

**DODATEK č. 6/2021  
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 1/5/07/12**

o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi:

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice</b>
se sídlem:	tř. Osvození 1388, 765 02 Otrokovice
zastoupený:	Ing. Pavlem Javorou, jednatelem
IČ:	60741490
ID datové schránky:	fbrrcwb

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

<b>Nájemce:</b>	<b>Česká republika - Úřad práce ČR</b>
se sídlem:	Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
IČ:	72496991
zastoupena:	Mgr. Miriam Majdyšovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR ve Zlíně
doručovací adresa:	Krajská pobočka ÚP ČR ve Zlíně, Čiperova 5182, 760 42 Zlín
ID datové schránky:	iqqzpzd

*(dále jen „nájemce“)*

/Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“/

**takto:**

**I.**

1. Ustanoveními tohoto Dodatku dochází ke změnám v nájemní smlouvě č. 1/5/07/12 uzavřené mezi smluvními stranami dne 20.12.2011 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících odst. 3, jehož nové znění je následující:

Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících a podle splátkového kalendáře, který je jako její příloha nedílnou součástí této smlouvy, se stanovuje měsíční úhrada nájemného a paušální úhrada služeb s pronájmem souvisejících ve výši **67.601,14 Kč**. Cena je uvedena bez DPH, k částce paušální úhrady služeb s pronájmem souvisejících je účtována platná sazba DPH. Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky Komerční banky, a.s., číslo účtu 6607640247/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář, nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.

3. Smluvní strany rovněž prohlašují, že se dohodly na změně bodu 4., Článku IV Placení úhrad nájemného a služeb s pronájmem souvisejících, jehož nové znění je následující:

*„ 4. Pronajímatel je oprávněn vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2022, jednostranně zvýšit nájemné a paušální úhradu služeb s pronájmem souvisejících uvedených v čl. III Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících odst. 2 o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemce je povinen hradit nájemné vždy dle aktuálního splátkového kalendáře vydaného pronajímatelem pro příslušné období.“*

## II.

1. Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a tvoří nedílnou součást shora uvedené Nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) navzájem rovných vyhotoveních, na dvou (2) číslovaných stranách, z nichž jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
4. Pronajímatel souhlasí s tím, že tento Dodatek je nájemce oprávněn zveřejnit způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že mu rozumí a že vyjadřuje projev jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují níže svými podpisy.

V Otrokovicích dne \_\_\_\_\_

Ve Zlíně, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Pronajímatel**

\_\_\_\_\_  
**Nájemce**