

Smlouva o nájmu pozemků

uzavřená dle § 663 a následujících občanského zákoníku

Město Šlapanice se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené starostou Ing. arch. Jaroslavem Klaškou
IČ:00282651
DIČ:CZ00282651
bankovní spojení č. ú. 19-23122641/0100 KB Brno-venkov

(jako „pronajímatel“)

BONAGRO, a.s. se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice
IČ:49976524
DIČ:CZ49976524
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle B,
vložka 1290
zastoupená předsedou představenstva panem ██████████
zmocněncem k jednání ve věci je ██████████

(jako „nájemce“)

čl. I

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 10001, v k. ú. Šlapanice u Brna a v k. ú. Bedřichovice, pro město Šlapanice:

parcela číslo	katastrální území	podíl	výměra m ²	druh pozemku	sazba Kč	nájemné
2427	Šlapanice u Brna	1	6578	orná půda	0,24	1578,72
2671/4	Šlapanice u Brna	1	3373	orná půda	0,24	809,52
2671/58	Šlapanice u Brna	1	16	orná půda	0,24	3,84
2671/59	Šlapanice u Brna	1	729	orná půda	0,24	174,96
2671/60	Šlapanice u Brna	1	245	orná půda	0,24	58,80
2671/73	Šlapanice u Brna	z toho část	300	orná půda	0,24	72,00
2745/1	Šlapanice u Brna	1	8924	orná půda	0,24	2141,76
2749/19	Šlapanice u Brna	z toho část	850	orná půda	0,24	204,00
2796/150	Šlapanice u Brna	1	12677	orná půda	0,24	3042,48
2796/162	Šlapanice u Brna	z toho část	200	orná půda	0,24	48,00
2799/14	Šlapanice u Brna	1	65	ostatní plocha	0,24	15,60
2801/20	Šlapanice u Brna	1	3402	orná půda	0,24	816,48
2801/28	Šlapanice u Brna	1	590	orná půda	0,24	141,60
2801/39	Šlapanice u Brna	1	1716	orná půda	0,24	411,84
2801/46	Šlapanice u Brna	1	8800	orná půda	0,24	2112,00
2801/72	Šlapanice u Brna	1	13754	orná půda	0,24	3300,96
2803/34	Šlapanice u Brna	1	60	ostatní plocha	0,24	14,40
2804/122	Šlapanice u Brna	1	2834	orná půda	0,24	680,16
2812/79	Šlapanice u Brna	1	201	orná půda	0,24	48,24
2812/171	Šlapanice u Brna	1	4339	orná půda	0,24	1041,36

2812/208	Šlapanice u Brna	1	631	orná půda	0,24	151,44
2812/252	Šlapanice u Brna	1	2851	orná půda	0,24	684,24
2842/20	Šlapanice u Brna	1	1289	orná půda	0,24	309,36
2842/29	Šlapanice u Brna	1	1142	orná půda	0,24	274,08
2842/32	Šlapanice u Brna	1	697	orná půda	0,24	167,28
2842/41	Šlapanice u Brna	1	117	orná půda	0,24	28,08
2842/44	Šlapanice u Brna	1	1133	orná půda	0,24	271,92
2845/9	Šlapanice u Brna	1	649	orná půda	0,24	155,76
2845/12	Šlapanice u Brna	1	369	orná půda	0,24	88,56
2845/23	Šlapanice u Brna	1	1476	orná půda	0,24	354,24
2845/27	Šlapanice u Brna	1	2676	orná půda	0,24	642,24
2845/39	Šlapanice u Brna	1	5165	orná půda	0,24	1239,60
2845/47	Šlapanice u Brna	1	1335	orná půda	0,24	320,40
2849/81	Šlapanice u Brna	1	4384	orná půda	0,24	1052,16
2849/103	Šlapanice u Brna	1	1915	orná půda	0,24	459,60
2906/16	Šlapanice u Brna	1	19	orná půda	0,24	4,56
2906/28	Šlapanice u Brna	1	270	orná půda	0,24	64,80
2908/13	Šlapanice u Brna	1	37	ostatní plocha	0,24	8,88
2919/34	Šlapanice u Brna	1	597	orná půda	0,24	143,28
2919/56	Šlapanice u Brna	1	368	orná půda	0,24	88,32
2919/66	Šlapanice u Brna	1	2330	orná půda	0,24	559,20
2919/79	Šlapanice u Brna	1	124	orná půda	0,24	29,76
2919/95	Šlapanice u Brna	1	773	orná půda	0,24	185,52
2943/18	Šlapanice u Brna	1	2757	orná půda	0,24	661,68
2943/31	Šlapanice u Brna	z toho část	315	orná půda	0,24	75,60
2943/45	Šlapanice u Brna	1	288	orná půda	0,24	69,12
2943/56	Šlapanice u Brna	1	191	orná půda	0,24	45,84
2943/69	Šlapanice u Brna	1	22648	orná půda	0,24	5435,52
2943/73	Šlapanice u Brna	1	6524	orná půda	0,24	1565,76
2943/81	Šlapanice u Brna	1	155	orná půda	0,24	37,20
2943/82	Šlapanice u Brna	z toho část	650	orná půda	0,24	156,00
2943/83	Šlapanice u Brna	1	42	orná půda	0,24	10,08
2953/36	Šlapanice u Brna	1	1752	orná půda	0,24	420,48
2953/41	Šlapanice u Brna	1	1423	orná půda	0,24	341,52
2953/73	Šlapanice u Brna	1	111	orná půda	0,24	26,64
2953/74	Šlapanice u Brna	1	4996	orná půda	0,24	1199,04
2953/108	Šlapanice u Brna	1	1991	orná půda	0,24	477,84
2953/170	Šlapanice u Brna	1	1799	orná půda	0,24	431,76
2953/183	Šlapanice u Brna	1	3393	orná půda	0,24	814,32
2953/194	Šlapanice u Brna	1	2534	orná půda	0,24	608,16
2953/198	Šlapanice u Brna	1	3282	orná půda	0,24	787,68
2953/220	Šlapanice u Brna	1	2309	orná půda	0,24	554,16
2961/45	Šlapanice u Brna	1	304	orná půda	0,24	72,96
2962/1	Šlapanice u Brna	1	207	ostatní plocha	0,24	49,68
2977/2	Šlapanice u Brna	1	42	ostatní plocha	0,24	10,08
2978/1	Šlapanice u Brna	1	18432	orná půda	0,24	4423,68
2978/5	Šlapanice u Brna	1	276	orná půda	0,24	66,24
2978/6	Šlapanice u Brna	1	801	orná půda	0,24	192,24
2978/32	Šlapanice u Brna	1	428	orná půda	0,24	102,72
2978/33	Šlapanice u Brna	1	223	orná půda	0,24	53,52
2978/39	Šlapanice u Brna	1	4046	orná půda	0,24	971,04

GH

2978/70	Šlapanice u Brna	1	1131	orná půda	0,24	271,44
2978/98	Šlapanice u Brna	1	2411	orná půda	0,24	578,64
2978/102	Šlapanice u Brna	1	574	orná půda	0,24	137,76
2978/148	Šlapanice u Brna	1	1381	orná půda	0,24	331,44
2978/149	Šlapanice u Brna	1	1157	orná půda	0,24	277,68
2978/154	Šlapanice u Brna	1	85	orná půda	0,24	20,40
2978/225	Šlapanice u Brna	1	570	orná půda	0,24	136,80
3050/2	Šlapanice u Brna	1	730	orná půda	0,24	175,20
3055/4	Šlapanice u Brna	1	1108	orná půda	0,24	265,92
3059/2	Šlapanice u Brna	1	861	orná půda	0,24	206,64
3059/19	Šlapanice u Brna	1	729	orná půda	0,24	174,96
3059/29	Šlapanice u Brna	1	884	orná půda	0,24	212,16
3099/38	Šlapanice u Brna	1	262	ostatní plocha	7,00	1834,00
3099/40	Šlapanice u Brna	1	870	ostatní plocha	7,00	6090,00
3099/86	Šlapanice u Brna	1	1334	ostatní plocha	7,00	9338,00
3099/151	Šlapanice u Brna	1	144	zastav. plocha	7,00	1008,00
3099/163	Šlapanice u Brna	1	35	zastav. plocha	7,00	245,00
3099/164	Šlapanice u Brna	1	28	zastav. plocha	7,00	196,00
3099/176	Šlapanice u Brna	1	1901	ostatní plocha	7,00	13307,00
3099/178	Šlapanice u Brna	1	2058	ostatní plocha	7,00	14406,00
3102/9	Šlapanice u Brna	1	1656	orná půda	0,24	397,44
3102/10	Šlapanice u Brna	1	1853	orná půda	0,24	444,72
3102/120	Šlapanice u Brna	1	8841	orná půda	0,24	2121,84
3102/121	Šlapanice u Brna	1	3674	orná půda	0,24	881,76
3102/225	Šlapanice u Brna	1	4351	orná půda	0,24	1044,24
3104/2	Šlapanice u Brna	1	213	ostatní plocha	0,24	51,12
3106/5	Šlapanice u Brna	1	4324	louka	0,24	1037,76
3107/1	Šlapanice u Brna	1	1603	ostatní plocha	0,24	384,72
3117/69	Šlapanice u Brna	1	1254	orná půda	0,24	300,96
3117/75	Šlapanice u Brna	1	2101	orná půda	0,24	504,24
3129/7	Šlapanice u Brna	1	1578	orná půda	0,24	378,72
3129/100	Šlapanice u Brna	1	349	orná půda	0,24	83,76
3129/107	Šlapanice u Brna	1	260	orná půda	0,24	62,40
3129/136	Šlapanice u Brna	z toho část	470	orná půda	0,24	112,80
3129/138	Šlapanice u Brna	1	184	orná půda	0,24	44,16
3129/139	Šlapanice u Brna	1	102	orná půda	0,24	24,48
3129/140	Šlapanice u Brna	1	148	orná půda	0,24	35,52
3129/163	Šlapanice u Brna	1	119	orná půda	0,24	28,56
3129/182	Šlapanice u Brna	1	10832	orná půda	0,24	2599,68
3129/183	Šlapanice u Brna	1	892	orná půda	0,24	214,08
3129/186	Šlapanice u Brna	1	2407	orná půda	0,24	577,68
3129/192	Šlapanice u Brna	1	336	orná půda	0,24	80,64
3129/193	Šlapanice u Brna	1	956	orná půda	0,24	229,44
3129/232	Šlapanice u Brna	z toho část	400	orná půda	0,24	96,00
3129/241	Šlapanice u Brna	1	543	orná půda	0,24	130,32
3129/243	Šlapanice u Brna	z toho část	325	orná půda	0,24	78,00
3198/3	Šlapanice u Brna	z toho část	100	ostatní plocha	0,24	24,00
3393/1	Šlapanice u Brna	1	6624	orná půda	0,24	1589,76
3446	Šlapanice u Brna	z toho část	3000	ostatní plocha	0,24	720,00
3564/1	Šlapanice u Brna	1	425	orná půda	0,24	102,00
3564/3	Šlapanice u Brna	1	108	orná půda	0,24	25,92

3569/278	Šlapanice u Brna	1	2845	orná půda	0,24	682,80
3569/279	Šlapanice u Brna	1	12409	orná půda	0,24	2978,16
3569/369	Šlapanice u Brna	1	259	orná půda	0,24	62,16
3574/1	Šlapanice u Brna	1	515	orná půda	0,24	123,60
3574/30	Šlapanice u Brna	1	133	orná půda	0,24	31,92
3930/4	Šlapanice u Brna	1	1933	orná půda	0,24	463,92
288/36	Bedřichovice	1	165	orná půda	0,24	39,60
288/51	Bedřichovice	1	212	orná půda	0,24	50,88
288/52	Bedřichovice	1	18	orná půda	0,24	4,32
288/53	Bedřichovice	1	36	orná půda	0,24	8,64
288/54	Bedřichovice	1	37	orná půda	0,24	8,88
289/1	Bedřichovice	1	269	ostatní plocha	0,24	64,56
337/17	Bedřichovice	1	51	ostatní plocha	0,24	12,24
339/33	Bedřichovice	1	193	orná půda	0,24	46,32
340/42	Bedřichovice	1	1399	orná půda	0,24	335,76
340/43	Bedřichovice	1	669	orná půda	0,24	160,56
340/65	Bedřichovice	1	840	orná půda	0,24	201,60
340/68	Bedřichovice	1	1037	orná půda	0,24	248,88
340/83	Bedřichovice	1	86	orná půda	0,24	20,64
340/85	Bedřichovice	1	1667	orná půda	0,24	400,08
340/86	Bedřichovice	1	4816	orná půda	0,24	1155,84
340/96	Bedřichovice	1	3224	orná půda	0,24	773,76
340/97	Bedřichovice	1	820	orná půda	0,24	196,80
340/100	Bedřichovice	1	485	orná půda	0,24	116,40
340/112	Bedřichovice	1	683	orná půda	0,24	163,92
340/113	Bedřichovice	1	134	orná půda	0,24	32,16
340/114	Bedřichovice	1	67	orná půda	0,24	16,08
340/115	Bedřichovice	1	923	orná půda	0,24	221,52
340/116	Bedřichovice	1	287	orná půda	0,24	68,88
340/118	Bedřichovice	1	398	orná půda	0,24	95,52
340/119	Bedřichovice	1	992	orná půda	0,24	238,08
340/120	Bedřichovice	1	853	orná půda	0,24	204,72
340/121	Bedřichovice	1	273	orná půda	0,24	65,52
346/1	Bedřichovice	1	3129	ostatní plocha	0,24	750,96
346/4	Bedřichovice	1	915	ostatní plocha	0,24	219,60
346/5	Bedřichovice	1	97	ostatní plocha	0,24	23,28
346/6	Bedřichovice	1	13	ostatní plocha	0,24	3,12
346/7	Bedřichovice	1	490	ostatní plocha	0,24	117,60
347/1	Bedřichovice	1	4362	orná půda	0,24	1046,88
347/2	Bedřichovice	1	701	orná půda	0,24	168,24
347/4	Bedřichovice	1	117	orná půda	0,24	28,08
347/9	Bedřichovice	1	682	orná půda	0,24	163,68
347/10	Bedřichovice	1	354	orná půda	0,24	84,96
347/12	Bedřichovice	1	41	orná půda	0,24	9,84
347/13	Bedřichovice	1	3	orná půda	0,24	0,72
352/38	Bedřichovice	1	3878	orná půda	0,24	930,72
352/66	Bedřichovice	1	1704	orná půda	0,24	408,96
352/68	Bedřichovice	1	1010	orná půda	0,24	242,40
352/74	Bedřichovice	1	825	orná půda	0,24	198,00
352/105	Bedřichovice	1	1523	orná půda	0,24	365,52
c e l k e m			318772			121337,60

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené ve čl. I. této nájemní smlouvy pro zemědělskou výrobu. Nájemce je seznámen se stavem pozemků a zavazuje se je užívat ke sjednanému účelu.

III.

1. Nájemce se zavazuje hospodařit na pozemcích, které jsou předmětem nájmu, s péčí řádného hospodáře.
2. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn na pozemcích vysazovat trvalé porosty, včetně pořízení opěrných konstrukcí k nim.
3. Na pozemcích s trvalými porosty je nájemce oprávněn a současně povinen hospodařit s péčí řádného hospodáře a nakládat s trvalými porosty a keři, jako s majetkem ve svém vlastnictví. Na těchto pozemcích je nájemce oprávněn pouze nahrazovat poškozené, suché a nemocné stromy a keře novými, včetně opravy opěrných konstrukcí k nim.
4. Ostatní porosty tj. jiné než trvalé, jsou ve vlastnictví nájemce.
5. Bez písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn nájemce na pozemcích, které jsou předmětem nájmu budovat jakékoliv stavby.
6. Zřizovat věcná břemena nebo zástavní práva k pronajatým pozemkům je oprávněn pouze pronajímatel.

IV.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od **19.12.2013**.
2. Nájemní vztah lze skončit dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě lze nájem vypovědět k 1.říjnu běžného roku (tj. ke konci pachtovního roku). Výpovědní lhůta činí šest měsíců.
3. Pokud bude některý z pozemků, které jsou předmětem nájmu, nebo jeho část určen k zastavení, a stane se tudíž do budoucna pozemkem stavebním, je možné skončit nájem dohodou podle potřeb pronajímatele.

V.

1. Nájemné bylo ujednáno dohodou smluvních stran a činí **121.338 Kč/rok** + platná sazba DPH.
2. Celková částka nájemného, kterou se nájemce zavazuje platit, je určena součinem výměry a sazby nájemného jednotlivých pozemků. Sazby nájemného jsou uvedeny v tabulce v článku I. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za rok 2013 bude nájemné uhrazeno v plné výši, tj. 121.338 Kč + DPH v zákonné výši.
3. Výše nájemného bude každoročně zvyšována o index růstu cen (inflaci) ve výši stanovené ČSÚ.
Nájemné je splatné jedenkrát ročně, vždy do 31.12. kalendářního roku za daný rok na základě faktury vystavené pronajímatelem. Podmínky platby budou uvedeny na faktuře. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného ve stanovené lhůtě mu bude účtován poplatek z prodloužení ve výši 10% z celkové dlužné částky za každý i započatý měsíc prodloužení.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti od 19.12.2013.
2. Smluvní strany se dohodly, že dnem 18.12.2013 končí platnost Nájemní smlouvy č. 08-0001 ze dne 30.11.1994, Nájemní smlouvy č. 01-1001 ze dne 10.11.2003 a Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 08-1001 ze dne 10.11.2003, které jsou nahrazeny touto nájemní smlouvou.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v plném znění a předpisy souvisejícími.

CB'

NS-2013-38

4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a ničím neovlivněné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý s platností originálu. Nájemce obdrží po podpisu jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.

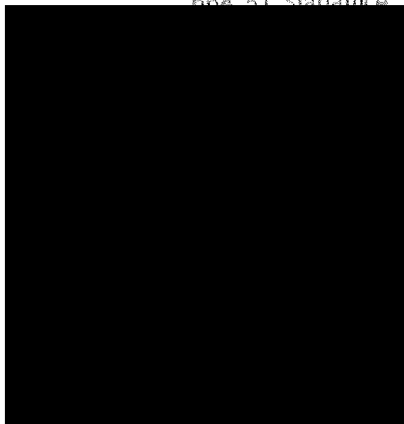
Doložka:

Záměr města Šlapanice pronajmout výše uvedené pozemky byl, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění, řádně zveřejněn ve dnech 20.11.2013-06.12.2013. Rada města Šlapanice schválila tuto nájemní smlouvu na své 97. schůzi dne 18.12.2013.

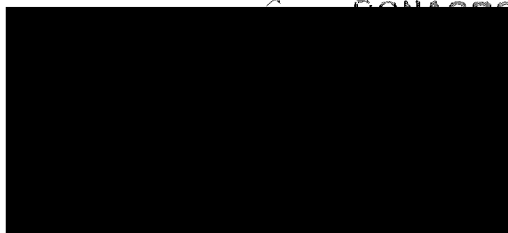
Ve Šlapanicích 19.12.2013

V Blažovicích 19.12.2013

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo nám. 100/7
664 51 Šlapanice



... s.r.o., a.s.
340
OVICE
6524



dy