

Číslo jednací: MCBS/2021/0169319/ZITK

Vyřizuje: [REDACTED]

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zák., ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
zast. starostou Ing. arch. Vojtěchem Menclem
IČO: 44992785
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]

Nájemce: Brno Development Services, s.r.o.
se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha
zast. Ing. Miroslavem Pekníkem, na základě plné moci
IČO: 08593311

II.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1149, k.ú Trnitá ve dvoře bytového domu Mlýnská 4, zapsaného na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Trnitá, obec Brno (dále jen „pozemek“).
- 2) Pozemek je svěřen do správy pronajímateli, který je oprávněn se svěřeným majetkem v mezích zmocnění disponovat.
- 3) Touto smlouvou dává pronajímatel nájemci do nájmu část pozemku p.č. 1149, k.ú Trnitá, o výměře cca 150 m², ve dvoře bytového domu Mlýnská 4, jako zábor pro sjezd na stavenišť.

III.

Doba nájmu a výpovědní lhůty

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 4. 2022. Nájemní vztah k pozemku vzniká dnem účinnosti této smlouvy.
- 2) Obě strany mohou skončit nájemní vztah písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Za doručení výpovědi se pro účely této smlouvy považuje doručení prostřednictvím datové zprávy uložené do datové schránky.
- 3) Nájemní vztah může být skončen i písemnou dohodou obou stran k sjednanému datu nebo ze zákonných důvodů, které tato smlouva neupravuje.

IV.

Účel nájmu

Účelem nájmu je užívání části pozemku p.č. 1149, k.ú Trnitá, o výměře cca 150 m², ve dvoře bytového domu Mlýnská 4, jako zábor pro sjezd na stavenišť.

(padesátisícšestsetpět korun českých). Tato částka je splatná do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.

10) Nájemce je povinen předat předmět nájmu ve stavu uvedeném v odst. 8 tohoto článku nejpozději v den ukončení této smlouvy. Pro případ nedodržení této povinnosti si pak smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinností. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci.

VI.

Čestné prohlášení

Nájemce podpisem této nájemní smlouvy prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, právními osobám zřízeným nebo založeným statutárními městy Brnem, nebo některou z jeho městských částí včetně těch právnických osob, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl, a zavazuje se, že tento stav udrží po celou dobu trvání nájemního vztahu.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze upravovat, měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 3) Obě strany se dohodly, že smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy.
- 4) Nájemce je povinen informovat pronajímatele o změně jména a adresy nejpozději do 30 dnů.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce, jedno správce domu a dvě zůstávají uloženy u pronajímatele.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 9) Obě smluvní strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V.

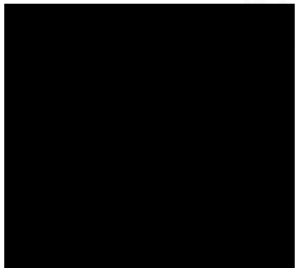
Nájemné a platební podmínky

- 1) Cena nájemného je stanovena dohodou a činí celkem 2.000,- Kč měsíčně (slovy dvatisícekorun českých), tj. celkem 12.000 Kč. V případě změn cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení nájemného se přiměřeně změní i výše nájemného. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné ve stanovené lhůtě uhradit, přičemž taková úhrada se považuje za souhlas s novou výší nájemného, které je tímto nově sjednáno.
- 3) Nájemné je splatné ve dvou splátkách, první část ve výši 4.000,- Kč je splatná nejpozději ke dni 31. prosince příslušného kalendářního roku, druhá část ve výši 8.000,- Kč je splatná ke dni 30. 4. 2022.
- 4) Úhradu nájemného poukáže nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s uvedením VS. Za den zaplacení nájemného se považuje den připsání sjednané částky na účet pronajímatele.
- 5) Poměrná část nájemného za rok, ve kterém byla smlouva uzavřena, se stanoví jednou dvanáctinou stanoveného ročního nájemného za každý započatý měsíc, a je splatná do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5) V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel odevzdává nájemci předmět nájmu dle čl. II. této smlouvy ve stavu, který je nájemci dobře znám, a nájemce ho v takovém přejímá.
- 2) Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na předmět nájmu dle čl. II. této smlouvy z důvodu kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 3) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu dle čl. II. této smlouvy způsobem dohodnutým v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
- 4) Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce není oprávněn využívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
- 6) V případě, že nájemce provede na pozemku jakoukoliv změnu či investici bez souhlasu pronajímatele, je nájemce po skončení nájemního vztahu dle této smlouvy povinen veškeré změny odstranit na vlastní náklad bez nároku na jakékoliv vyrovnání či úhradu nákladů ze strany pronajímatele.
- 7) V případě, že nájemce způsobí pronajímateli škodu v průběhu užívání předmětu nájmu (na majetku či osobách), je nájemce povinen ji uhradit pronajímateli v plném rozsahu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k tomu pronajímatel písemně vyzve nájemce.
- 8) Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit předmět nájmu dle čl. II. této smlouvy pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, a po dokončení spodní stavby a zrušení sjezdu do stavební jámy zajistit rekultivaci dotčeného pozemku (vyrovnání terénu, doplnění orné půdy, osetí trávníku) včetně nového oplocení, tak aby mohl sloužit nájemcům domu Mlýnská 4.
- 9) Dále je nájemce povinen poskytnout pronajímateli finanční náhradu za slevu, kterou bude pronajímatel poskytovat obyvatelům bytového domu Mlýnská 4 za zvýšenou hlukovou a prachovou zátěž po dobu nájmu, a to ve výši 8.600 Kč/měsíčně, tj. celkem 51.600,- Kč



VIII.

Doložka schválení

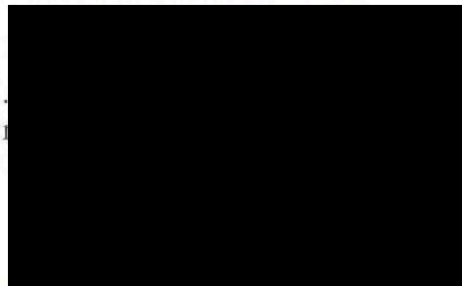
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno 136. Radou MČ Brno-střed dne 1.11.2021 usnesením č. RMČ/2021/136/15 Záměr městské části Brno – střed pronajmout nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce městské části Brno–střed ve dnech od 13.7.2021 do 29.7.2021.

V Brně dne ...



V Brně dne 24.11.2021



usnesení č. RMČ/2021/136/15
ze dne 1.11.2021
schválené na 136. zasedání RMČ BS

