

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle § 2623 a násl. A podpůrně podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, mezi smluvními stranami:

### čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1.

**Objednatel:**

Se sídlem: Hotelová škola Vincenze Priessnitz a Obchodní akademie Jeseník  
zastoupen: Dukelská 680/7, 790 01 Jeseník  
Mgr. Petr Procházka, ředitel školy  
IČ: 00577391  
DIČ: CZ00577391  
Tel.: +420 602686454  
Bankovní spojení: 632841/0100  
e-mail: reditel@hotelovkajes.cz

Osoby oprávněné jednat jménem objednatele při uzavírání změn této smlouvy, k podepsání zápisu o předání a převzetí díla

Mgr. Petr Procházka

a při provádění díla a při jednání o změnách díla ve věcech technických:

Mgr. Petr Procházka

#### 1.2.

**Zhotovitel:**

se sídlem: Unistav Stavby s.r.o.  
28 října 889/5, 790 01 Jeseník  
zastoupená: Pavlem Bulgurisem, jednatelem společnosti  
IČ: 087 51 242  
DIČ: CZ 087 51 242  
Tel.: 777 751 945  
Bankovní spojení: 123-982380267/0100  
e-mail: info@unistavstavby.cz  
internet: [www.unistavstavby.cz](http://www.unistavstavby.cz)

Zapsaná u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl.C, vložka 80662

Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele při uzavírání změn této smlouvy, k podepsání zápisu o předání a převzetí díla:

Pavel Bulguris

Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele při provádění díla a při jednání o změnách díla ve věcech technických:

Pavel Bulguris, Vlastimil Petřek

### čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

2.1. Předmětem Smlouvy o dílo stavby: „**Demolice dělicího zdiva v objektu Hotelové školy Jeseník**“ ( k.ú. Jeseník [658723]; stavbou dotčená parcelní čísla : 164; 162/1; 154/1) v tomto rozsahu:

- Odstranění stromů a keřů v prostoru budoucího hřiště
- Demolice cihelné zdi po základ za kuchyní, a to od rohu za garážemi po konec zdi u školy v celkové délce cca 54,4m´
- Odvoz kletí, dřeva a sutí a její likvidace v souladu se zákonem o odpadech
- Úklid staveniště

Podrobný rozsah a specifikace stavebních prací a dodávek je stanovena oceněným výkazem výměr – rozpočtem, který jako příloha č.1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo.

**čl. 3  
ČAS PLNĚNÍ**

**3.1.**  
Zahájení prací: 04. 11. 2021  
Ukončení prací: 31. 12. 2021

**čl. 4  
CENA DÍLA**

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákon č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a v rozsahu prací dle čl. 2. odst. 2.1. a je určena na základě rozpočtu zhotovitele uvedeného v Příloze č. 1 Smlouvy, která činí

**399 496- Kč včetně DPH**

4.2. Cena díla je smluvními stranami určena na základě **rozpočtu zhotovitele, uvedeném v Příloze č. 1 Smlouvy**, který byl zpracován dle požadavků objednatele. Smluvní strany ujednaly, že pokud by se dodatečně po uzavření Smlouvy v souvislosti s prováděním díla projevila potřeba stavebních, montážních a jiných prací, které nebyly zahrnuty v rozpočtu (viz. Příloha č.1), potom se cena díla ujednaná v čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy zvyšuje nebo snižuje položkovým výkazem práce oceněným metodikou URS nebo podle skutečně realizovaných nákladů.

**čl. 5  
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1. Veškeré řádně provedené práce a dodávky budou fakturovány formou daňového dokladu – fakturou po provedení práce. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do pátého po ukončení a předání díla soupis provedených prací a po písemném odsouhlasení objednatelem (oprávněným zástupcem) vystaví fakturu, z níž bude patrná specifikace jednotlivých ustatelných nákladů, jež nedílnou součástí je oboustranně potvrzený soupis provedených prací.

5.2. **Splatnost daňových dokladů je 14 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

**čl. 6  
SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

6.1. Objednatel poskytne na své náklady zhotoviteli možnost odběru elektrické energie, vody.

**čl. 7  
SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE**

7.1. Dodržení zákonů a zákonných nařízení.

7.2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným třetí osobě nebo že má platné stavebně - montážní pojištění.

7.3. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., který nově upravuje BOZP při přípravě a realizaci staveb a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

7.4. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách č. 337/97Sb., 338/97 Sb., 339/97 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.

**čl. 8  
PŘEDÁNÍ DÍLA**

8.1. Zhotovitel je povinen předat dílo v termínu nejpozději do **31. 12. 2021**.

8.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

8.3. Objednatel převezme od zhotovitele ve lhůtě ujednané v čl. 3 Smlouvy k řádnému ukončení a předání díla i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělků, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělků v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělků bránící užívání předmětu díla.

**čl. 9  
MAJETKOVÉ SANKCE**

9.1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s řádným a včasným předáním díla z důvodu vlastního zavinění, vzniká objednateli právo požadovat na zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **0,1%** z ceny neprovedeného díla za každý započatý den prodlení s předáním díla. Zhotovitel

není v prodlení a objednatel nemůže požadovat majetkové sankce za pozdní předání díla v případě, kdy z důvodu vyšší moci, nebo pro mimořádně nepříznivé klimatické podmínky po celý sjednaný čas plnění, musí zhotovitel práce přerušit. V takovém to případě bude dodatkem č.1 sjednán náhradní termín předání díla.

9.2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s řádným a včasným plněním svých platebních závazků převzatých smlouvou, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení s jejím uhrazením.

#### čl. 10 ZÁRUKA NA DÍLO

10.1. Záruka za provedené práce je 60 měsíců ode dne předání ukončeného předmětu díla specifikovaného v čl. 2 této Smlouvy. Záruka se nevztahuje na poškození způsobená běžným opotřebením díla.

10.2. Záruční doba začíná běžet dnem předání ukončeného díla specifikovaného v čl. 2 Smlouvy objednateli.

10.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu díla v záruční době ve lhůtě nejpozději do 28 dnů ode dne písemného oznámení zhotoviteli o vadě díla.

#### čl. 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků Smlouvy příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.2. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že Smlouva je vyjádřením jejich skutečné a svobodné vůle a nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran.

11.3. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

#### čl. 12 VYŠŠÍ MOC

12.1. V případě, že se dodavatel stavby dostane do prodlení s plněním stavby z důvody vyšší moci ( např.COVID-19, klimatické vlivy a pod), bude výše zmíněné zohledněno v konečném termínu dokončení předmětu díla.

V Jeseníku dne 2.11.2021

V Jeseníku dne 2.11.2021

**unistav**

