



4813/ULB/2016-ULBM

Č.j.: UZSVM/ULB/5447/2016-ULBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem, pověřenou  
k podpisu smlouvy na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČ: 69797111

(dále jen „propachtovatel“)

a

**EUROVIA Kamenolomy, a.s.**

se sídlem Londýnská 637/79a, 460 01, Liberec – Liberec XI – Růžodol I,  
zastoupená Michaellem Junge – předsedou představenstva a Martinem Pekáčkem –  
místopředsedou představenstva  
IČ: 27096670

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka  
1594

(dále jen „pachtýř“)

Smluvní strany konstatují, že mezi nimi byla uzavřena dne 18.11.2014 Smlouva o pachtu  
č. 5019/ULB/2014 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je užívání nemovitých věcí, a to  
pozemku parcela č. 743/1, orná půda, zemědělský půdní fond, pozemku parcela č. 769/1, orná  
půda, zemědělský půdní fond, pozemku parcela č. 769/3, orná půda, zemědělský půdní fond,  
pozemku parcela č. 770/6 ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Horní Řasnice, obec Horní  
Řasnice. Nyní se strany dohodly na tomto

## **DODATKU č. 1**

### **ke Smlouvě o pachtu č. 5019/ULB/2014**

#### **I.**

záhlaví Smlouvy se mění a nově zní takto:

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111

(dále jen „propachtovatel“)

a

**EUROVIA Kamenolomy, a.s.**

se sídlem Londýnská 637/79a, Liberec XI – Růžodol I, 460 01 Liberec  
kterou zastupuje Michael Junge – předseda představenstva a Martin Pekáček – místopředseda  
představenstva,  
IČO: 27096670

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka  
1594

(dále jen „pachtýř“)

## II.

Čl. III. odstavec 3. Smlouvy se mění a nově zní takto:

Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši pachtovného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce a zvýšení daně z nemovitých věcí v roce běžném. Výše pachtovného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100) + D_{(t+1)} - D_t$$

kde

- $N_{(t+1)}$  je výše pachtovného v běžném kalendářním roce,
- $N_t$  je výše pachtovného v předchozím kalendářním roce,
- $I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech,
- $D_{(t+1)}$  je zvýšená daň z nemovitých věcí, kterou bude hradit propachtovatel za propachtované nemovité věci v běžném kalendářním roce,
- $D_t$  je daň z nemovitých věcí, kterou propachtovatel uhradil za propachtované nemovité věci v předchozím kalendářním roce.

Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři. Písemné oznámení musí být pachtýři doručeno nejpozději dvacet jedna kalendářních dnů před splatností navýšeného pachtovného. Pachtýř se zavazuje takto stanovené pachtovné hradit. V případě, že propachtovatel navýšení pachtovného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení pachtovného použít kumulovanou míru inflace a zvýšení daně z nemovitých věcí za dobu od posledního navýšení.

## III.

Čl. IV. Smlouvy se mění a nově zní takto:

Pacht se po dohodě obou smluvních stran sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2022.

## IV.

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.

## V.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva a Dodatek č. 1 neobsahují žádné obchodní tajemství.
4. Smlouva a Dodatek č. 1 budou zveřejněny propachtovatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Propachtovatel zašle Smlouvu a Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne .....

V Liberci dne .....

**Česká republika- Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**EUROVIA Kamenolomy, a.s.**

.....  
**Ing. Edita Chládková**  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec

.....  
**Michael Junge**  
předseda představenstva

.....  
**Martin Pekáček**  
místopředseda představenstva