

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2021/01

Mateřská škola Večerníčků, Praha 13, Vlachova 1501
se sídlem: Vlachova 1501/22, Stodůlky, 15500 Praha 5
zastoupená ředitelkou školy Bc. Růžnou Bečkovou
IČO: 75030829

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 5
číslo účtu: |

(dále jen "pronajímatel")

a

Kroužky, o.p.s., V Parku 2309/6, Praha 4 – Chodov
IČO: 24147273

zastoupená ředitelem Mgr. Jakubem Reindlem
(dále jen „nájemce“)

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

čl. I

Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce č. S/007/007/0803/V/2003 ze dne 24. května 2021 uzavřené mezi městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 1501 katastrálního území Stodůlky (ulice Vlachova) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

čl. II

Věc a účel pronájmu

- Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedený prostor k podnikání:
druh prostoru: | místnost č. 223 – herna, lehárna |
celková výměra: | 56 m² |
prostor je pronajímán pro účely: | **výuka angličtiny, tanečky, sportovní a míčové hry – děti MŠ** |
- Prostor je pronajímán na dobu určitou | od 4. 10. 2021 do 2. 6. 2022 v těchto dnech a časech: |

pondělí	15:00-15:30				
úterý	15:00-15:30				
středa					
čtvrtek	15:00-15:30				
pátek					
za týden	1,5 hod				

- Konkrétní dny, na které se nájemné vztahuje, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. |
- Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

čl. III
Výše a celková částka nájmu

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

	měsíční sazba	počet hod.	celkem
pronájem ve výši	75,00 Kč	45	3 375,00 Kč
paušální poplatek za energie	31,00 Kč		1 395,00 Kč
úhrada za smluvní dobu činí celkem			4 770,00 Kč

2. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

čl. IV
Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za služby jsou splatné bankovním převodem dle níže uvedeného rozpisu plateb:
do 15. 12. 2021 1802,00 Kč
do 31. 3. 2022 2968,00 Kč
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
3. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

čl. V
Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
- Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
- Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
- Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.
- V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.
- Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.
- Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu sídla společnosti, musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.

čl. VI
Práva a povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
- Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

čl. VII
Jiná závazná ustanovení

1. Nájemce musí dodržovat provozní řád učebny.

2. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou sportovní obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v místnosti.
3. Vedoucí kroužku vyzvedává děti ze třídy a po skončení kroužku předává děti příslušné vyučující. |

čl. VIII

Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

čl. IX

Sankce

1. Nedodrží-li nájemce sjednaný rozsah pronájmu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další, i započatou hodinu.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.
3. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve |3| vyhotoveních, z nichž |1| ks si ponechá pronajímatel, |1| ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. |
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy

V |Praze| dne |4. 10. 2021|

za pronajímatele

za nájemce

.....
|Bc. Růžena Bečková - pronajímatek|

.....
|Mgr. Jakub Reindl - nájemce|