



5019/ULB/2014-ULBM

Č.j.: UZSVM/ULB/5020/2014-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem, pověřenou
k podpisu smlouvy na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „propachtovatel“)

a

EUROVIA Kamenolomy, a.s.

se sídlem Londýnská 637/79a, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec
zastoupená Michaelem Junge, předsedou představenstva a Martinem Pekáčkem,
místopředsedou představenstva
IČ: 27096670
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka
1594
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 27 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O P A C H T U

č. 5019/ULB/2014

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14., čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo 743/1, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemková parcela číslo 769/1, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemková parcela číslo 769/3, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemková parcela číslo 770/6, ostatní plocha, neplodná půda

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Horní Řasnice, obec Horní Řasnice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdlant.

2. Propachtovatel výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v Čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k provádění své hornické činnosti dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v těžbě, úpravě, skladování a expedici šterkopísku, a může z nich brát užítky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
3. Pachtýř se zavazuje při skončení pachtu uvést propachtované pozemky do původního stavu, v jakém byly před započítáním jejich využívání k hornické činnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť je před uzavřením této smlouvy užívá na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č.j. NS/6365/ULB/2011 ze dne 28.12.2011 a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému výkonu pachtu dle užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v Čl. I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **Kč 228.184,- ročně**.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele 19-8124411/0710, a to vždy do 15.3. kalendářního roku. K bezhotovostním platbám ročního pachtovného bude pachtýř vždy uvádět variabilní symbol 4081400194.
3. Dluh je splněn připsáním peněžní částky na bankovní účet prodávajícího. Plnění se započte nejprve na jistinu.
4. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši pachtovného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše pachtovného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše pachtovného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše pachtovného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením.

5. Počne-li pacht v průběhu kalendářního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného.
6. Skončí-li pacht v průběhu kalendářního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného.
7. Smluvní strany se dohodly, že ke dni 31.12.2014 se ukončuje nájem nemovitých věcí dle Smlouvy o nájmu nemovitostí č.j. NS/6365/ULB/2011 ze dne 28.12.2011.

Čl. IV.

Pacht se sjednává na dobu od 1.1.2015 do 31.12.2016.

Čl. V.

1. Pacht založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby.
2. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní vztah, založený touto smlouvou, lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud pachtýř neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel může odstoupit od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. V takovém případě se pachtovní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení pachtýři.
5. Propachtuje-li pachtýř propachtované pozemky jinému, přenechá-li je jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
6. Pacht je možné vypovědět z důvodů dle ustanovení § 2348 občanského zákoníku. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
7. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, v jakém byly před započítáním jejich využívání k hornické činnosti uvedené v čl. II., odst. 2. této smlouvy. O faktickém předání, převzetí a stavu propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. VII.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a ve stavu, v jakém byly před započítáním jejich využívání k hornické činnosti, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře, tím není dotčeno.

3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Liberci dne

EUROVIA Kamenolomy, a.s.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Michael Junge
předseda představenstva

.....
Martin Pekáček
místopředseda představenstva