

Rámcová smlouva na služby

MULNCJ/81360/2021/OSM

ev. č. DS202100459

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Riegerová Irena DiS., Ing. Holbička Zdeněk

e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

tel. [REDACTED]

fax. [REDACTED]

(dále jen *objednatel, zadavatel*)

a

Zhotovitel:

REKULTIVAČNÍ VÝSTABA Most, a. s.
Sídlo: Čepirohy 136, 434 01 Most
Zastoupený: Ing. Luděk Šatra, člen správní rady
IČ: 44569769
DIČ: CZ44569769
Registrace: B221 u KS v Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Vlastimil Kucharczyk e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]

(dále jen *zhotovitel*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na opakující se služby: **Výsadba dřevin v katastrálním území Louny, Brloh a Nečichy.**

I.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem: „**Výsadba dřevin v katastrálním území Louny, Brloh a Nečichy**“, které bylo zahájeno odesláním výzvy objednatele – zadávací dokumentace ze dne 05.11.2021, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 22.11.2021. Výše uvedená nabídka se stává okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazná.

2. Zhotovitel je povinen při plnění dále specifikovaného předmětu dodržovat mimo ustanovení této smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty. Zhotovitel výpisem z OR, resp. příslušnými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými prostředky k jeho realizaci.
3. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti smlouvy prováděna jednotlivá konkrétní dílčí plnění – služby spočívající ve výsadbě rostlinného materiálu, doplnění zavlažovacích vaků a v následném provádění 2leté zálivky od okamžiku výsadby tohoto rostlinného materiálu v katastrálním území Louny, Brloh a Nečichy.
4. Objednatel bude objednávat jednotlivé služby (výsadby stromů a keřů, doplnění zavlažovacích vaků) prostřednictvím písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „objednávka“). Objednávka bude vždy potvrzena zhotovitelem. Potvrzením objednávky se má za to, že byla uzavřena smlouva na jednotlivé dílčí plnění. Před zasláním objednávky bude konzultován se zástupcem objednatele sortiment rostlinného materiálu a jeho cena, kterou vybraný zhotovitel doloží např. poptávkovou cenou od zahradnictví nebo aktuálním ceníkem zahradnictví, od kterého bude rostlinný materiál na jednotlivou službu odebírat. Objednávka bude obsahovat alespoň následující náležitosti: specifikaci a množství rostlinného materiálu určeného pro výsadbu, zavlažovacích vaků a pořizovací cenu, cenu za provedení výsadby, lokalizaci místa určeného pro výsadbu a termín plnění.
5. Zhotovitel má povinnost podávat osobě oprávněné k jednání ve věcech technických dle této smlouvy návrhy na výsadbu dřevin v zadaném katastrálním území.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět zálivky naplněním zavlažovacího vaku u jednoho kusu stromu a minimálně 5 litrů vody na jeden kus keře a to 20krát po dobu 12-ti po sobě jdoucích měsíců od výsadby, tj. celkem 40 zálivek k vysazenému stromu či keři za dobu trvání této smlouvy, přičemž v období duben až říjen příslušného kalendářního roku je minimální počet zálivek stanovený na 2x měsíčně. Současně si objednatel vyhrazuje právo omezit nebo navýšit četnost zálivek s ohledem na klimatické podmínky.
7. Zhotovitel se zavazuje písemně (e-mailem) informovat zástupce objednatele (osobu oprávněnou jednat ve věcech technických či také odbor správy majetku (dále též OSM) o plánované zálivce dle této smlouvy vysazených dřevin, a to min. 2 pracovní dny před provedením zálivky, v odůvodněných případech nejpozději do 1 pracovního dne po provedení zálivky.
8. Zhotovitel se zavazuje zasílat objednateli minimálně jednou ročně soupis provedených zálivek, a to s rozepsáním na jednotlivé výsadby (počet a rozdělení na stromy a keře), a to nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku, přičemž se objednatel zavazuje tento soupis do 5 pracovních dnů odkontrolovat a odsouhlasit zhotoviteli, aby ten mohl následně provést fakturaci za příslušný kalendářní rok provedených zálivek.
9. Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací provést úklid vzniklého odpadu či znečištění veřejných ploch při výsadbě dřevin.
10. Veškeré poplatky za uložení odpadu na skládku odpadů a to včetně dopravy, budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel je započítal ve své nabídkové ceně za provedení předmětu smlouvy.
11. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré práce, které budou nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti, zejména omezení parkování vozidel či omezení průjezdu vozidel.
12. Zhotovitel nese plně zodpovědnost v případě újmy na zdraví a majetku osob při provádění prací.
13. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností

vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění plnění podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

14. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
15. Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délky záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
16. Při nesplnění povinností (dle odst. 14. a 15.) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).
17. Zhotovitel provádí práce na vlastní nebezpečí.
18. V případě, že dojde při provádění prací k poškození travnatých ploch a okolních dřevin, je zhotovitel povinen zajistit uvedení plochy do původního stavu, včetně obměny rostlinného materiálu, a to na vlastní náklady.
19. Veškeré objednávky prací/služeb budou vystavovány dle finančních možností objednatele.
20. Zhotovitel po provedení prací zašle fotodokumentaci vysazených dřevin osobě oprávněné k jednání ve věcech technických.
21. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek dále dohodnutých.
22. Zhotovitel je povinen dodržet požadavky, normy, standard AOPK Výsadba stromů a podmínky objednatele na výsadbu dřevin:

Požadavky na výsadbu stromů:

- rostlinný materiál musí pocházet z České republiky, Slovenska, Maďarska nebo Německa,
- obvod kmínku měřený v 1 m výšky nad zemí bude 12 – 14 cm,
- kmínek bude rovný, bez viditelných ran a oděrků,
- strom bude se zemním kořenovým balem,
- korunka bude nasazena ve výšce 2,2 m,
- každý strom bude po výsadbě ukotven třemi kůly z kulatiny frézované nebo hoblované se třemi příčníky a třemi úvazky. Kůly budou instalovány během výsadby do otevřené výsadbové jámy, aby nedošlo k poškození kořenů. Úvazky budou na kůlech zajištěny proti sklouznutí a nesmí poškozovat kůru, ani bránit tloušťce kmene. Dřevina bude pevně ke kůlům ukotvena, aby se zamezilo trhání kořenů při pohybech nadzemní části
- u každého vysazeného stromu bude vytvořena závlivková mísa a doplněn zavlažovací vak o objemu min. 57 l

- strom nebude mít poškozený terminál,
- v případě výsadby více stromů budou stromy vzhledově jednotné,
- v případě jiných požadavků bude toto dohodnuto individuálně.

Požadavky na výsadbu keřů:

- rostlinný materiál bude vysazován se zemním kořenovým balem,
- keře budou mít minimálně 3 výhony o minimální výšce 30 cm s výjimkou nízkých kultivarů, jejichž výška výhonů bude určena objednatelem individuálně,
- keře budou po výsadbě zaborkovány.

Požadavky na kvalifikaci:

V případě, že práce nebudou prováděny kvalifikovanými pracovníky, bude ze strany zhotovitele zajištěn odborný dohled osobou, která má odbornou způsobilost k provádění k předmětu zakázky. Tato osoba dohledu musí být přítomna po celou dobu provádění odborných prací.

II.

Cena, platební a obchodní podmínky

1. Cena za jednotlivé služby se řídí cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem v rámci výběrového řízení, přičemž ceny služeb jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen fakturovat výsadbu po každém dílčím plnění uskutečněném na základě každé jednotlivé objednávky.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat záživku jednou ročně, a to na základě odsouhlaseného soupisu dle čl. I., odst. 8.
4. V případě, že zhotovitel objednateli nenahlásí plánovanou záživku v termínu dle čl. I., bod 7, zaniká mu nárok na proplacení takovéto zálivky. V případě, že nebude provedeno požadované množství zálivek, tj. 20 za 12 po sobě jdoucích měsíců, bude zhotoviteli paušální cena krácena dle skutečně provedených a nahlášených zálivek (krácení částky bude provedeno následovně: paušální cena za 20 zálivek bude vydělena 20 a vynásobena skutečným počtem nahlášených zálivek na OSM). Tato vypočtená částka bude zhotoviteli následně proplacena.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli fakturu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání dílčího plnění (výsadby) či ode dne odsouhlasení soupisu zálivek za předchozí plnění za kalendářní rok. Přílohou faktury za výsadbu bude daňový doklad či jiný příslušný doklad prokazující způsob a náklady na pořízení rostlinného materiálu. Splatnost faktury je nejpozději do 28 dní ode dne jejich předání objednateli, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat zadavatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není

odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Zadavatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.

8. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči zadavateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

III.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na 4 roky s účinností od podpisu této smlouvy, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak. Účinnost a platnost této smlouvy se současně omezuje maximální předpokládanou hodnotou součtu všech dílčích plnění, které budou zadány za dobu trvání této smlouvy, tj. částkou **499.999 Kč bez DPH**.
2. V prvních dvou letech od účinnosti této smlouvy bude prováděna výsadba rostlinného materiálu. Okamžikem výsadby rostlinného materiálu počíná povinnost zhotovitele v provádění závlivky po dobu následujících 2 let. Dva roky před skončením platnosti této smlouvy budou zhotovitelem prováděny pouze závlivky vysazeného rostlinného materiálu s tím, že nebude překročen celkový finanční objem této smlouvy.
3. Místem plnění se rozumí katastrální území Louny, Brloh a Nečichy.

IV.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s realizací dílčí zakázky (výsadby dřevin), je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny vč. DPH nerealizované konkrétní objednávky za každý započatý den prodlení se službou.
2. V případě neprovádění závlivek v minimálním počtu, tj. 2x měsíčně, v období duben až říjen příslušného kalendářního roku, je objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den do doby provedení příslušné závlivky. Toto neplatí v případě, že se obě smluvní strany předem dohodly na jiném množství závlivek.
3. V případě, že dojde k uschnutí dřevin v období 2 let od výsadby se zhotovitel zavazuje na svůj náklad provést odstranění odumřelé dřeviny nejpozději do 30ti dnů od tohoto zjištění. Následně bude provedena výměna vč. veškerých prací s tím spojených v nejbližším vhodném ročním období. Následně se zhotovitel zavazuje ve vztahu k takto vysazeným dřevinám provádět závlivku po dobu 2 let. V případě, že nedojde k obnově rostlinného materiálu, nebude proplácena závlivka této dřeviny.
4. V případě, že dojde k poškození rostlinného materiálu vandaly apod., bude rostlinný materiál nahrazen na náklady objednatele.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele v článku II., bod 8. bude nepravdivé, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z předpokládané hodnoty vč. DPH všech dílčích zakázek.

7. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v čl. II. bod 4.

V.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne objednateli na veškeré dílčí plnění (výsadbu dřevin, dodání zavlažovacích vaků) záruku za jakost v délce trvání 2 let. Záruční lhůta začíná běžet dnem provedení dílčího předmětu smlouvy.
2. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
2. K okamžitému odstoupení od smlouvy jsou obě strany oprávněny v případech, kdy jedna ze smluvních stran podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění (dílčí zakázky) delším než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s odstraněním vad při výsadbě či neprovedení plánované zálivky do 10 pracovních dnů.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

VII.

Změny a ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, na základě oboustranně podepsaných dodatků. Smluvní strany jsou povinny se navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách na své straně, které mohou mít vliv na vztahy z této smlouvy vyplývající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, přičemž její účinnost končí uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena, a dále za podmínky uvedené v čl. III bodu 1 této smlouvy.
3. Platnost smlouvy může být ukončena též písemnou dohodou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě písemnou výpovědí, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

4. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv objednatel.
10. Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Čepirozích dne 24.11.2021

V Lounech dne 02.12.2021

Ing. Luděk Šatra
člen správní rady

Mgr. Pavel Janda
starosta města Loun

Cena za výsadbu

Cena zahrnuje náklady na vykopání jámy, výsadbu rostlinného materiálu, ukotvení třemi kůly včetně příček a úvazů, doplnění zavlažovacího vaku o objemu min. 57 l, zálivku po výsadbě, zaborkování včetně nákladů na dopravu a úklid.

Dílčí plnění	v Kč bez DPH	DPH v Kč	v Kč vč. DPH
Výsadba 1 ks keře	90,00	18,90	108,90
Výsadba 1 ks stromu	1 360,00	285,60	1 645,60
Dodání 1 ks zavlažovacího vaku	500,00	105,00	605,00

Cena za 1 rok zálivky vysazených dřevin

Cena zahrnuje náklady na provedení roční zálivky (tj. 20krát po dobu 12-ti po sobě jdoucích měsíců od výsadby) jednoho kusu rostliny včetně nákladů na dopravu a případně další náklady se zálivkou spojené.

20x zálivka 1 kusu/rok	v Kč bez DPH	DPH v Kč	v Kč vč. DPH
Keře (5 l vody)	120,00	25,20	145,20
Stromu (doplnění zavlažovacího vaku)	1 200,00	252,00	1 452,00