

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v areálu Na Dračkách 405/49, Praha 6 ze dne 6. 2. 2017

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 - Břevnov

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní účet: XXXXXXXXXX

jednající: panem Tomášem Jílkem, předsedou představenstva, a
Ing. Mgr. Lukášem Fiedlerem, členem představenstva
(dále jen „pronajímatel“)

a

MV Tridentstav s.r.o.

sídlo: Na Okraji 331/45 Veveslavín, 162 00 Praha 6

IČO: 05374634

DIČ: CZ05374634

zastoupená: panem Markem Wiesnerem

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto:

Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. OÚ/61/2017 ze dne 6. 2. 2017 jejímž předmětem je nájem kanceláře o velikosti 15,00 m² a poměrné části předsíně o velikosti 9,00 m² umístěné ve 2. nadzemním podlaží administrativní budovy, jež je součástí pozemku parc. č. 608/4, katastrální území Veveslavín, obec Praha, (dále jen „předmět nájmu“). Tímto dodatkem č. 1 smlouvy se provádějí následující změny:

V souvislosti s tím, že nájemce se stal počínaje dnem 08. 03. 2017 plátcem DPH, čl. V. „nájemné a služby“ se nahrazuje následujícím zněním:

- 1. Nájemné za užívání předmětu nájmu, kanceláře 15,00 m² činí 130 Kč bez DPH za 1 m² podlahové plochy předmětu nájmu měsíčně, nájemné za užívání předmětu nájmu, poměrné části předsíně 9,00 m² činí 80 Kč bez DPH za 1 m² podlahové plochy předmětu nájmu měsíčně. Celkem tedy nájemné činí **2 670,00 Kč bez DPH měsíčně.***
- 2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši. Sazba DPH je v době nabytí účinnosti této smlouvy stanovena právními předpisy na 21 %. Měsíční výše nájemného včetně DPH tedy činí 3.230,70 Kč.*
- 3. Nad rámec sjednaného nájemného bude nájemce platit pronajímateli paušální náhradu za služby s nájmem související, tj. teplo, teplá a studená voda, osvětlení předmětu nájmu a společných prostor, úklid společných prostor, ostraha areálu apod. (dále jen „paušální náhrada“) ve výši 20 Kč*

bez DPH za 1 m² podlahové plochy předmětu nájmu měsíčně, tj. celkem **480,00 Kč bez DPH měsíčně, resp. 581,00 Kč včetně 21 % DPH měsíčně.**

4. V případě, že dojde ke změně daňových předpisů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat výši DPH písemným oznámením nájemci. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Za den zdanitelného plnění dle zákona o DPH je považován první den kalendářního měsíce, v němž nájemní vztah trvá. Pronajímatel je oprávněn vystavovat platební a splátkové kalendáře či jiné daňové doklady v souladu se zákonem o DPH. Toto ustanovení platí obdobně i pro případy, kdy by jedna ze smluvních stran přestala být plátcem DPH.
5. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné a paušální náhradu měsíčně, a to na základě účetních/daňových dokladů vystavených pronajímatelem vždy k poslednímu dni daného měsíce. Splatnost účetních/daňových dokladů bude 14 dní ode dne jejich vystavení.
6. Výše nájemného a paušální náhrady může být pronajímatelem vždy k 1. červenci běžného roku jednostranně upravena, a to na základě Českým statistickým úřadem oficiálně vyhlášené míry inflace v České republice za předchozí kalendářní rok.
7. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a paušální náhrady náleží pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
8. V případě opakovaného prodlení nájemce s úhradou nájemného a paušální náhrady je pronajímatel oprávněn požádat nájemce o poskytnutí jistoty po dobu trvání nájmu ve výši 2 670,00 Kč a nájemce je povinen tuto jistotu do 30 dní od obdržení písemné žádosti složit.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

Tomáš Jílek
předseda představenstva
SNEO, a.s.

Mgr. Ing. Lukáš Fiedler
člen představenstva
SNEO, a.s.

Marek Wiesner,
jednatel