

S M L O U V A
o nájmu reklamní plochy uzavřená dle ust. § 51 občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Město Lovosice

zastoupené : Janem Kulhánkem, starostou města
sídlo : Školní 407/2, 410 30 Lovosice
IČ : 002 63 991
bankovní spojení : Komerční banka Lovosice, č. ú. [REDACTED]

(dále jen pronajimatel)

a

RENGL, s.r.o.

sídlo : Zákopnická 354/11, 460 01 Liberec 14 – Ruprechtice
IČ : 254 20 160
jednatel: Jaroslavem Renglem, jednatelem
bankovní spojení : Komerční banka, č. ú. [REDACTED]
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005

(dále jen nájemce)

II.
Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků ppč. 438/2, 196/4, 403/3, 2237/2, 504/1, 1080 a 385/1 zapsaných na LV č.1 pro katastrální území Lovosice, obec Lovosice, u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, Katastrální pracoviště Litoměřice.

III.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání části pozemků včetně nosných konstrukcí na nich postavených pro umístění plakátovacích ploch a závazek nájemce uhradit pronajímateli dohodnuté nájemné.
2. Specifikace pozemků s vyznačením plakátovacích ploch pro umístění reklamy je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel je vlastníkem jednoho kusu plakátovací plochy umístěné na území města Lovosic. Fotografie s umístěním plakátovací plochy včetně snímku se zákresem v mapě KN je uveden v příloze č. 2.
4. Pronajímatel dále je vlastníkem dvanácti pozemkových částí, na kterých jsou umístěny plakátovací plochy ve vlastnictví nájemce. Tyto přenechává pronajímatel touto smlouvou nájemci k provozování plakátovacích služeb, tj. realizaci předmětu podnikání nájemce.
5. Seznam pozemkových částí s vyznačením umístění plakátovacích ploch je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Nájemce takto předmět nájmu přejímá.

IV. Nájemné

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši 200,- Kč a to za jednu pronajatou plakátovací plochu ročně.
2. Celková výše nájmu za jeden rok činí částku 2.600,- Kč bez DPH, platba bude prováděna pronajímateli na účet vedený u Komerční banky a. s., pobočky Lovosice, číslo účtu [redacted] var. symbol 31550
3. Nájem se platí předem nejpozději do 31. 1. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za rok 2010 je splatná do 14 dnů po podpisu této smlouvy na účet pronajímatele [redacted], var. symbol 31550

V. Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze rozvázat dohodou, výpovědí nebo odstoupením.
3. Ve výpovědi může být uveden výpovědní důvod. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
4. Účastníci mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v § 679 občanského zákoníku.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává plakátovací plochy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy nájemci do užívání ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Nájemce je s tímto stavem srozuměn.
2. Pronajímatel umožní nájemci užívání plakátovacích ploch a částí pozemků, na nichž jsou umístěny nosné konstrukce pro umístění reklamy a přístup k nim za účelem jejich údržby, oprav a umístění reklamy.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy neumísťovat v bezprostřední blízkosti plakátovacích ploch jiné plakátovací plochy, které by stávající plochy užívané nájemcem jakkoliv zakrývaly nebo znemožňovaly pohled na ně.
4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat způsob užívání předmětu nájmu nájemcem a v případě, že zjistí skutečnosti, které odporují této smlouvě nebo obecně závazným právním předpisům, vyzvat nájemce, aby zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu odstranil. Nerespektování této výzvy je důvodem pro odstoupení pronajímatele od této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zajistí nejpozději do 31. 10. 2010 renovaci stávajících plakátovacích ploch, které jsou specifikovány v příloze č. 1 a to na své náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nejpozději do šesti měsíců ode dne účinnosti této smlouvy odstraní plakátovací plochu uvedenou v příloze č. 2 a zajistí její uložení na místo, které určí pronajímatel.
4. Nájemce je povinen na nosných konstrukcích pro umístění reklamy instalovat na své náklady nad výlepkovou plochu banner s logem města Lovosice.
5. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s provedením oprav původních plakátovacích ploch, odstraněním plakátovacích ploch a umístěním nových plakátovacích ploch v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
6. Nájemce je povinen označit plakátovací plochy svým obchodním jménem a kontaktními údaji.

7. Nájemce je povinen do 31. 10. 2010 na území města Lovosice zřídit sběrné místo pro příjem zakázek od místních zákazníků.
8. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dbát o dobrý technický stav plakátovacích ploch a na své náklady zabezpečovat jejich údržbu.
9. Nájemce je povinen dodržovat právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu, pornografie apod.
10. Pronajímatel má právo využít bezplatného výlepu plakátů ve standardní výleповý den stanovený nájemcem, a to v neděli, ve prospěch Kulturního střediska města Lovosice – LOVOŠ a Tělovýchovné jednoty města Lovosice. To se týká akcí, které Kulturní středisko města Lovosice přímo pořádá, nikoliv akcí, pro které pouze pronajímá nebo poskytuje prostory. Pronajímatel předá plakáty k výlepu na sběrné místo nejdéle do pátku 12:00 h.
11. Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit z plakátovacích ploch reklamu na nich umístěnou a uvést všechny technické konstrukce pro umístění reklamy na svůj náklad do původního stavu, tj. včetně oprav a odstranění závad vzniklých demontáží zařízení.

VIII. Prohlášení

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Lovosice jako orgán územní samosprávy je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 109/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č.149/2010 dne 06.04.2010.

IX. Závěrečná ustanovení

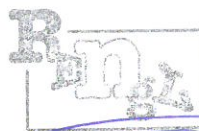
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, po dvou stejnopisech pro každou smluvní stranu.
5. Touto smlouvou se ruší Smlouva o obstarání věci ze dne 30.5.2001.
6. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Přohy : Příloha č. 1 specifikace pozemků s vyznačením plakátovacích ploch
 Příloha č. 2 specifikace plakátovacích ploch ve vlastnictví pronajímatele
 Příloha č. 3 seznam pozemkových částí s vyznačením plakátovacích ploch
 Příloha č. 4 Výpis z obchodního rejstříku nájemce

V Lovosicích dne 28.6.2010



Jan Kulháněk
starosta
města Lovosice



společnost s ručením omezeným
 sídlo: Zékopnická 354/11, 460 14 Liberec
 IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160
 tel./fax: 485 110 298, 485 110 896

Jaroslav Rengl
jednatel
RENG, s.r.o.

Příloha č. 1 – specifikace pozemků s vyznačením plakátovacích ploch

č.	Lokality	č.p.	K.Ú.	Vlastník pozemku	Návrh rekonstrukce	Typ plochy
0142	Tereziánská x Husova	438/2	Lovosice	Město Lovosice	bez úprav	Válec
0243	8. května x Kostelní	403/3	Lovosice	Město Lovosice	výměna za desku a posun vedle mapy města	Deska
0244	Smetanova	2237/2	Lovosice	Město Lovosice	očíštění, obroušení a nátěr kovové konstrukce, nátěr zadní části plochy, instalace banneru nad výlepovou plochu	Deska
0247	Žižkova (Nádr.ČD)	504/1	Lovosice	Město Lovosice	očíštění, obroušení a nátěr stříšky, přibetonování betonového soklu a jeho nátěr	Válec
0248	Žižkova (Nádr.BUS)	504/1	Lovosice	Město Lovosice	očíštění, obroušení a nátěr kovové konstrukce, nátěr zadní části plochy, instalace banneru nad výlepovou plochu	Deska
0605	Dlouhá x Vančurova	1080	Lovosice	Město Lovosice	očíštění, obroušení a nátěr kovové konstrukce, nátěr zadní části plochy, instalace banneru nad výlepovou plochu	Deska
0606	Dlouhá x Wolkerova	1080	Lovosice	Město Lovosice	očíštění, obroušení a nátěr kovové konstrukce, nátěr zadní části plochy, instalace banneru nad výlepovou plochu	Deska
0608	Tovární	385/1	Lovosice	Město Lovosice	očíštění, obroušení a nátěr kovové konstrukce, nátěr zadní části plochy, instalace banneru nad výlepovou plochu	Deska
01	Krátká (potraviny)	235	Lovosice	Město Lovosice	v podélné linii chodníku	Deska
02	Osvoboditelů (MHD)	78/1	Lovosice	Město Lovosice	jako součást zastávky	Deska
03	Tereziánská (naproti Bille)	906	Lovosice	Město Lovosice	výměna za současné torzo	Deska
04	Obchodní x Nádražní	677/3	Lovosice	Město Lovosice	výměna za současné torzo	Deska

Příloha č. 3 seznam pozemkových částí s vyznačením plakátovacích ploch

č.	Lokality	č.p.	K.Ú.	Vlastník pozemku	Návrh rekonstrukce
0142	Tereziánská x Husova	438/2	Lovosice	Město Lovosice	bez úprav
0243	8. května x Kostelní	403/3	Lovosice	Město Lovosice	výměna za desku a posun vedle mapy města
0244	Smetanova	2237/2	Lovosice	Město Lovosice	očistění, obroušení a nátěr kovové konstrukce, nátěr zadní části plochy, instalace banneru nad výlepovou plochu
0248	Žižkova (Nádr. BUS)	504/1	Lovosice	Město Lovosice	očistění, obroušení a nátěr kovové konstrukce, nátěr zadní části plochy, instalace banneru nad výlepovou plochu
0605	Dlouhá x Vančurova	1080	Lovosice	Město Lovosice	očistění, obroušení a nátěr kovové konstrukce, nátěr zadní části plochy, instalace banneru nad výlepovou plochu
0606	Dlouhá x Wolkerova	1080	Lovosice	Město Lovosice	očistění, obroušení a nátěr kovové konstrukce, nátěr zadní části plochy, instalace banneru nad výlepovou plochu
0608	Tovární	385/1	Lovosice	Město Lovosice	očistění, obroušení a nátěr kovové konstrukce, nátěr zadní části plochy, instalace banneru nad výlepovou plochu
01	Krátká (potraviny)	235	Lovosice	Město Lovosice	v podélné linii chodníku
02	Osvoboditelů (MHD)	78/1	Lovosice	Město Lovosice	jako součást zaskávky
03	Tereziánská (naproti Bille)	906	Lovosice	Město Lovosice	výměna za současné torzo
04	Obchodní x Nádražní	677/3	Lovosice	Město Lovosice	výměna za současné torzo