

**Město Znojmo, Obrokova 1/12, 669 22 Znojmo,
IČ 00293881, DIČ CZ00293881,
zastoupené**

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací, organizací založenou
usnesením MZ Města Znojma č.25/91 odst. 2b,
ze dne 19.11.1991**

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

sídlo : Pontassievská 14, 669 02 Znojmo

IČ : 008 39 060

bankovní spojení [REDAKCE], č.ú. [REDAKCE]

ředitel organizace : Ing. Tomáš Šturala

jako p ů j č i t e l

1. SC Znojmo - mládež, spolek

sídlo : nám. Kpt. Otm. Chlupa 11, 669 02 Znojmo

IČ : 270 05 097

předseda : Ota Kohoutek

jako v y p ů j č i t e l

dále také společně jako s m l u v n í s t r a n y

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, a v souladu s dalšími obecně závaznými právními předpisy uzavírají tento :

DODATEK KE SMLouvĚ O PŘENECHÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR K BEZPLATNĚMU UŽÍVÁNÍ Č. 815/803

takto

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 14.11.2011 smlouvu č. 815/3803 o bezplatném užívání nebytových prostor, jejímž předmětem je travnatá plocha hřiště fotbalového stadionu Čafka, nacházející se na nám. Kpt. Otm. Chlupa 11 v k.ú. Znojmo-město, poz. parc. č. 1264/1, o celkové výměře 9.541 m², a který je vypůjčitelem užíván k tréninkovým účelům mládežnických družstev. Obě shora uvedené smluvní strany vyjádřily zájem změnit rozsah předmětu výpůjčky, sjednanou dobu výpůjčky stejně tak jako další ujednání smlouvy následovně:

II.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že od data podpisu tohoto dodatku se rozšiřuje v čl. I předmět výpůjčky a čl. I. nově zní takto:

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli travnaté plochy hřiště fotbalového stadionu Čafka na pozemku parc.č. 1264/1, v k.ú Znojmo-město o celkové výměře 9.541 m² a prostory v přízemí budovy č.pop. 3259 o celkové výměře 304,84 m² o tomto složení:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| a) Vstup | o výměře 4,06 m ² |
| b) Spojovací chodba | o výměře 28,30 m ² |

c) Chodba ke kabinám	o výměře	30,67 m ²
d) 1.místnost pro trenéry	o výměře	18,12 m ²
e) 2.místnost pro trenéry	o výměře	6,02 m ²
f) 1.kabina	o výměře	15,27 m ²
g) 2.kabina	o výměře	14,23 m ²
h) 3.kabina	o výměře	14,55 m ²
i) 4.kabina	o výměře	14,18 m ²
j) 5.kabina	o výměře	14,18 m ²
k) 6.kabina	o výměře	14,18 m ²
l) 7.kabina	o výměře	45,38 m ²
m) Klubovna	o výměře	29,45 m ²
n) 1.sprchy	o výměře	14,55 m ²
o) 2.sprchy	o výměře	14,55 m ²
p) WC	o výměře	11,46 m ²
q) Místnost pro náradí	o výměře	3,30 m ²
r) Prádelna	o výměře	12,39 m ²
Celkem	o výměře	304,84 m²

2.

Čl. III. smlouvy se mění tak, že nově zní:

Půjčitel dává do vypůjčky vypůjčitelovi travnatou plochu hřiště fotbalového stadionu Čafka a prostory v přízemí budovy č.pop. 3259 na dobu určitou do 6.3.2022, s ujednanou výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď může být dána kterýmkoli z účastníků této smlouvy i bez udání důvodu.

3.

Obsah smlouvy se doplňuje tak, že je nově připojen čl. VI., který zní:

Čl.VI. Úhrada služeb

- 1) Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním prostor, tj. spotřeba vody, elektřiny a tepla přenechaných prostor budou zajištěny půjčitelem a vypůjčitel bude hradit náklady spojené s tímto, pokud nebude dále uvedeno jinak.
- 2) Vypůjčitel bude měsíčně hradit zálohy na služby ve výši:
 - Vodné a stočné: 67.200,- Kč ročně, tj. 5.600,- Kč měsíčně
 - Srážková voda: 7.200,- Kč ročně, tj. 600,- Kč měsíčně
 - Elektrická energie: 45.600,- Kč ročně, tj. 3.800,- Kč měsíčně
 - Teplo: 60.000,- Kč ročně, tj. 5.000,- Kč měsíčně

Celkové zálohy na služby činí: 180.000,- Kč, tj. 15.000,- Kč měsíčně.

- 3) Zálohy na služby činí celkem 180.000,- Kč ročně, t.j. 15.000,- Kč měsíčně a jsou splatné měsíčně, nejpozději do 5.dne běžného kalendářního měsíce poukázané na účet pronajímatele vedený u [REDACTED], č.ú. [REDACTED], variabilní symbol 815/803.

- 4) V zákonné lhůtě provede půjčitel vyúčtování záloh na služby spojené s dodávkou médií dle skutečné spotřeby.
- 5) Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se předpis zálohové úhrady odpovídajícím způsobem.
- 6) Pokud vznikne u vypůjčitele dlužná částka za úhradu služeb spojených s užíváním nebytových prostor (i poměrná část služeb), která nebude uhrazena do 20 dní od řádného data splatnosti uvedeného ve smlouvě o vypůjčce, je půjčitel oprávněn smlouvu vypovědět v zákonné výpovědní lhůtě.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, změna smlouvy byla ze strany půjčitele schválena usnesením RM č. 58/2016 z 9.5.2016, bod č. 2974 a usnesením RM č. 67/2016 z 25.7.2016, bod č. 3296.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely podle pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě, dne

Správa
Poně
hojma
Znojmo
9060
-8-

Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
Ing. Tomáš Šturala
ředitel organizace
(půjčitel)

Ve Znojmě, dne

30.12.2016

1.SC Znojmo mládež, spolek.
Ota Kohoutek
předseda
(vypůjčitel)