

Město Znojmo, Obroková 10,12, 669 22 Znojmo, IČ 00293881, DIČ CZ00293881,

zastoupené Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací, založenou usnesením MZ Města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19.11.1991, IČ 00839060

se sídlem: Pontassievská 14, 669 02 Znojmo

bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

ředitel organizace: Ing. Tomáš Šturala

(dále jen „půjčitel“)

a

název subjektu: 1.SC Znojmo – mládež, o.s.

se sídlem: nám. Kpt. Otmara Chlupa 11, 669 02 Znojmo

IČ: 270 05 097

Jednatel organizace: JUDr. Miroslav Steinhauser, Václav Dvořák

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají na základě usnesení Rady města č.j.: 38/2011, bod 1546 ze dne 16.8.2011 a podle zákona č.40/1964 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVU O PŘENECHÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR K BEZPLATNÉMU UŽÍVÁNÍ Č. 815/803

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli travnaté plochy hřiště fotbalového stadionu Čafka na pozemku parc.č. 1264/1, k.ú. Znojmo-město o celkové výměře 9.541 m² (dále jen jako „předmět výpůjčky“).

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Účel využití – k tréninkovým účelům mládežnických družstev .
2. Předmět výpůjčky může vypůjčitel užívat jen ke smluvenému účelu, vycházejícímu z jeho povahy a určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. III. Doba vypůjčky

Půjčitel dává do vypůjčky vypůjčiteli předmět vypůjčky **na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď může být dána kterýmkoli z účastníků této smlouvy i bez udání důvodu.

Čl. IV. Další podmínky vypůjčky

- 1) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na travnatou plochu hřiště, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provedení a odstranění závad. Jakékoliv změny ve způsobu užívání prostor mohou být provedeny jen na základě písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním prostoru a náklady na opravy poškození travnaté plochy fotbalového stadionu Čafka, které sám způsobil.
- 3) K provádění jakýchkoliv úprav je vypůjčitel povinen předem si vyžádat písemný souhlas půjčitele.
- 4) Vypůjčitel je povinen pojistit předmět nájmu v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s užíváním předmětu vypůjčky.

Čl. V. Ostatní ujednání

- 1) Vypůjčitel je odpovědný za zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy na předmětu vypůjčky.
- 2) Vypůjčitel může umístit na své náklady na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení své osoby(název). Jiný druh reklamy může být umístěn na předmětu vypůjčky pouze se souhlasem pronajímatele a odboru kultury MU Znojmo.

Čl. VII. Ukončení vypůjčky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tento užívací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) vypůjčitel užívá předmět vypůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - b) vypůjčitel přenechá předmět vypůjčky nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu půjčitele,
- 3) Smlouvu lze rovněž ukončit výpovědí dle čl.III. této smlouvy.

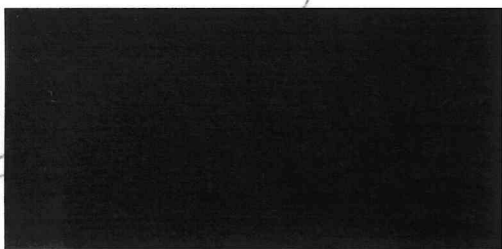
Čl. VIII. Povinnosti vypůjčitele při ukončení užívacího vztahu

Nejpozději v den skončení užívacího vztahu, předá vypůjčitel půjčiteli předmět vypůjčky řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí nebytového prostoru bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav předmětu vypůjčky.

Čl. IX
Závěrečná ustanovení

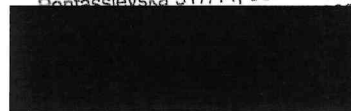
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 116/1990 Sb.
- 3) Smlouva o vypůjčce je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě dne: 14/11 2011



vypůjčitel

Správa nemovitostí města Znojma
příspěvková organizace
Plentassievská 317/14, 669 02 Znojmo



půjčitel