

**Základní škola Brno, Laštůvkova 77, příspěvková organizace, zastoupená Petrem Křivkou,
ředitelem školy
(dále jen pronajímatel)**

a

**TJ Brno-Bystrc, zastoupená Ing. Rudolfem Trávníčkem, Ečerova 17, 635 00 Brno
(dále jen nájemce)**

v souladu se zákonem 89/2012 Sb. Občanský zákoník (§ 2302-2315) ve znění pozdějších předpisů

uzavírají

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou v budově ZŠ Laštůvkova 77, 635 00 Brno nájemci nebytové prostory k provozování tělovýchovných aktivit (včetně tělocvičného nářadí volně uloženého v pronajatých prostorách).
2. **Pronajaté nebytové prostory: tělocvična č.2**
3. **Doba a rozsah pronájmu v pracovní dny:**
 - úterý od 17,15 do 21,00 hod. (celkem 30 týdnů x 3,75 hod. = 112,5 hod.)
od 7.9.2020 do 22.4.2022
 - úterý od 17,15 do 19,00 hod. (celkem 5 týdnů x 1,75 hod.= 8,75 hod.)
od 25.4.2021 do 27.5.2022
 - čtvrtek od 17,15 do 21,00 hod. (celkem 28 týdnů x 3,75 hod. = 105 hod.)
od 7.9.2020 do 22.4.2022
 - čtvrtek od 17,15 do 19,00 hod. (celkem 5 týdnů x 1,75 hod. = 8,75 hod.)
od 25.4.2021 do 27.5.2022
 - pátek od 17,45 do 21,00 hod. (celkem 27 týdnů x 3,25 hod. = 87,75 hod.)
od 7.9.2021 do 22.4.2022
4. **Doba a rozsah pronájmu o víkendech:**
 - soboty od 16,30 do 19,00 hod. : 2.10., 30.10., 27.11., 18.12., 29.1., 26.2., 12.3., 2.4., 9.4.
(celkem 9 x 2,5 hod. = 22,5 hod)
 - neděle od 9,30 do 12,00 hod. : 3.10., 31.10., 30.1., 27.2., 13.3., 3.4., 10.4. (celkem 7 x 2,5 hod.
= 17,5 hod)

Článek II.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce může vstoupit do budovy nejdříve 15min. před začátkem cvičení (případně jiné činnosti dle čl. I, bod 1) a opustit budovu musí nejpozději 20 min. po ukončení cvičení (případně jiné činnosti)
2. Nájemce je povinen užívat předmětné nebytové prostory pouze k účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou
3. Nájemce je dále povinen:
 - dodržovat platné předpisy PO a BOZP, hygienické a bezpečnostní předpisy a normy s tím související
 - respektovat připomínky ředitelství školy, týkající se pronájmu, pokud tyto nebudou přesahovat rámec ustanovení této smlouvy
 - nenarušovat činností provozovanou v pronajatých nebytových prostorách chod a provoz školy
 - udržovat nebytové prostory včetně tělovýchovného nářadí (případně jiných potřeb) v řádném stavu, předcházet škodám a poškození
 - po ukončení cvičení je povinen uvést nebytový prostor do takového stavu v jakém byl před započatím činnosti, včetně uklizení tělovýchovného nářadí a náčiní na původní místa
 - v průběhu pronájmu nenechávat otevřené vstupní dveře do budovy, pro pozdní příchozí slouží zvonek
 - v průběhu pronájmu neuschovávat jízdní kola v budově školy

4. Nájemce nebo jím určený odpovědný vedoucí odpovídá za všechny účastníky činnosti provozované nájemcem dle této smlouvy, kteří se mohou pohybovat pouze v pronajatém prostoru, včetně vymezené přístupové cesty, příslušné chodby k šatnám a používanému soc.zařízení
5. Nájemce není oprávněn v užívaných nebytových prostorách provádět jakékoliv stavební nebo technické úpravy.
6. Souhlasu pronajímatele podléhá i umístění návěstí a reklam na budově školy
7. Nájemce je povinen při skončení nájmu předat pronajímateli nebytové prostory včetně zapůjčeného tělovýchovného nářadí a náčiní v provozuschopném a řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení
8. Poškození nad rámec obvyklého opotřebení je nájemce povinen pronajímateli nahradit a to uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou nejpozději do 1 měsíce ode dne vzniku škody
9. Nájemce nebo osoba pověřená nájemcem vedením činnosti při odchodu zkontroluje vynutí el. proudu, uzavření vody a uzamčení všech místností, včetně vstupních dveří do školy
10. Nájemce (případně osoba, která přijme pověření od nájemce) je povinen zajistit kontrolu plnění mimořádných opatření MZDR, pokud jsou pro provoz vbitních sportovišť stanovena. Zodpovídá v plném rozsahu za to, že se pronájmu zúčastní pouze osoby, které splňují podmínky, stanovené v platných mimořádných opatřeních. Toto doloží pronajímateli v písemné podobě.

Článek III.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nerušené užívání nebytových prostor, zejména bezpečným přístupem do nich, vytápěním, osvětlením a zajištěním užívání sociálního zařízení
2. Pronajímatel je povinen nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy ke dni vzniku nájmu předat nájemci ve stavu způsobilém k účelu nájmu a v tomto stavu je udržovat
3. Pronajímatel neodpovídá za škody, pokud k těmto nedal podnět. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je nájemce povinen hradit na vlastní náklady

Článek IV.

Výše nájemného a způsob jeho úhrady

1. Cena za hodinu pronájmu nebytových prostor je stanovena v úterý a ve čtvrtek na 340 Kč, v pátek a o víkendech na 290 Kč - nájemce provádí úklid vlastními silami..
2. Celková cena za pronájem v rozsahu dle článku I. činí 116.947,50 Kč a je splatná na základě faktur od pronajímatele na účet v K.B.Brno – č.ú. 43030621/0100 nebo v hotovosti ve dvou splátkách .
 - první splátka září-prosinec činí 54.520 Kč
 - druhá splátka leden-květen činí 62.427,50 Kč
3. Při výrazném zvýšení cen energie a dalších provozních nákladů (voda, teplo atd.) si vyhrazuje pronajímatel právo zvýšit cenu za hodinu pronájmu.

Článek IV.

Sankční a závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv zpoždění plateb za pronájem podléhá smluvní pokutě 100 Kč za každý den zpoždění. Zpoždění delší než 14 dní může být důvodem k vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele.
2. Nájemné se sjednává na dobu určitou dle čl. I této smlouvy s výjimkou školních prázdnin a státních svátků.
3. Smlouva může být pronajímatelem vypovězena před uplynutím doby sjednaného nájmu dle ustanovení § 2 zákona č. 116/1990 Sb., nájemcem dle ustanovení § 9 odst. 3 téhož zákona a to doporučeným dopisem. Zánik nájmu upravuje ustanovení § 14 zákona č. 116/90 Sb.
4. Svým podpisem na této smlouvě obě strany potvrzují, že nebyla tvořena pod nátlakem a je vyjádřením svobodné vůle obou stran. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, potvrzené oběma smluvními stranami.

V Brně dne 8.9.2021


 pronajímatel
 Zkušební školní Brno, Laštkova 77
 příspěvková organizace
 Laštkova 77, 635 00 Brno
 IČ: 44094052 čú: 43030621/0100
 tel: 546 224 090, 546 215 518


 nájemce
 TJ BRNO - BYSTRC