



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

nová zelená úsporám

Ministerstvo životního prostředí

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen: „Smlouva“)

mezi

### 1. Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Se sídlem: Na Františku 32, 110 15 Praha 1  
Jednající: JUDr. Martina Děvěřová MPA, státní tajemnice  
IČO: 47609109  
DIČ: CZ47609109  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
Číslo účtu: 1525001 / 0710  
dále jen: „Objednatel“, nebo také: „MPO“

a

### 2. ABP HOLDING a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 573  
se sídlem: Thámová 21/34, 186 00 Praha 8  
zastoupená: Ing. Jiří Procházka, předseda představenstva  
IČ: 15268446  
DIČ: CZ15268446  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 3951712349/0800  
dále jen: „Zhotovitel“

(Zhotovitel a Objednatel společně též jako: „Smluvní strany“)

### *Preambule*

Vzhledem k novým nepředvídatelným skutečnostem v rámci plnění závazku se Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o dílo ze dne 4. 8. 2021 následovně dle tohoto dodatku a jeho příloh.

## **Článek I** **Předmět dodatku**

- 1) Dle přílohy č. 1 tohoto dodatku (Průvodní list změnového listu č. 1) a přílohy č. 2 tohoto dodatku (Změnový list č. 1) se jedná o 3 změny:
- a) Vytvoření pomocných montážních otvorů v podlaze 8.NP – Gorazdova,
  - b) Štukování stěn a oprava prasklin – Gorazdova,
  - c) Výměna stávajících zárubní za nové – Gorazdova.
- 2) Celková hodnota:
- a) méně prací je ve výši 41 915,20 Kč bez DPH
  - b) více prací je ve výši 2 160 879,34 Kč bez DPH
  - c) změny nabídkové ceny je ve výši 2 118 964,14 Kč bez DPH
- d) Čl. V „Cena díla“ se mění odst. 1 Smlouvy a nově zní:  
„Smluvní strany sjednávají celkovou cenu díla, provedeného v rozsahu dle čl. II. této Smlouvy, a to ve výši:
- |   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b>                            | <b>168.896.537,81 Kč</b> |
| <b>Částka DPH (ke dni uzavření smlouvy 21%)</b> | <b>35.468.272,94 Kč</b>  |
| <b>Cena vč. DPH:</b>                            | <b>204.364.810,75 Kč</b> |
- (slovy dvě stě čtyři milionů tři sta šedesát čtyři tisíc osm set dest korun českých sedmdesát pět haléřů)“**
- e) Čl. V „Cena díla“ se mění odst. 2 písm. a) Smlouvy a nově zní:  
„Cena uvedená v odstavci 1 se skládá z ceny za jednotlivé etapy díla:
- a) etapa 1 – rekonstrukce budovy Gorazdova 1969/24,
- |  |                   |
|--|-------------------|
| Cena bez DPH:                            | 88.281.591,71 Kč  |
| Částka DPH (ke dni uzavření smlouvy 21%) | 18.539.134,26 Kč  |
| Cena vč. DPH:                            | 106.820.725,97 Kč |
- (slovy sto šest milionů osm set dvacet tisíc sedm set dvacet pět korun českých devadesát sedm haléřů)“**

## **Článek II** **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Ostatní ujednání Smlouvy o dílo jejichž změna nevyplývá z tohoto dodatku zůstávají beze změny.
- 3) Tato Smlouva je vyhotovena v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1 – Průvodní list změnového listu č. 1  
Příloha č. 2 – Změnový list č. 1

V Praze dne 8. 12. 2021

V Praze dne 8. 12. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

---

JUDr. Martina Děvěrová MPA  
státní tajemnice

---

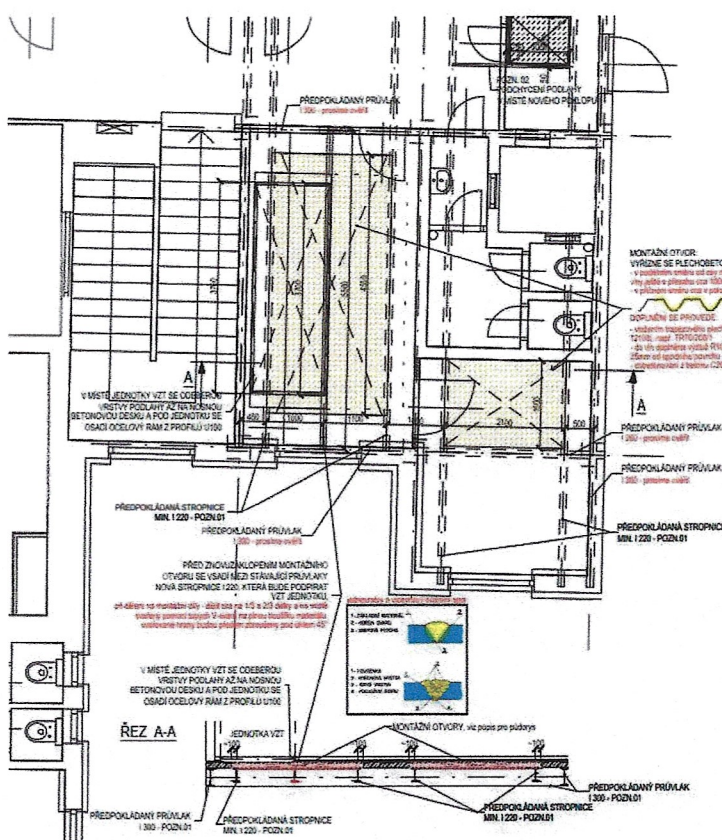
Ing. Jiří Procházka  
předseda představenstva

## Průvodní list k změnovému listu č.1 – Snížení energetické náročnosti budov MPO Gorazdova 24, Dittrichova 21 Praha 2

**Změnový list obsahuje tři změny:**

### 1. Vytvoření pomocných montážních otvorů v podlaze 8.NP - Gorazdova:

Vzhledem ke skutečnosti zjištěné po otevření meziprostoru mezi 7.NP a 8.NP, je nutné pro montáže technologií (potrubí topení, chlazení, ZTI) vytvořit montážní otvory v podlaze 8.NP. Postup prací pro vybourání otvorů v podlaze a následné zakrytí byl navržen AD následovně:



**MATERIÁL: OCEĽ S 235**  
**TRÍDA PŘEVODNÍ DLE ČSN EN 1090-2+A1: EXC 2**  
**SVÁRY EFEKTIVNÍ VÝŠKY 4mm**

**BETONÁŘSKÁ VÝZTUŽ: B500B**  
**BETON C20/25-XC1**

**POZNÁMKA:**

POZN.01 - DIMENZE A POLOHY NOSNÍKŮ JSOU ODHADNĚNE Z PŘÍPADOVÉ DOKUMENTACE Z ROKU 1978. PŘED ZÁMĚREM PRACÍ MUSÍ BÝT TYTO PŘEDPOKLADY OVĚŘENY A V PŘÍPADĚ DOPLÁK KONSTRUKČNÍ PROJEKTANTY TĚ NEPLATÍ V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE SNAŽEJŠÍ DIMENZE VĚŠTĚ NEŽ PŘEDPOKLADÁNA.

POZN.02 - V PODLAZE BUDE PŘEVEDEN OTVOR A OSÁZEN NOVÝ POKLAD PO VYBĚRNUTÍ OTVORU BUDE TRAPEZOVÝ PLECH ZESPŮDU PO OBOUVĚ PODOVCHEM VYMĚNĚM Z OCELOVÝCH PROFILŮ U 100. PŘÍKRYVEM KE STÁVAJÍCÍM STROPNICAM PŘÍSNĚ ROZMĚRY PLOCHY ŠNĚ A VÝKONNĚ JE NUTNĚ UZPŮSOBIT NA MÍSTĚ V KORDINACI SE VĚZUCHOTĚNĚNÍM

ULOŽENÍ VĚT JEDNOTKY NA NOSNĚJÍ KONSTRUKCI BUDE PŘES PŘEVODŮV PODLOŽKŮ PŮVŘIHOVA ÚPRAVA KONSTRUKCI JE ŽA NÁTER

PŘED PROVÁZENÍM JE NUTNĚ PŘEVĚST PŘESNĚ ZÁMĚŘENÁ A KONSTRUKCI ÚPRAVIT OLE SNAŽEJŠÍ SITUACE


VEŠKERÉ NEJASNOSTI A ODPOHYKY MUSÍ BÝT KONZULTOVÁNY S PROJEKTANTEM

VEŠKERÉ KONSTRUKCE MUSÍ BÝT PŘEVĚNĚNĚ OLE DOPŮLNĚNĚM VÝROBŮ A V SOULADU S PRAVNÍMI PŘEDPISY (ZÁKAZNÍMI DOPORUČENÍMI)

**MONTÁŽNÍ OTVOR:**  
VÝKONNĚ SE PLECHOBETONOVÁ DESKA  
+ poskládaná směrnice od střežní desky + odlehčením plav odlehčením  
+ výškové a příčné oze 100mm za hrany desky  
+ příčné směrnice oze a potrubí tvaruž železných 78 plátek

**DOPŮLNĚNĚ SE PŘEVĚDĚ:**  
+ veškeré konstrukční směrnice oze dle přílohy č. 1  
+ výškové a příčné oze 100mm za hrany desky  
+ příčné směrnice oze a potrubí tvaruž železných 78 plátek  
+ výškové a příčné oze 100mm za hrany desky  
+ příčné směrnice oze a potrubí tvaruž železných 78 plátek

Číslo	Popis	MJ	Podle MJ/ks	ks	Celkem	kg/MJ	celkem (kg)
01	U 120	m	5,550	1	5,5	31 100	172,6
02	U 100	m	3,700	2	7,4	35,800	76,4
03	U 100	m	3,330	2	6,7	35,800	75,2
04	U 100	m	2,100	2	4,2	22,000	46,5
05	U 120	m	0,850	1	0,8	35,800	9,5
11	PLECHÍ obdélný s VŠZ 12103	m <sup>2</sup>	15,000	1	15,0	18,410	276,2
21	Výztuž B500B (R10)	kg	100,000	1	100,0	1,800	180,0

 KČ VN 112-...	Ing. Jan Řeřich Ing. Jan Řeřich Ing. Jan Řeřich	Ing. Jan Řeřich Ing. Jan Řeřich Ing. Jan Řeřich
	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Franklině 1035/26 Praha - Staré Město, 110 00	Ing. Jan Řeřich Ing. Jan Řeřich Ing. Jan Řeřich
Snížení energetické náročnosti budov MPO GORAZDOVA 24, DITTRICHOVA 21 PRAHA 2	DPS D1.2	2 x R.44 1.00
ZESILENÍ POD VĚT JEDNOTKOU GORAZDOVA		<b>05</b>

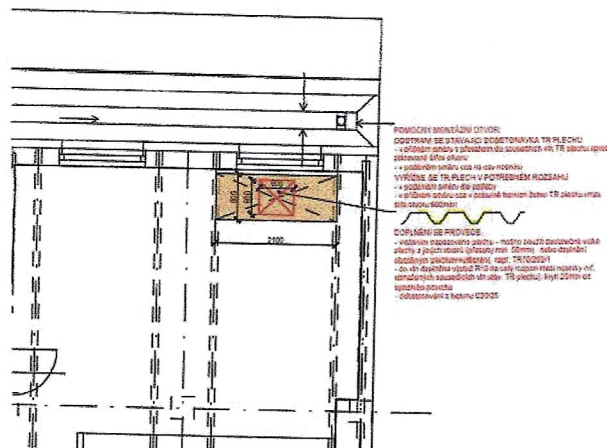
**ABP HOLDING a.s.**

Thámova 21/34, 186 00 Praha 8

E-mail: abp@abpholding.cz, tel.: +420 222 328 723

IČ: 152 68 446, DIČ: CZ 152 68 446, B 573 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: 196190300/0300, 3951712349/0800



MATERIÁL: OCEL: S 235  
 TŘÍDA PROVEDENÍ DLE ČSN EN 1090-2+A1: EXC 2  
 SVÁRY EFEKTIVNÍ VÝŠKY 4mm

BETONÁŘSKÁ VÝZTUŽ: B500B  
 BETON C20/25-XC1

POZNÁMKA:  
 PŘESNÉ ROZMĚRY a PŘÍPOKYVNÉ UMÍSTĚNÍ JE NUTNÉ UPOSOBIT NA MÍSTĚ  
 V KOORDINACI SE PROJEKTOVÝMI ŽIVÝMI ÚJEDNĚNÍMI  
 POVĚRCHOVÁ ÚPRAVA KONSTRUKCE JE ZA NÁHEB  
 PŘED PROVEDENÍM JE NUTNÉ PŘEVZETI PROVERENÍ STAVU STAVBY KONSTRUKCE  
 A OTVORU UMGYTLI DLE KRITICKÉ ZASTAVĚNÉ SITUACE  
 VEŠKERÉ NEJEDNOSTI A ODCHYLKY MUSÍ BYT KONZULTOVÁNY S PROJEKTANTEM  
 VEŠKERÉ KONSTRUKCE MUSÍ BYT PROVEDENY DLE DOPORUČENÍ VYROBCE A  
 V SOULADU S PLATNÝMI PŘEDPISY (ZÁVAZNÝMI I DOPORUČENÍMI)

Qsn	Popis	MJ	Plocha Mj/m2	ks	Celkem	ks/MJ	objem (m3)
11	PLŠECH OBŠAHU A VŠE (2113)	m <sup>2</sup>	0,608	15	7,6	15,410	128,1
21	výhled BRANĚ (R10)	ks	150,000	1	150,0	1,000	150,0

ABP HOLDING a.s. IČ: 152 68 446 DIČ: CZ 152 68 446	Ing. Jaroslav Hájek Ing. arch. Jaroslav Hájek	Ing. arch. Jaroslav Hájek Ing. arch. Jaroslav Hájek
	Ing. Radka Štruncová Ing. Radka Štruncová	Ing. Radka Štruncová Ing. Radka Štruncová
Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 102/31, Praha - Staré Město, 110 00	Datum: 11.02.2011 Verze: 2011	Datum: 11.02.2011 Verze: 2011
Snížení energetické náročnosti budov MPO GORAZDOVA 24, DITTRICHOVA 21 PRAHA 2	DPS DT.2	2 x A4 10
MONTÁŽNÍ OTVORY V PODLAŽE B NP GORAZDOVA	1:50	1:50

Tento postup byl naceněn ve změnovém listu č.1, položkový rozpočet list č.1.

## 2. Štukování stěn a oprava prasklin - Gorazdova:

Po oškrábání stěn objektu Gorazdova bylo zjištěno, že při minulých rekonstrukcích objektu byly nesprávně zapraveny drážky po různých rozvodech instalací v domě. Tímto vznikly místní nerovnosti v ploše stěny až 5mm. Tyto nerovnosti bez plošného vyštukování nelze vymalovat tak, aby byl zaručen vizuální pohledový standard stěn. Dále pak je nutné veškeré větší nerovnosti a praskliny před štukováním zapravit výztužnou sítí (perlinkou) do lepidla.



ABPHOLDING a.s.

Thámová 21/34, 186 00 Praha 8

E-mail: abp@abpholding.cz, tel.: +420 222 328 723

IČ: 152 68 446, DIČ: CZ 152 68 446, B 573 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: 196190300/0300, 3951712349/0800

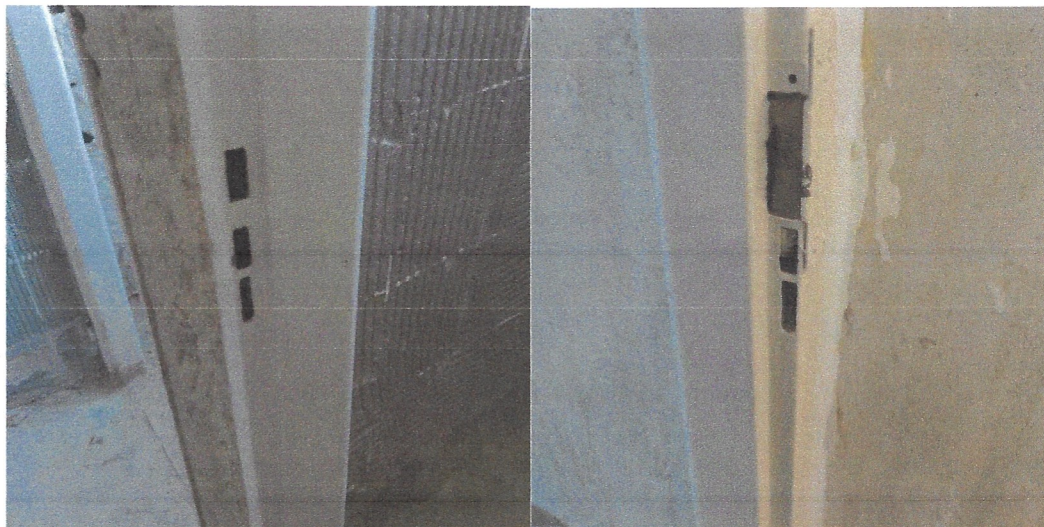


Tento postup byl naceněn ve změnovém listu č.1, položkový rozpočet list č.2.

**3. Výměna stávajících zárubní za nové – Gorazdova:**

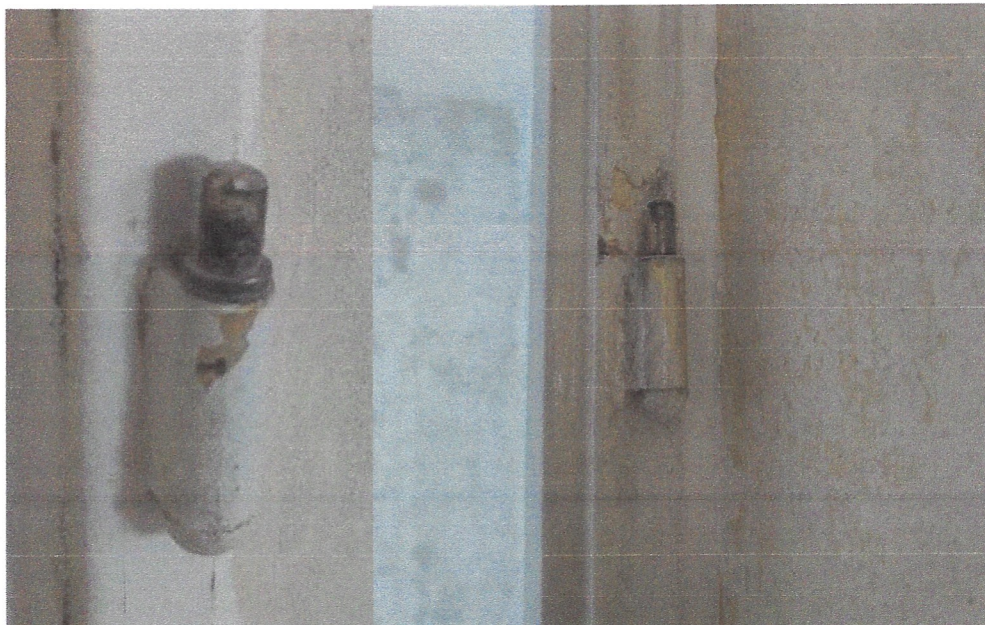
Ve stojce stávající zárubně jsou atypicky tři otvory, které nekorrespondují s dnešními zámky (dle PD mají při repasi být veškeré zámky stávajících dveří vyměněny za nové), tyto otvory jsou různě dodatečně upravovány dle potřeby postupně časem klesajících dveří. Při těchto úpravách vznikly místy velké otvory, které mohou způsobit případné poranění osob při nechtěném zachycení oděvu atd. při průchodu dveřmi.





Panty navařené na zárubních jsou opotřebené, bude vznikat vůle mezi čepem a dutinou pantu, která může způsobit nesprávný chod dveří. Dále jsou panty různě zprohýbané a nelze zaručit, pokud pant ohneme do původní pozice, že nepraskne. V případě prasknutí pantu (vytržení ze zárubně) je toto již neopravitelné.





Zárubně nemají těsnění, které zajistí odhlučnění jednotlivých kanceláří od společné chodby a zároveň výrazně utlumí hluk při zavření dveří.

Z výše uvedených důvodů navrhuji provést v objektu Gorazdova kompletní výměnu zárubní za nové s těsněním.

Tento postup byl naceněn ve změnovém listu č.1, položkový rozpočet list č.3.

V Praze 30.11.2021

**ABP HOLDING a.s.**

Thámova 21/34  
186 00 Praha 8  
DIČ: CZ15268446

DAVID FRANK ©  
David Frank

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>238</b>	<b>MPO Změnový list č.1</b>
---------	------------	-----------------------------

Objednatel:	<b>Česká republika, Ministerstvo průmyslu a obchodu</b> <b>Na Františku 1039/32</b> <b>110 15 Praha 1 - Staré Město</b>	IČO: <b>47609109</b> DIČ:
-------------	---	------------------------------

Zhotovitel:	<b>ABP HOLDING a.s.</b> <b>Thámová 21/34</b> <b>18600 Praha-Karlín</b>	IČO: <b>15268446</b> DIČ: <b>CZ15268446</b>
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 160 879,34
PSV	-41 915,20
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 118 964,14</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 118 964,14 CZK
Základní DPH	21 %	444 982,47 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 2 563 946,61 CZK**

v **Praze** dne **02.12.2021**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>MPO Změnový list č.1</b>	<b>0,00</b>	<b>2 118 964,14</b>	<b>444 982,47</b>	<b>2 563 946,61</b>	<b>100</b>
01	Pomocný montážní otvor	0,00	314 343,76	66 012,19	380 355,95	15
02	Štukování stěn a oprava prasklin	0,00	1 346 041,75	282 668,77	1 628 710,52	64
03	Výměna zárubní - Gorazdova	0,00	458 578,63	96 301,51	554 880,14	22
Celkem za stavbu		0,00	2 118 964,14	444 982,47	2 563 946,61	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			32 839,28	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 232 568,00	58
64	Výplně otvorů	HSV			400 476,00	19
96	Bourání konstrukcí	HSV			165 861,30	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			143 939,96	7
783	Nátěry	PSV			-41 915,20	-2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			185 194,80	9
Cena celkem					2 118 964,14	100

## Položkový rozpočet

S:	2120	MPO - vícepráce
O:	01	MPO - vícepráce
R:	01	Pomocný montážní otvor 8.NP Gorazdova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>32 839,28</b>
1	411321315R00	Stropy deskové ze železobetonu C 20/25 2,1*0,8*0,1*15	m3	2,52000 2,52000	3 200,00	8 064,00
2	411354173R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení 2,1*0,8	m2	1,68000 1,68000	267,50	449,40
3	411354174R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění 2,1*0,8	m2	1,68000 1,68000	70,50	118,44
4	411354262R00	Bednění stropů plech pozink. vlna 80 mm tl. 1,0 mm 1,9*0,6*15	m2	17,10000 17,10000	1 006,00	17 202,60
5	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505(R) 1,9*0,6*0,1*15*0,07	t	0,11970 0,11970	58 520,00	7 004,84
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>79 411,20</b>
6	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm (2,1*2+0,8*2)*15	m	87,00000 87,00000	574,00	49 938,00
7	972054691R00	Vybourání otvor. beton. stropy pl. do 4 m2, tl. nad 8 cm 2,1*0,8*0,1*15	m3	2,52000 2,52000	6 160,00	15 523,20
8	972054500VD	Vyřezání otvoru v trapézovém plechu (1,9*2+0,6*2)*15	m	75,00000 75,00000	186,00	13 950,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>16 898,48</b>
9	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	6,75939	2 500,00	16 898,48
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>185 194,80</b>
10	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	186,08802	128,50	23 912,31
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	186,08802	226,00	42 055,89
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	186,08802	12,50	2 326,10
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	186,08802	318,00	59 175,99
14	979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton do 30x30 cm	t	186,08802	300,00	55 826,41
15	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	186,08802	10,20	1 898,10

314 343,76

## Položkový rozpočet

S:	2120	MPO - vícepráce
O:	01	MPO - vícepráce
R:	02	Štukování stěn a oprava prasklin Gorazdova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>1 232 568,00</b>
1	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk 4824	m2	4 824,00000 4 824,00000	232,00	1 119 168,00
2	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit 450	m2	450,00000 450,00000	252,00	113 400,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>113 473,75</b>
3	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m 45,3895	t	45,38950 45,38950	2 500,00	113 473,75

1 346 041,75

## Položkový rozpočet

S:	2120	MPO - vícepráce
O:	01	MPO - vícepráce
R:	03	Výměna zárubní za nové - Gorazdova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>400 476,00</b>
1	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 69+40+24+5	kus	138,00000	923,00	127 374,00
				138,00000		
2	553310730R	Zárubeň ocelová HSE "U" 100, 600x1970 L, P 5	kus	5,00000	1 979,00	9 895,00
				5,00000		
3	553310731R	Zárubeň ocelová HSE "U" 100, 700x1970 L, P 24	kus	24,00000	1 979,00	47 496,00
				24,00000		
4	553310732R	Zárubeň ocelová HSE "U" 100, 800x1970 L, P 40	kus	40,00000	1 979,00	79 160,00
				40,00000		
5	553310733R	Zárubeň ocelová HSE "U" 100, 900x1970 L, P 69	kus	69,00000	1 979,00	136 551,00
				69,00000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>86 450,10</b>
6	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 2*0,9*69 2*0,8*40 2*0,7*24 2*0,6*5	m2	227,80000	379,50	86 450,10
				124,20000		
				64,00000		
				33,60000		
				6,00000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>13 567,73</b>
7	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	5,42709	2 500,00	13 567,73
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>-41 915,20</b>
8	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením - zárubně repas dveří -227,8	m2	-227,80000	184,00	-41 915,20
				-227,80000		

458 578,63