

DODATEK č. 1

ke smlouvě č. 2019/OSMHS/S/0374 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 853,
na ulici B. Němcové, 735 14 Orlová-Poruba ze dne 03.09.2019

I.

Smluvní strany

- 1. pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

- 2. nájemce:** **Modrý kříž v České republice**
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl L, vložka 6051
zastoupen: Mgr. Janem Czudkem, ředitelem
sídlo: Šadový 311, Dolní Žukov, 737 01 Český Těšín
IČO: 266 41 178
(dále jen "nájemce")

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.

Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 7. smlouvy na změně smlouvy č. 2019/OSMHS/S/0374 o nájmu nebytových prostorů ze dne 03.09.2019.

I. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., odst. 6., smlouvy a nahrazuje se takto:

6. Pronajímatel instaloval v roce 2019 v objektu č. p. 853 v Orlové-Porubě podružné měřiče elektrické energie č. 3 pro měření místností v 1. podzemním podlaží a č. 4 pro měření místností ve 2. nadzemním podlaží. Pronajímatel bude nájemci refakturovat spotřebu za dodanou elektrickou energii za kalendářní rok, a to takto:

Z celkové spotřeby naměřené na hlavním elektroměru odečte spotřebu:

- na instalovaném podružném měřiči elektrické energie č. 1 pro měření provozu horkovodní předávací stanice na výrobu tepelné energie
- **na instalovaném podružném měřiči elektrické energie č. 2 pro měření místností v 1. nadzemním podlaží (č. 1.03 až č. 1.11)**
- na instalovaném podružném měřiči elektrické energie č. 3 pro měření místností v 1. podzemním podlaží
- na instalovaném podružném měřiči elektrické energie č. 4 pro měření místností ve 2. nadzemním podlaží

a zůstatek spotřeby se rozdělí mezi neměřené nájemce % poměrem dle užívaných m² místností č. 1.12 až č. 1.24 o celkové podlahové ploše 160,10 m², tzn. mezi:

- nájemce užívajícího místnosti č. 1.16, 1.17, 1.19a v 1. nadzemním podlaží (tj. 27,48 %)
- nájemce užívajícího místnosti č. 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23 a 1.24 v 1. nadzemním podlaží (tj. 72,52 %).

Odečet hlavního měřiče elektrické energie i odečty podružných měřičů č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 elektrické energie budou prováděny pravidelně vždy k 31. 12 daného roku za přítomnosti pověřené osoby odboru správy majetku a hospodářské správy a nájemce, a to dle předem dohodnutého termínu. **Pronajímatelem bude každoročně do 15.12 daného roku vystavena zálohová faktura s tím, že** pronajímatel bude nájemci refakturovat spotřebu za dodanou elektrickou energii dle výše uvedeného, a to dle doručené faktury od dodavatele (**bývá nejpozději doručena do 30.04 následujícího roku**), přičemž cenu za elektrickou energii stanoví dodavatel (město Orlová vyhláší výběrové řízení pro dodavatele).

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.
2. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 539/15, ze dne 31.07.2019. Oprávnění k podpisu tohoto Dodatku jakož i Smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
3. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
Na základě tohoto Dodatku nedochází k finančnímu plnění či k jeho změně, pouze zaznamenává změnu způsobu účtování spotřeby elektrické energie u nájemce. Z důvodu této změny se Dodatek uveřejňuje v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

V Orlové dne: 30.11.2021
Za pronajímatele:

V Českém Těšíně dne:
Za nájemce:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru SMHS

Mgr. Jan Czudek
ředitel