

Smlouva o dílo

(uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Město Soběslav

náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
IČ 00252921, DIČ CZ00252921
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
(dále jen objednatel)

a

Pavel Mrázek

Česká 755/3, 392 01 Soběslav
IČ 40696235, DIČ CZ6605072199
(dále jen zhotovitel)

uzavřely tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

Stavební úpravy nebytového prostoru (výcvikové prostory MP) na terase domů čp.

101/I-104/I, Soběslav v rozsahu dle projektové dokumentace, která je přílohou této smlouvy, na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se touto smlouvou zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu díla, jež je stanovena smluvně a za podmínek touto smlouvou stanovených.

II.

Cena díla

Cena díla činí 214.000 Kč + DPH (cena s DPH – 258.940 Kč) a je sjednána na základě projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Platební podmínky:

- Cena díla bude zaplácena na základě vystavené faktury do 15 dní od písemného předání díla.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se výslovně zavazuje dílo zhotovit a řádně předat objednateli **do 31. 12. 2021.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů dopředu vyzvat objednatele k revizi prací, které jsou dle této smlouvy realizovány.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla, zjistí-li že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností plynoucích z této smlouvy, nebo zjistí-li vady díla, je oprávněn žádat zhotovitele k odstranění zjištěných nedostatků a o zjištěných vadách se učiní písemný záznam.

V.

Splnění závazku zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen minimálně jeden týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků předmětného díla, se zaznamená v zápise o převzetí, jež musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za dílo bez vad, jeho řádné provedení dle specifikace této smlouvy. Bude-li objednatel mít v průběhu realizace díla nadstandardní požadavky týkající se kvality, kvantity, byť i částí předmětného díla, musí být tyto požadavky zhotovitelem písemně odsouhlaseny a změny promítnuty do ceny díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla v délce minimálně 24 měsíců ode dne písemného převzetí poslední zbývající části díla.

VII.

Ostatní ujednání

1. Obsah této smlouvy je možné měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými dodatky.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku III. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků, a to až do momentu předání a převzetí díla.
3. Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Otázky, které nejsou řešeny touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy České republiky a obchodním zákoníkem v platném znění.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

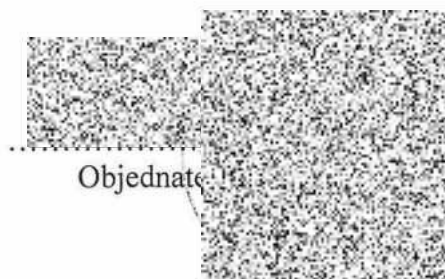
V Soběslavi dne



Zhotovitel

V Soběslavi dne

-7. 12. 2021






Objednatel

Tabulka místností

ČÍSLO MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (M ²)	PODLAHA	ÚPRAVA STĚN / STROPU
101	Zádveří	3,62	Stávající ker. dlažba + sokl	Štuková omítka, stávající olej. nátěr / štuková omítka
102	Šatna	10,60	Nová ker. dlažba + sokl	Štuková omítka, bělinový obklad / štuková omítka
103	Chodba	2,44	Nová keramická dlažba	Štuková omítka, bělinový obklad / štuková omítka
104	WC	1,77	Nová keramická dlažba	Štuková omítka, bělinový obklad / štuková omítka
105	Sprcha	3,44	Nová keramická dlažba	Štuková omítka, bělinový obklad / štuková omítka
106	Posilovna 1	33,82	Tatami + stěrka	Štuková omítka / štuková omítka
107	Posilovna 2	19,50	Tatami + stěrka	Štuková omítka / štuková omítka

Legenda materiálů

	Stávající zdivo a konstrukce
	Zdivo z cihel Heluz 14 a 8 broušená na lepidlo
	Vybourané zdivo a konstrukce

Poznámka

- Před bouracími pracemi bude prověřeno, zda se jedná o nenosné zdivo
- Po vybourání příček a schodiště do 1.NP bude velikost desek PZD upřesněna
- Na desky PZD bude položena tepelná izolace EPS 100 Z 80 mm (předpoklad)
- Veškeré krytiny podlah a obklady se odstraní
- Nová elektroinstalace se napojí na stávající, budou osazena nová ledková svítidla - 11 ks
- Stávající omítky se opraví z 5%
- Veškeré prostory budou nově vymalovány

VYPRACOVÁNO V GRAFICKÉM SYSTÉMU DesignCAD 3D MAX

Ing. Miroslav Pantoflíček * Projektová a poradenská činnost**
Polní 806/III, 392 01 Soběslav --- telefon: 607 841 976, email: pantoflicek@volny.cz

ZODP.PROJEKTANT:	Ing. Miroslav Pantoflíček	FORMÁT:	2 x A4
VYPRACOVAL:	Ing. Miroslav Pantoflíček	DATUM:	03/2021
INVESTOR:	Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, Soběslav, 392 01	STUPEŇ:	DSP
MÍSTO STAVBY:	Soběslav	MĚŘÍTKO:	1 : 50
AKCE :	Stavební úpravy nebytového prostoru na terase domů č.p. 101/I - 104/I Soběslav		KOPIE: 1
OBSAH :	Půdorys - nový stav	PŘÍLOHA ČÍSLO :	4.