

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

sídlo: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00, Vysočany  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva  
zapsaná: v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Dopravní podnik**“)

a

**Brobosu Properties s.r.o.**

sídlo: Praha 1, Revoluční 30, PSČ 110 00  
IČO: 28408276  
DIČ: CZ28408276, plátce DPH  
zapsaná: v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 139385  
zastoupená: Jakubem Mikuláškem, prokuristou

(dále jen „**Investor**“)

(společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## **SMLOUVU O PŘELOŽCE ZAŘÍZENÍ PRO TRAMVAJOVOU DOPRAVU**

(dále jen „**Smlouva**“)

### **Článek I.**




#### **Úvodní ustanovení**

1. Dopravní podnik je vlastníkem převěsu, resp. růžice na fasádě trolejového vedení DP-JDCT sloužících pro chod tramvajové tratě (dále jen „**Převěs trolejového vedení**“) a dráhových kabelů DP-JDCT (dále jen „**Kabely**“).
2. Investorovi vznikla:
  - a) potřeba zrušit Převěs trolejového vedení na budově č.p.1502 v ulici Revoluční (dále jen „**Budova**“). Budova je umístěna na pozemku parc.č. 328 v k.ú. Nové Město (dále jen „**Pozemek 1**“), který je ve vlastnictví investora. Investor v rámci akce „Odstranění domu č.p. 1502 v ulici Revoluční“, při které dojde k demolici Budovy, zřídí na pozemku parc. č. 2362/1 v k.ú. Nové Město nejprve mobilní trakční stožár a následně na Pozemku 1 vybuduje novou budovu, na jejíž zeď bude ukotven Převěs trolejového vedení.
  - b) potřeba přemístění Kabelů na pozemky parc. č. 2362/1, 2365 a 2371 v k.ú. Nové Město ve vlastnictví Hlavního města Prahy (dále jen „**Pozemky 2**“) – realizace přemístění Kabelů proběhne až v rámci výstavby novostavby nové budovy na Pozemku 1.
    - a) a b) dále jen „**Stavba**“
3. Právo trvalého umístění Převěsu trolejového vedení na budovu bude zajištěno s vlastníkem Pozemku 1 zřízením věcného břemene k tíži Pozemku 1 spočívajícího v právu umístit

- a provozovat na Pozemku 1 Převěs trolejového vedení, v právu vstupu na Pozemek 1 za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Převěsu trolejového vedení či jiných částí trolejového vedení, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen „**Věcné břemeno**“). Nová poloha Převěsu trolejového vedení je vyznačena v situaci, která je přílohou č. 1 této Smlouvy. Rozsah Věcného břemene bude stanoven po dokončení Stavby přesným plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Plán**“).
4. Právo trvalého umístění Kabelů na Pozemcích 2 bude zajištěno s vlastníkem (resp. osobami se svěřenou správou) Pozemků 2 zřízením věcného břemene k tíži Pozemků 2 spočívajícího v právu umístit a provozovat na Pozemcích 2 Kabely, v právu vstupu a vjezdu na Pozemky 2 za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Kabelů, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen „**Věcné břemeno**“). Nová poloha Kabelů je vyznačena v situaci, která je přílohou č. 2 této Smlouvy. Rozsah Věcného břemene bude stanoven po dokončení Stavby geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrický plán**“).
  5. Investor se zavazuje zajistit uzavření potřebných smluv mezi vlastníky Pozemku 1, Pozemků 2 a Dopravním podnikem souvisejících se Stavbou.
  6. Investor se zavazuje současně s touto Smlouvou zajistit uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností, ve kterých bude uveden závazek vlastníků Pozemku 1 a Pozemků 2 k uzavření smluv o zřízení Věcného břemene – služebností k tíži Pozemku 1 a Pozemků 2 v souladu s odst. 3 a 4 tohoto článku. Realizaci Stavby lze zahájit až po uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností.
  7. Investor provede Stavbu na vlastní náklady.

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 23. 7. 2021, zn. 100630/25Ku1135/1144, které je přílohou č. 3 této Smlouvy, a dále závazek Investora uhradit náklady podle odst. 3. tohoto článku Smlouvy, které Dopravnímu podniku v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího Věcnému břemenu vzniknou. V případě, že Investor některý ze závazků z tohoto odstavce Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Investora specifikováno, má Dopravní podnik právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Dopravním podnikem a to na základě faktury.
2. Investor nechá na své náklady vyhotovit Geometrický plán (Pozemky 2) a zajistí vyplnění formuláře „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“ (viz příloha č. 4, který slouží pro uzavření smlouvy VB s TSK). Rozsah Geometrického plánu musí být Investorem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku před jeho vyhotovením, a to oddělení 250150 GIS a posuzování PD, vedoucí oddělení  email: , tel.: . Investor se zavazuje Dopravnímu podniku dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu \*.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu \*.dgn, \*.dxf nebo \*.dwg.
3. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, Plán (Pozemek 1), pět vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán (Pozemky 2) v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg a vyplněný formulář „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“ se Investor zavazuje doručit Dopravnímu podniku do dvou měsíců od dokončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního

rozhodnutí pro poslední Stavbu. V případě prodlení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

4. Investor se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku veškeré náklady související se Stavbou, tj. zejména náklady na zřízení Věcného břemene jako poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene nebo v případě bezúplatného zřízení Věcného břemene cenu za znalecké ocenění Věcného břemene Dopravního podniku tvořené hodnotou zřízeného Věcného břemene. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Dopravního podniku na základě faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů souvisejících se Stavbou se splatností 15 dnů od doručení faktury Investorovi. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH.
5. Investor se zavazuje nezapočít s prováděním jakýchkoli stavebních prací v rámci Stavby před účinností smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností podle článku I. odst. 6 této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku má Dopravní podnik právo požadovat po Investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč a to na základě faktury.
6. Investor se zavazuje písemně informovat Dopravní podnik o zahájení realizace Stavby minimálně 30 dnů před termínem zahájení. Dále je Investor povinen předložit Dopravnímu podniku podrobný harmonogram prací, a to alespoň s 15 denním předstihem před započatím realizace Stavby.
7. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvláště a v plné výši vedle smluvní pokuty.

### **Článek III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
4. Dopravní podnik má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Stavba nebude realizována do pěti (5) let ode dne uzavření této Smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden výtisk.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Investor dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní

tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.

**Příloha č. 1:** Zákres, Převěs trolejového vedení

**Příloha č. 2:** Zákres, Kabely

**Příloha č. 3:** Stanovisko svodné komise Dopravního podniku ze dne 23. 7. 2021,  
zn. 100630/25Ku1135/1144

**Příloha č. 4:** Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí

V Praze dne

**Brobosu Properties s.r.o.**

.....  
Jakub Mikulášek  
prokurista

V Praze dne

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D  
člen představenstva