**DAROVACÍ SMLOUVA**

uzavřená v souladu příslušných ustanovení

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Článek I.**

**Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| **1.** | **Zlínský kraj**, se sídlem třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90  IČO: 70891320  DIČ: CZ70891320  zastoupen Ing. Radimem Holišem, hejtmanem  (dále jen „**dárce**“) |
|  | **a** |
| **2.** | **Město Rožnov pod Radhoštěm**, se sídlem Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,  IČO: 00304271  DIČ: CZ00304271  zastoupené Ing. Jiřím Pavlicou, starostou  (dále jen „**obdarovaný**“) |

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc:

- stavbu tělesa pozemní komunikace III/48612 v úseku od uzlového bodu 2523A009 po uzlový bod 2523A021, v délce 1,619 km, ve staničení od km 0,000 - 1,619 (od vyústění ze silnice I/35 po konec silnice), včetně veškerých součástí a příslušenství, nacházející se na pozemcích p. č. 3729/11 ostatní plocha, p. č. 3613/3 ostatní plocha, p. č. 3613/4 ostatní plocha, p. č. 1267/1 ostatní plocha, p. č. 6149 ostatní plocha, p. č. 3605/3 ostatní plocha, p. č. 1336/2 zahrada, p. č. 3613/14 ostatní plocha, p. č. 3613/15 ostatní plocha, p. č. 3613/16 ostatní plocha, p. č. 2220/2 ostatní plocha, p. č. 2220/4 ostatní plocha, p. č. 1250/1 ostatní plocha, p. č. 2235/10 ostatní plocha, p. č. 2218/10 ostatní plocha, p. č. 3701/72 vodní plocha v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm.

Dárce dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc – pozemek p. č. 3613/3, ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí příslušného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 7085 pro obec a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm.

Předmětné nemovité věci jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23, IČO 70934860 (dále jen „**příspěvková organizace**“).

Převáděný úsek pozemní komunikace byl vyřazen z kategorie silnic III. třídy na základě rozhodnutí Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 4. 10. 2021, které nabylo právní moci dne 4. 11. 2021.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou dárce bezplatně přenechává obdarovanému a obdarovaný přijímá do svého vlastnictví nemovité věci:

1. stavbu tělesa pozemní komunikace III/48612 v úseku od uzlového bodu 2523A009 po uzlový bod 2523A021, v délce 1,619 km, ve staničení od km 0,000 - 1,619 (od vyústění ze silnice I/35 po konec silnice), včetně veškerých součástí a příslušenství, nacházející se na pozemcích p. č. 3729/11 ostatní plocha, p. č. 3613/3 ostatní plocha, p. č. 3613/4 ostatní plocha, p. č. 1267/1 ostatní plocha, p. č. 6149 ostatní plocha, p. č. 3605/3 ostatní plocha, p. č. 1336/2 zahrada, p. č. 3613/14 ostatní plocha, p. č. 3613/15 ostatní plocha, p. č. 3613/16 ostatní plocha, p. č. 2220/2 ostatní plocha, p. č. 2220/4 ostatní plocha, p. č. 1250/1 ostatní plocha, p. č. 2235/10 ostatní plocha, p. č. 2218/10 ostatní plocha, p. č. 3701/72 vodní plocha v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm.
2. pozemek:

- p. č. 3613/3, ostatní plocha, o výměře 2 180 m2,

zapsaný v katastru nemovitostí příslušného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 7085 pro obec a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, se všemi právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

(dále též jako **„převáděné nemovité věci“)**

Pro účely stanovení hodnoty majetku ve vlastnictví dárce se vychází z ceny vedené v účetnictví příspěvkové organizace.

Účetní cena převáděných nemovitých věcí činí celkem **2.245.368,00** **Kč** (z toho hodnota stavby tělesa pozemní komunikace III/48612 činí **2.017.718,00 Kč**,

hodnota pozemku p. č. 3613/3 činí **227.650,00 Kč**).

**Článek IV.**

**Prohlášení o vadách**

Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, závazky a že nemají ani jiné právní vady vyjma zatížení věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7085 dárce v části C – „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“ k pozemku p.č. 3613/3 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm ke dni podpisu této smlouvy.

Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl a je mu jejich faktický stav dobře znám a že spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí dárce.

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu práva hradí obdarovaný.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich zveřejněním dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně v souladu s dalšími právními předpisy. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Obdarovaný se zavazuje k následnému zařazení převáděného úseku komunikace do kategorie místních komunikací.

K fyzickému předání převáděných nemovitých věcí nedojde, za den předání nemovitých věcí do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, z nichž dárce a obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, příspěvková organizace obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpis osoby podepisující za obdarovaného není úředně ověřen, neboť obdarovaný předložil příslušnému katastrálnímu úřadu podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednající osoby shodný s vlastnoručním podpisem na této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Záměr Zlínského kraje převést předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 31. 3. 2021. Sejmuto z úřední desky dne 20. 6. 2021.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 21. 6. 2021, usnesení č. 0124/Z05/21.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Rozhodnuto orgánem města: Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm

Datum a číslo jednací: 14. 9. 2021, usnesení č. 17/18/ZM/14/09/2021.

|  |  |
| --- | --- |
| V Rožnově pod Radhoštěm dne | Ve Zlíně dne |
| **Město Rožnov pod Radhoštěm**  Ing. Jiří Pavlica  starosta | **Zlínský kraj**  Ing. Radim Holiš  hejtman |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |