



Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/1700

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67
č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

KLIPS, spol. s r.o.

zastoupená jednatelem, panem Ing. Igorem Nekolným
se sídlem, K Horkám 16/415, Praha 10

IČO: 60464178

DIČ: CZ 60464178

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.10**, přesná specifikace místa díla **č.p.2303 k.ú. Vinohrady, ul. Hradešinská 43 a oprava volného bytu č.2**, přesná specifikace místa díla **č.p.2934 k.ú. Záběhlice, ul. Ostružinová 7 vše Praha 10.**

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu volného bytu č. 10**, **č.p. 2303, k.ú.Vinohrady, ul. Hradešinská 43 a opravu volného bytu č. 2**, **č.p. 2934, k.ú.Záběhlice, ul. Ostružinová 7 vše Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě do **31.1.2022**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

143 651,- Kč

slovy: / stočtyřicetřítisícšestsetpadesátjednakorun koruny české /

DPH ze základu 143 651,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v převjímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.



Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu AUSTIS správa s.r.o.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **ing. Igor Nekolný**

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **ing. Igor Nekolný**

IX.

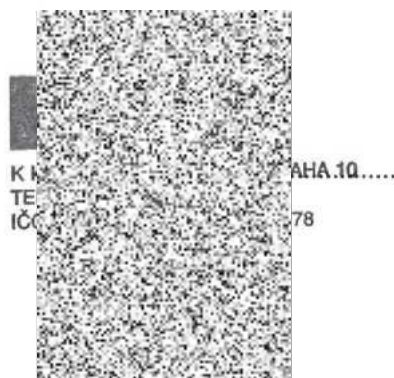
Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží dvě paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 30-11-2021

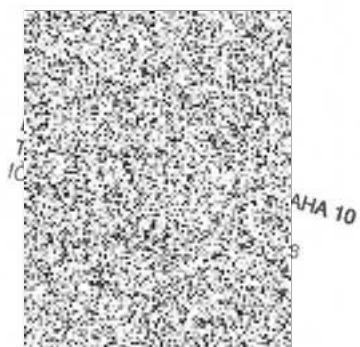


objednatel



Stavební úpravy bytu č.10, Hradešínská 2303/43, bytu č.2,Ostružinová 2934/7, vše Praha 10

Rekapitulace ceny	
	celkem bez DPH
Stavební úpravy bytu č.10, Hradešínská 2303/43, 100 00 Praha 10	68 875,00 Kč
Stavební úpravy bytu č.2, Ostružinová 2934/7, 100 00 Praha 10	74 776,00 Kč
Celkem	143 651,00 Kč



Soupis prací

Oprava bytu č.10 Hradešinská 2303/ 43,Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 11/2021

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
prohlídka v místě prací	soub.	1	500	500,00
oškrábání štukových omítek	m2	5	85	425,00
demontáže části svítidel,držáků a kotev	soub.	1	1820	1820,00
oprava vchodových dveří	ks	1	1840	1840,00
oprava a seřízení oken	soub.	1	950	950,00
přespárování obkladů a dlažeb	soub.	1	3100	3100,00
přikrytí podlah a přilehlých konstrukcí	soub.	1	1200	1200,00
oprava omítek	m2	7	350	2450,00
vystěrkování stěn	m2	20	210	4200,00
začištění omítek kolem oken ,podlah a dveří	soub.	1	3450	3450,00
škrábání maleb	m2	180	15	2700,00
penetrování povrchů	m2	180	22	3960,00
pomocné práce	soub.	1	2800	2800,00
výmalba barva bílá classic	m2	180	59	10620,00
seřízení 3 x vnitřních dveří	ks	3	650	1950,00
opravy nátěrů zárubní	ks	4	650	2600,00
vyčištění WC kyselinou,oprava splach.+ nové sedátko	ks	1	800	800,00
doprava materiálu staveništní	soub.	1	1500	1500,00
dtto mimostaveništní	soub.	1	4850	4850,00
kontrola a vyčištění WAW	soub.	1	790	790,00
odvoz vybouraných hmot na skládku	soub.	1	1500	1500,00
kontrola rozvodů elektro - zásuvky,vypínače,doplnění svorek	ks	1	1950	1950,00
revize elektro + plyn	ks	2	2800	5600,00
kontrola rozvodů vody a odpadů	ks	1	1720	1720,00
úklid vč.umytí oken	soub.	1	3100	3100,00
				0,00
				0,00
				0,00
	Kč			66375,00

<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč	66375,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč	2500,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč	68875,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH		
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE bez DPH		68875,00

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : **KLIPS spol.s r.o.**,K Horkám 16/415,Praha 10,jednatel ing. Nekolný ,tel. 
IČO 60464178,DIČ CZ60464178

Soupis prací

Oprava bytu č.2 Ostružinová 2934/7,Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 11/2021

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
prohlídka v místě prací	soub.	1	500	500,00
oškrabání štukových omítek	m2	10	85	850,00
demontáže části svítidel,garnýží a kotev	soub.	1	2950	2950,00
repase oprava vchodových dveří	ks	1	1200	1200,00
opravy a doplnění prahů	ks	4	300	1200,00
oprava a seřízení oken	soub.	1	950	950,00
přespárování obkladů a dlažeb	soub.	1	3500	3500,00
přikrytí podlah a přilehlých konstrukci	soub.	1	1200	1200,00
oprava omítek	m2	5	350	1750,00
vystěrkování stěn	m2	10	210	2100,00
začištění omítek kolem oken ,podlah a dveří	soub.	1	3800	3800,00
škrábání maleb	m2	100	15	1500,00
penetrování povrchů	m2	100	22	2200,00
pomocné práce	soub.	1	2000	2000,00
výmalba barva bílá classic	m2	184	59	10856,00
seřízení 3 x vnitřních dveří	ks	3	650	1950,00
opravy nátěrů zárubní	ks	4	650	2600,00
vyčištění WC kyselinou,oprava splach.+ nové sedátko	ks	1	800	800,00
doprava materiálu staveništní	soub.	1	1500	1500,00
dtto mimostaveništní	soub.	1	4850	4850,00
opravy nátěrů UT	soub.	1	2500	2500,00
odvoz vybouraných hmot na skládku	soub.	1	1500	1500,00
kontrola rozvodů elektro - zásuvky,vypínače,doplnění svorek	ks	1	1600	1600,00
doplnění a úprava rozvodu elektro po neodborném zásahu nájemníka	ks	1	5500	5500,00
revize elektro + plyn	ks	2	2800	5600,00
kontrola rozvodů vody a odpadů	ks	1	1720	1720,00
úklid vč.umytí oken	soub.	1	3500	3500,00
drobný materiál	soub.	1	1500	1500,00
				0,00
				0,00
				0,00
	Kč			71676,00

<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč	71676,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč	3100,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč	74776,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH		
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE bez DPH		74776,00

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : KLIPS spol.s r.o.,K Horkám 16/415,Praha 10,jednatel ing. Nekolný ,tel. 603239954
IČO 60464178,DIČ CZ60464178

