

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Pronajímatel: Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
č.ú.: 4 [REDACTED]
účet veden u Komerční banky, a.s.

a

Nájemce: PSN s.r.o., IČ: 17 04 88 69
se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 1671
zastoupená Maximilianem Adamem Skalou, jednatelem

tuto

nájemní smlouva

podle ust. § 2201 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 316/5** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.836 m² v obci a **k. ú. Pardubice**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10271 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice (dále jen „nemovitá věc“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitá věc netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, se kterými nebyl nájemce seznámen, a že vlastnické právo k nemovité věci trvá i v den podpisu této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem pronajímané nemovité věci.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájmu je **část o výměře cca 534 m²** pozemku označeného jako **p. p. č. 316/5** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.836 m² v obci a **k. ú. Pardubice**. Situace s vyznačením předmětné části pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek níže uvedených předmět nájmu a nájemce jej takto k dočasnému užívání přebírá a zavazuje se zaplatit za toto užívání platit pronajímateli nájemné uvedené v článku III. této smlouvy.
3. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu pro přípravu výstavby parkovacího domu.

Článek III. Nájemné

Nájemné je stanoveno ve výši 700 Kč/m²/rok s přičtením DPH v zákonné výši. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně počínaje říjnem 2021. Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli čtvrtletně nájemné ve výši **93.450 Kč** (slovy: devadesátřítisícčtyřístapadesát korun českých) s přičtením DPH v zákonné výši, tj. celkem **113.075 Kč** (jednostotřináctisícšedesát pět korun českých), a to na základě faktury vystavované Pronajímatelem se splatností 15 dní ode dne jejího vystavení.

Článek IV. Ostatní povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje.

- při samotné realizaci stavby bude provádění hlučných stavebních prací předem koordinováno s řediteli Konzervatoře Pardubice, Komorní filharmonie Pardubice a Pedagogicko-psychologické poradny Pardubice a nesmí narušovat chod a plánované akce těchto organizací (výuka, koncerty, absolutoria, maturity, soutěže apod.),
- jakýmkoli způsobem nebránit přístupu do Sukovy síně bočním vjezdem, na přístupovou komunikaci k ní a na zásahovou cestu, aby bylo možné zajistit parkování, dovoz materiálu, přístup k nákladnímu výtahu apod.

2. Nevyplývá-li to z této smlouvy, písemné dohody obou smluvních stran, ze zákona, či z rozhodnutí orgánu veřejné moci, nejsou Pronajímatel ani Nájemce oprávněni nemovitou věc po dobu trvání nájmu měnit, resp. měnit způsob jejich využití.

Článek V. Doba nájmu a jeho ukončení

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do doby uzavření kupní smlouvy na předmětnou nemovitou věc.
2. Nájem založený touto smlouvou může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu.
3. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně.
4. Výpovědní doba činní dva měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem

obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.

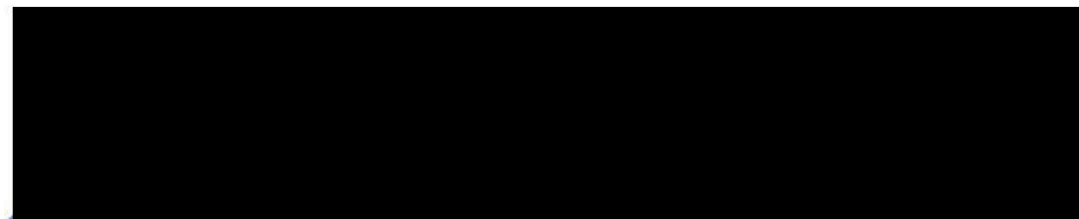
Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady PK
č. R/10./21 ze dne 4. 6. 2021
Vyvěšeno: 18. 3. 2020
Sejmuto: 27. 4. 2020

V Pardubicích dne 01. 12. 2021

V Praze dne 16. 11. 2021



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

PSN s.r.o.
Maxmilian Adam Skala
jednatel

