



239/07/2

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu ze dne 31.08.2012 (č. u nájemce 128/100/2012) ve znění
dotatku č. 1 ze dne 13.03.2013, dodatku č. 2 ze dne 31.07.2014 a dodatku č. 3 ze dne
24.08.2021

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi:

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku
Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Janou Masciuchovou
(dále jen „pronajímatel“)

a

TS a.s., se sídlem 17. listopadu 910, Místek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 60793716, zastoupená
předsedou představenstva Ing. Jaromírem Kohutem

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

I.

1. Na základě nařízení města **č. 7/2021**, kterým se mění nařízení města č. 1/2014 o vymezení oblastí města Frýdek-Místek, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy, ve znění nařízení města č. 1/2021, došlo k zahrnutí parkoviště na ulici Hlavní v prostoru bývalého autobusového nádraží do vymezených oblastí, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy a v souladu s účelem jeho užívání smluveném v čl. IV odst. 4.1 výše označené smlouvy. Konkrétně jde o užívání ke sjednanému účelu části pozemků p.č. 217/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2464 m² a p.č. 222/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 905 m², vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, a to s účinností od **01.12.2021**. Proto se smluvní strany, počínaje účinností tohoto dodatku č. 4 dohodly na rozšíření rozsahu předmětu nájmu a v důsledku toho také na níže uvedených úpravách platného znění smlouvy.

2. Odst. 2.3. čl. II. smlouvy se rozšiřuje o pozemky v k.ú. Místek:

„- p.č. 217/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3365 m²
-p.č. 222/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 906 m²“.

3. Odst. 2.4. čl. II. smlouvy se rozšiřuje o části pozemků v k.ú. Místek:

„- p.č. 217/1 ostatní plocha – ostatní komunikace a p.č. 222/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 3369 m² (parkoviště ul. Hlavní)“.

II.

V odst. 2.5. článku č. II. smlouvy se ruší 1. věta a nahrazuje se větou novou následujícího znění:

„Celkové části pozemků a na nich se nacházejících staveb veřejných parkovišť činí **16.257 m²**.“

III.

Odst. 4.1. článku IV. smlouvy se ruší, a nahrazuje se novým odst. 4.1. článku IV., který zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce smí předmět nájmu užívat k tomu, aby jej po dobu trvání této smlouvy v souladu s místně závaznými nařízeními města č. 1/2014 ze dne 24.6.2014 a č. 2/2014 ze dne 24.06.2014 a s místně závaznými nařízeními města č. 1/2021 ze dne 10.03.2021 a č. 7/2021 ze dne 09.11.2021, vlastním jménem a na vlastní riziko provozoval jako místní komunikace nebo jejich určené úseky, které je podle tohoto nařízení pro účely místního organizování dopravy možno užívat jen za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy (dále jen „zpoplatněná veřejná parkoviště“).“

VI.

Odst. 5.1. článku V. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odstavcem č. 5.1. článku V., který zní:

„5.1. Nájemné se sjednává v **roční** výši **586.133,68 Kč + DPH** v zákonné výši s účinností od **01.12.2021.**“

V.

1. Doplatek nájemného za období od 01.12.2021 do 31.12.2021 bude vyčíslen v samostatném účetním dokumentu, které nájemce obdrží nejpozději 21.12.2021 se splatností úhrady čtvrtletního nájemného ke dni 29.12.2021.
2. Ostatní náležitosti smlouvy o nájmu zůstávají nezměněny.
3. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.
4. Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu je v souladu s nařízením města č. 7/2021, zveřejněném na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 11.11.2021, které vydala Rada města Frýdku-Místku dne 09.11.2021.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků tohoto dodatku obdrží po podpisu dodatku jeden stejnopis.
6. Pronajímatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je pronajímatel povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
7. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Na právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami od 1.12.2021 se pohlíží jako na právní vztahy založené tímto dodatkem.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
statutární město Frýdek-Místek
 zastoupené vedoucí odboru SOM MMF-M
 Ing. Janou Masciuchovou

.....
TS a.s.
 zastoupená předsedou představenstva
 Ing. Jaromírem Kohutem

