

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Budoucí prodávající: Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
č.ú.: [REDACTED]
účet veden u Komerční banky, a.s.

a

Budoucí kupující: PSN s.r.o., IČ: 17 04 88 69
se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 1671
zastoupená Maximilianem Adamem Skalou, jednatelem

tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Budoucí prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 316/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.836 m² v obci a k. ú. Pardubice. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10271 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Část o výměře cca 534 m² pozemku označeného jako p. p. č. 316/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.836 m² v obci a k. ú. Pardubice je předmětem budoucí koupě ve smyslu této smlouvy. Situace s vyznačením předmětné části pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují spolu uzavřít kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího za podmínek této smlouvy.

Důvodem uzavření smlouvy je skutečnost, že kupující na předmětném pozemku plánuje stavbu parkovacího domu.

III.

Předmětná nemovitost bude prodána za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, nejméně však ve výši 2.600 Kč/m². Spolu s kupní cenou bude zároveň uhrazen správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč, za zpracování znaleckého posudku ve výši 5.000 Kč.

IV.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Budoucí kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu budoucí koupě a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

V.

Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu parkovacího domu. Do doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude předmětnou část pozemku užívat budoucí kupující na základě nájemní smlouvy.

VI.

Budoucí kupující se uzavřením této smlouvy současně zavazuje:

- projektová dokumentace umožní přímým propojením v suterénu parkovacího domu vstup do Domu hudby,
- po dostavbě parkovacího domu bude suterén tohoto domu dán k dispozici pro Pardubický kraj. Vzájemné vztahy v užívání parkovacího domu budou řešeny smluvně nebo vymezením spoluvlastnického podílu a jeho úplatným převodem do vlastnictví Pardubického kraje,
- při samotné realizaci stavby bude provádění hlučných stavebních prací předem koordinováno s řediteli Konzervatoře Pardubice, Komorní filharmonie Pardubice a Pedagogicko-psychologické poradny Pardubice a nesmí narušovat chod a plánované akce těchto organizací (výuka, koncerty, absolutoria, maturity, soutěže apod.),
- jakýmkoli způsobem nebránit přístupu do Sukovy síně bočním vjezdem, na přístupovou komunikaci k ní a na zásahovou cestu, aby bylo možné zajistit parkování, dovoz materiálu, přístup k nákladnímu výtahu apod.,
- zajistit geometrický plán na oddělení předmětné části pozemku, a to za účasti zástupce příspěvkové organizace Konzervatoř, Pardubice, Sukova třída 1260.

VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva PK
č. Z/454/20 ze dne 5. 5. 2020
Vyvěšeno: 18. 3. 2020
Sejmuto: 21. 4. 2020

V Pardubicích dne

01. 12. 2021

V Praze dne

10. 11. 2021

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

PSN s.r.o.
Maxmilian Adam Skala
jednatel