svého odstoupení od této smlouvy (a dále pro případ zániku zhotovitele bez právního nástupce) – uzavřít novou smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější a který splnil další podmínky, s tím, že v nové smlouvě bude, oproti této smlouvě, upraven rozsah díla a časový a finanční harmonogram tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu rozpracovanosti díla a bude upraveno předání rozpracovaného díla a převzetí odpovědnosti za rozpracované dílo ze strany nového zhotovitele. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje i po zániku této smlouvy poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při předání rozpracovaného díla novému zhotoviteli, a to zejména osobní účastní stavbyvedoucího či jiné kompetentní osoby při předání staveniště. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

Článek III.

Změny smlouvy

- III.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma aktualizace BEP, která bude případně provedena způsobem v BEP uvedeným.
- III.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem, je zhotovitel:
 - a) v případě, že tyto změny neovlivní navazující práce a termín dokončení a předání díla, povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 19.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení TDS, AD a objednateli formou změnového listu. Teprve po odsouhlasení změnového listu ze strany TDS, AD, objednatelem zastoupeným vedoucím investičního útvaru a zhotovitelem zastoupeným hlavním stavbyvedoucím formou zápisu ve stavebním deníku

zhotovitel tyto práce provede a bude mít právo na úhradu těchto prací. Bez výše uvedeného nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za takto realizované práce a dodávky. Nárok na úhradu za tyto práce a dodávky bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 19.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy);

b) v případě, že by neprovedení těchto změn mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení a předání díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací ze strany TDS, AD a objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 19.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu. Nárok na úhradu za tyto práce a dodávky bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 19.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy).

- III.3. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pakliže se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje.
- III.4. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dotačními podmínkami poskytovatele dotace, z níž je dílo financováno.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- IV.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- IV.2. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno z dotace poskytované MŠMT a zavazuje se v této souvislosti poskytovat objednateli potřebnou součinnost k dodržení podmínek pro poskytnutí dotace, zejména spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, výrobků a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace, a zavázat k tomuž i své poddodavatele.
- IV.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- IV.5. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. *Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „VŠB-TUO Nová budova EkF - přístavba H“ vč. všech jejích příloh*
2. *Nabídka zhotovitele v zadávacím řízení k veřejné zakázce „VŠB-TUO Nová budova EkF - přístavba H“ vč. všech jejích příloh*
3. *Tabulka pro vyplnění – soupis zařízení podléhajících pravidelným kontrolám / revizím.*

V Ostravě dne

V dne

.....

.....

.....

za objednatele

**Vysokou školu báňskou
- Technickou univerzitu Ostrava**

prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor

.....

.....

za zhotovitele

[FIRMA]

[Jméno a příjmení zástupce/ů]
[funkce]

POŽADAVKY ZADAVATELE: POLITIKA BIM NA VŠB – TU OSTRAVA

1. ÚVOD

Tento dokument formuluje Požadavky zadavatele a specifikuje politiku BIM na VŠB – TU Ostrava (dále jen organizace). Stanovuje obecné požadavky na úroveň zpracování BIM, definuje rozsah a dlouhodobé cíle BIM v rámci organizace. Dokument také slouží pro účastníky jednotlivých fází životního cyklu staveb (ŽVC), které má seznámit se základní univerzitní strategií BIM.

2. CÍLE VYUŽITÍ METODY BIM

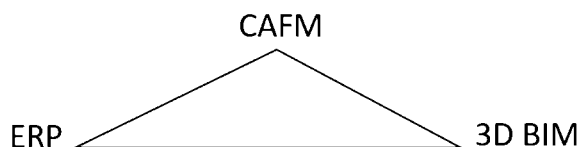
Základním cílem použití metody BIM je informační management staveb, správa a práce s těmito daty pro efektivnější činnosti v rámci organizace v konceptu digitálního dvojčete stavby.

Hlavním cílem je **tvorba strukturovaných dat pro facility management (FM)** a následný **efektivní FM s využitím informačního modelu a dat**: provázanost BIM & CAFM, jeho optimalizace a jednotná forma přístupu k datům.

BIM má v organizaci sloužit jako „jediný zdroj pravdy“ pro všechny jednotlivé dílčí činnosti: novostavby, rekonstrukce, modernizace, provoz a údržba nebo likvidace staveb.

3. STRATEGIE BIM V RÁMCI ORGANIZACE

Digitální dvojče stavby: propojené 3 základní databáze **CAFM & ERP & 3D informační model**.



Propojení těchto databází je nezbytné pro správné fungování BIM v organizaci tak, aby nedocházelo k duplicitám nebo chybné těžbě dat. Dle tohoto konceptu je nutné nastavit podmínky tvorby BIM. **Datový standard** přesně specifikuje jednotlivá data a jejich zařazení a propojení mezi 3. základními databázemi. Ke snazší výměně informací má pomoci **klasifikační systém**.

Užití metody BIM v organizaci se bude postupně blížit splnění požadavků „Koncepte zavádění BIM v ČR“. Univerzita si uvědomuje důležitost této koncepce a aktivním zapojením chce odborně růst tak, aby mohla do roku 2022 splnit všechny požadavky vyplývající z koncepce.

4. OČEKÁVANÉ PŘÍNOSY BIM

V rámci správné tvorby a plnění BIM jsou z dlouhodobého hlediska očekávány přínosy primárně na úrovni šetření nákladů v organizaci. Dílčími přínosy mohou být:

- efektivnější spolupráce a komunikace mezi všemi zúčastněnými stranami
- včasné rozhodování nad aktuálními daty
- kontrola nákladů na stavbu v průběhu jednotlivých fází ŽVC

- efektivnější výměna dat (a také nižší ztrátovost) mezi jednotlivými fázemi ŽVC

5. POŽADAVKY NA BIM

Základními požadavky organizace na BIM jsou:

- tvorba informačního 3D modelu stavby
- datový standard vyplněný dle skutečné realizace stavby a užití klasifikačního systému
- předání dokumentace skutečného provedení stavby dle požadavků organizace specifikované v BEP (primárně včetně vyplněné databáze negrafických dat stavby dle datového standardu)

Grafická podrobnost modelu:

Požadavky na grafickou podrobnost prvků v modelu jsou specifikovány v BEP. Není účelem definice grafické podrobnosti nahrazovat platné normy a zvyklosti řešení grafických výstupů (zejména požadavky na podobu výkresové dokumentace).

Informační podrobnost modelu:

Požadavky na informační podrobnost definují parametry připojené k jednotlivým prvkům, popř. v databázi dle požadavků datového standardu. Jsou rovněž specifikovány v BEP a jeho přílohách.

Je vždy definována minimální úroveň této podrobnosti. Zhotovitel může dle potřeby přidávat k prvkům i další parametry. Nové parametry mohou zavádět pouze odpovědné osoby určené v BEP.

Součástí BEP a požadavků na informační podrobnost je také příloha klasifikační (třídící) systém.

6. ROLE A ODPOVĚDNOSTI

Dokument BEP obsahuje definici rolí a odpovědností ve vztahu ke tvorbě BIM.

7. PROCES SPOLUPRÁCE

Pro řízení projektu na straně organizace je zavedeno sdílené datové prostředí CDE. Správu vykonává Správce datového prostředí na straně organizace (role definovaná v BEP). Zvolený systém CDE se může měnit při změnách složení týmů či přechodu do dalších fází projektu. Každá jednotlivá fáze projektu má vždy jen jedno prostředí CDE.

8. NÁSTROJE

Organizace nepreferuje žádnou konkrétní nástrojovou platformu pro zpracování informačních modelů. Účastník musí v BEP předložit seznam všech použitých nástrojů a popsat jejich použití na modelech.

9. FORMÁTY PRO VÝMĚNU INFORMAČNÍCH MODELŮ

V rámci politiky BIM v organizaci akceptujeme výměnu modelů, dat a příloh v těchto formátech:

- nativní formáty modelů, IFC formát, PDF, nativní vektorové formáty, databáze CSV

10. BEP a PRE-BEP

Finální podobu BEP zpracovávají vždy všechny aktuální zúčastněné strany na základě PRE-BEP zpracovaného organizací dle fáze projektu.

Účastníci mají povinnost udržovat BEP aktuální a v případě potřeby ho neprodleně aktualizovat či vyvolat jednání k diskusi nad jeho změnou.

DOHODA O MLČENLIVOSTI A OCHRANĚ DŮVĚRNÉ POVAHY POSKYTNUTÝCH INFORMACÍ

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava

IČO: 61989100, DIČ: CZ61989100

zastoupená prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem

Kontaktní osoba:



(dále jen „zadavatel“)

a

[FIRMA]

se sídlem [adresa sídla]

IČO: [...], DIČ: [...]

[údaj o zápisu ve veřejném rejstříku]

zastoupená [Jméno a funkce zástupce/zástupců]

[volitelně doplnit další kontaktní údaje a osoby a bankovní spojení, příp. uvést údaje o sdružení dodavatelů a jeho účastnících]

(dále jen „dodavatel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- I.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany v souvislosti s probíhajícím zadávacím řízením na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**VŠB-TUO Nová budova EkF - přístavba H**“.
- I.2. Dodavatel zvažuje podání nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku, a požaduje proto poskytnutí kompletní zadávací dokumentace, konkrétně též informací důvěrné povahy, u nichž zadavatel stanovil požadavek dle ust. § 36 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), aby dodavatel přijal opatření k ochraně důvěrné povahy informací.

Článek II.

Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je sjednat přiměřená opatření, která je dodavatel povinen přijmout v souladu s ust. § 36 odst. 8 zákona o zadávání veřejných zakázek k ochraně informací důvěrné povahy informací, které zadavatel poskytuje nebo zpřístupňuje v průběhu zadávacího řízení, a to nad rámec daný ustanovením § 1730 občanského zákoníku.

Článek III. Předávané důvěrné informace

- III.1. Zadavatel předkládá na základě této smlouvy dodavateli veškeré části projektové dokumentace pro provádění stavby nadepsané „*Nová budova EkF – přístavba H v areálu VŠB-TUO*“, kterou vypracoval CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. číslo zakázky 19-015-5, jenž nebyly uveřejněny na profilu zadavatele a které se vztahující ke stavebním objektům 110.70 a 120.70 obsahující řešení slaboproudu.
- III.2. Předávané důvěrné informace jsou chráněny, neboť se jedná o údaje, které nejsou veřejně známé nebo dostupné a zadavatel má na jejich utajení zájem. Všechny předávané důvěrné informace mají důvěrný charakter, a to i v případech, že je nelze považovat za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- III.3. Důvěrné informace jsou předávány dodavateli výhradně za účelem vypracování nabídky na veřejnou zakázku uvedenou v čl. I odst. 1.1. této smlouvy a pro případné plnění předmětu veřejné zakázky.

Článek IV. Ochrana důvěrných informací

- IV.1. Dodavatel se zavazuje s důvěrnými informacemi uvedenými v čl. II. této smlouvy nakládat jako s důvěrnými, aniž by bylo nutné tyto informace jako důvěrné vždy jednotlivě označovat. Dodavatel se zavazuje zejména zachovávat o poskytnutých informacích mlčenlivost a učinit veškerá smluvní a technická opatření, zabraňující jejich zneužití či vyzrazení.
- IV.2. Dodavatel se zavazuje použít poskytnuté důvěrné informace pouze a jedině k účelu, pro který byly poskytnuty. Není-li dále stanoveno jinak, nesmí dodavatel poskytnuté informace šířit, reprodukovat ani je sdělovat třetím subjektům.
- IV.3. Dodavatel může poskytnuté důvěrné informace sdělovat svým zaměstnancům a příp. poddodavatelům, a to v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu jejich poskytnutí. Dodavatel učiní opatření k zajištění mlčenlivosti svých zaměstnanců a příp. poddodavatelů ve vztahu k důvěrným informacím. Dodavatel rovněž zajistí u svých poddodavatelů, že důvěrné informace budou z jejich datových nosičů odstraněny nejpozději v den, kdy bude vymazání poskytnutých dat povinen učinit dodavatel dle odst. 4.5. tohoto článku smlouvy. Porušení povinnosti mlčenlivosti ze strany těchto osob (vč. případného porušení povinnosti důvěrné informace vymazat) bude považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti ze strany dodavatele.
- IV.4. Bez ohledu na výše uvedená ujednání se ochrana podle této smlouvy nevztahuje na ty, byť jinak důvěrné, informace, které se stanou veřejně známými a přístupnými, a to nikoli v důsledku činu nebo zanedbání dodavatele.
- IV.5. Dodavatel se zavazuje, že ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy o to bude zadavatelem písemně požádán, vymaže ze svých datových nosičů poskytnuté důvěrné informace a vydá o tom zadavateli písemné prohlášení. I bez žádosti zadavatele se dodavatel zavazuje vymazat ze svých datových nosičů poskytnuté důvěrné informace do 14 dnů ode dne zániku účasti dodavatele v zadávacím řízení shora uvedeném, ledaže jde o vybraného dodavatele.

Článek V.
Náhrada škody a smluvní pokuta

- V.1. V případě porušení povinností ochrany informací podle čl. IV této smlouvy je dodavatel povinen nahradit zadavateli škodu tím způsobenou a uhradit na výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností ochrany informací. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na výši náhrady škody.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- VI.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- VI.2. Poskytnutí důvěrných informací dle této smlouvy nezakládá žádné právo na licenci, ochrannou známku, patent, právo užití nebo šíření autorského díla, ani jakékoliv jiné právo duševního nebo průmyslového vlastnictví.
- VI.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Ukončení účinnosti této smlouvy nebo kteréhokoli jejího ujednání nezavazuje dodavatele povinnosti zachovávat mlčenlivost o poskytnutých důvěrných informacích.
- VI.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávnění tuto smlouvu uzavřít, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V dne
.....

.....
.....
za zadavatele
Vysokou školu báňskou
- Technickou univerzitu Ostrava
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor

.....
.....
za dodavatele
[FIRMA]
[Jméno a příjmení zástupce/ů]
[funkce]