

MENE Industry s.r.o.	ZMĚNOVÝ LIST č. 2	Strana: 1
Předkladatel: Název zakázky: Číslo SOD: Iniciace změny: Název změny: Forma předložení změny:	MENE Industry s.r.o. Lobežská 47/53, Plzeň Koupelny v domově mládež, Borská 5, Plzeň - 1. etapa, 2. vyhlášení 14/2021 Zhotovitel Stavební úpravy cenová nabídka zhotovitele	
Dopad na cenu dodávky:	Cena zvýšena o 246 501,92 (bez DPH)	
Vliv na termín realizace :	Bude mít vliv na termín dokončení díla.	
Objekt realizace změny:	Výstavba nové haly odborného výcviku SOU Stavební Plzeň	
Odpočet:	Cena snížena o 0 Kč (bez DPH)	
Přípočet:	Cena zvýšena o 246 501,92 (bez DPH)	
Změnu realizuje:	zhotovitel	
Vliv na záruku:	není	
Technický popis :	<p><u>Prodloužení termínu ukončení stavebních prací</u> oproti uzavřené smlouvě o dílo č. 14/2021. Vzhledem k nepředvídaným potížím s dodávkami objednaných stavebních materiálů a výskytu několika zásadních konstrukčních potíží (propadlé betonáže ve stoupacích šachtách, hydroizolace, úpravy štuků a maleb), které zpozdí dodávku, je nutné prodloužit termín dokončení do 28. 2. 2022.</p> <p>Realizace <u>dodatečné hydroizolace v koupelnách pod keramickou dlažbu</u> a pod obkladem ve sprchových koutech. Toto řešení projektová dokumentace neobsahovala. Dále jsou v tomto rozpočtu započteny chybějící nivelační stěrky pod keramické dlažby. Nutné <u>dodatečné podpírání šachet, betonáž stropů</u> šachet: v této změně je řešeno podpírání šachet stropních konstrukcí včetně jeho následného odstranění. Při úpravě prostupů pro nové VZT potrubí došlo u 7 šachet ke statickému porušení a následné nutnosti kompletní demontáže této části stropní konstrukce. Stropní konstrukce v místě šachet tvoří samostatný konstrukční celek. U těchto 7 šachet byla následně provedena nová stropní konstrukce s provázáním se stávající stropní konstrukcí - navrtávání ocelových trnů. Dále jsou řešeny <u>úpravy otvorů pro nové VZT potrubí</u> procházející stropní konstrukcí. Dále jde o rovnání nerovností stěn pod obklad, dvojnásobné malby: ve všech koupelnách a WC bylo prováděno <u>rovnání omítek</u> omítkou vápenocementovou v průměrné tl. 15 mm. V rozpočtu SOD není řešeno, řešena je pouze oprava štuků. Výměra odpovídá opravě štuků nad novými obklady a opravě štuků v místě předsíněk po montáži nových ocelových zárubní. Dále je v této změně započtená skutečná <u>malovaná plocha</u> doplněná o plochu stěn a stropů předsíněky.</p>	
Přílohy:	položkový rozpočet ZL č. 2	

Vypracoval :	Josef Mareš	Razítko: Podpis:
Vyjádření objednatele: Ředitel školy	Mgr. Miloslav Šteffek	Podpis:
Zástupce ředitele školy	Ing. Luboš Soutner	Podpis:
Autorský dozor	Michaela Matoušiková	Podpis:
Technický dozor	Ing. Jan Jablončík	Podpis:

Datum: 23.11.2021

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021-015

Stavba: Koupelny v domově mládeže, Borská 55, Plzeň, 1 .etapa

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 23.11.2021

Zadavatel: IČ:
Střední odborné učiliště stavební DIČ:

Zhotovitel: IČ: 61171344
MENE Industry s.r.o. DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				246 501,92
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	246 501,92		51 765,40
snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		298 267,32
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-015

Stavba: Koupelny v domově mládeže, Borská 55, Plzeň, 1 .etapa

Místo: Datum: 23.11.2021

Zadavatel: Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		246 501,92	298 267,32
1-05	Změna rozsahu prováděných prací - hydroizolace, nivelační stěrka	38 216,92	46 242,47
1-06	Změna rozsahu prováděných prací - podpírání šachet, betonáž stropů šachet	69 866,80	84 538,83
1-07	Změna rozsahu prováděných prací - úprava stávajících otvorů pro VZT	33 887,50	41 003,88
1-08	Změna rozsahu prováděných prací - rovnání nerovností stěn pod obklad, dvojnásobné malby	104 530,70	126 482,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Koupelny v domově mládeže, Borská 55, Plzeň, 1 .etapa

Objekt:

1-05 - Změna rozsahu prováděných prací - hydroizolace, nivelační stěrka

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23.11.2021

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

IČ:

61171344

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

38 216,92

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

38 216,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	38 216,92	21,00%	8 025,55
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

46 242,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Koupelny v domově mládeže, Borská 55, Plzeň, 1 .etapa

Objekt:

1-05 - Změna rozsahu prováděných prací - hydroizolace, nivelační stěrka

Místo:

Datum: 23.11.2021

Zadavatel: Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 38 216,92

PSV - Práce a dodávky PSV 38 216,92

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 24 951,45

771 - Podlahy z dlaždic 13 265,47

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 38 216,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koupelny v domově mládeže, Borská 55, Plzeň, 1 .etapa

Objekt:

1-05 - Změna rozsahu prováděných prací - hydroizolace, nivelační stěrka

Místo:

Datum: 23.11.2021

Zadavatel: Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

38 216,92

D PSV Práce a dodávky PSV 38 216,92

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 24 951,45

1	K	711113111.1	Izolace proti vlhkosti za studena těsnicí hmotou, jednosložková elastická hydroizolace pod keramické dlažby a obklady	m2	63,000	384,00	24 192,00
---	---	-------------	---	----	--------	--------	-----------

VV 2,0*2,2*7 "podlahová plocha - koupelny 30,800

VV 2,0*(1,0+1,0)*7"stěny v místě sprchového koutu - koupelny 28,000

VV 0,25*0,80*(3*7)"ochrana soklu provizorní sdk příčky, WC ve 4,200

VV 2.NP, 3.NP, 4.NP

VV Součet 63,000

2	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	249,000	3,05	759,45
---	---	-----------	--	---	---------	------	--------

D 771 Podlahy z dlaždic 13 265,47

3	K	63245-PC01	Kontaktní můstek (Mapei) vč. očištění a přebroušení stávající podkladu	m2	31,850	89,00	2 834,65
---	---	------------	--	----	--------	-------	----------

VV (2,0*2,2-0,9*0,9)*7"podlahová plocha koupelny 25,130

VV 0,8*1,2*7"podlahová plocha WC 6,720

VV Součet 31,850

5	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	31,850	305,00	9 714,25
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV (2,0*2,2-0,9*0,9)*7"podlahová plocha koupelny 25,130

VV 0,8*1,2*7"podlahová plocha WC 6,720

VV Součet 31,850

6	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	131,000	5,47	716,57
---	---	-----------	--	---	---------	------	--------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Koupelny v domově mládeže, Borská 55, Plzeň, 1 .etapa

Objekt:

1-06 - Změna rozsahu prováděných prací - podpírání šachet, betonáž stropů šachet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23.11.2021

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

IČ:

61171344

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	69 866,80
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	69 866,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	69 866,80	21,00%	14 672,03
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 84 538,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Koupelny v domově mládeže, Borská 55, Plzeň, 1 .etapa

Objekt:

1-06 - Změna rozsahu prováděných prací - podpírání šachet, betonáž stropů šachet

Místo:

Datum: 23.11.2021

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	69 866,80
HSV - Práce a dodávky HSV	69 866,80
4 - Vodorovné konstrukce	30 747,20
8 - Trubní vedení	15 125,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 437,60
998 - Přesun hmot	6 556,50
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	69 866,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koupelny v domově mládeže, Borská 55, Plzeň, 1 .etapa

Objekt:

1-06 - Změna rozsahu prováděných prací - podpírání šachet, betonáž stropů šachet

Místo:

Datum: 23.11.2021

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

69 866,80

D	HSV		Práce a dodávky HSV				69 866,80
D	4		Vodorovné konstrukce				30 747,20
1	K	41135101.11	Zřízení bednění stropů deskových malé plochy do 1 m2	m2	3,640	520,00	1 892,80
	VV		0,80*0,65*7		3,640		
2	K	41135101.1	Odstranění bednění stropů deskových malé plochy do 1 m2	m2	3,640	245,00	891,80
	VV		0,80*0,65*7		3,640		
3	K	41135433.1	Zřízení podpěrné konstrukce stropů včetně dřevěného trámku - 2 stojky jedna šachta, malé plochy podpírání do 1 m2	m2	21,320	765,00	16 309,80
	VV		0,80*0,65*7*4 "podepření stropů instalačních šachet při úpravě otvorů pro VZT potrubí		14,560		
	VV		"u některých šachet během úpravy otvorů pro VZT došlo ke statickému porušení a následně nutnosti vybourání stávající šachty				
	VV		"podpírání stropů šachet prováděno ve 2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP				
	VV		0,65*0,80*7"betonáž nových šachet		3,640		
	VV		0,40*0,30*26"částečná betonáž šachet		3,120		
	VV		Součet		21,320		
4	K	41135433.11	Odstranění podpěrné konstrukce stropů	m2	21,320	190,00	4 050,80
5	K	41136182.1	Výztuž šachet betonářskou ocelí 10 505	t	0,140	54 300,00	7 602,00
	VV		0,020*7 "použito 20 kg na betonáž jedné šachty		0,140		
D	8		Trubní vedení				15 125,50
6	K	89430226.1	Betonáž stropů šachet - ruční, pytlový beton	m3	1,690	8 950,00	15 125,50
	VV		0,25*0,80*0,65*7 "betonáž nových stropních konstrukcí - šachty - 7 zřícených šachet		0,910		
	VV		0,25*0,40*0,30*26"částečná betonáž stropních šachet po montáži VZT		0,780		
	VV		Součet		1,690		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 437,60
8	K	113107032	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 250 mm ručně	m2	3,640	1 640,00	5 969,60
	VV		0,65*0,80*7 "v 7 případech došlo ke statickému porušení při úpravě otvorů, bylo nutné provést kompletní demontáž stropní konstrukce v místě šachty		3,640		
	VV		"stropy v místě šachty jako samostatné stropní konstrukce, dodatečně prováděné				
9	K	1-07	Odvoz materiálu + uložení (položka SOD)	t	2,475	4 000,00	9 900,00
10	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	11,200	140,00	1 568,00
	VV		(0,20*8)*7		11,200		
	VV		Součet		11,200		
D	998		Přesun hmot				6 556,50
11	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	4,371	1 500,00	6 556,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Koupelny v domově mládeže, Borská 55, Plzeň, 1 .etapa

Objekt:

1-07 - Změna rozsahu prováděných prací - úprava stávajících otvorů pro VZT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23.11.2021

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

IČ:

61171344

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	33 887,50
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	33 887,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	33 887,50	21,00%	7 116,38
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	41 003,88
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Koupelny v domově mládeže, Borská 55, Plzeň, 1 .etapa

Objekt:

1-07 - Změna rozsahu prováděných prací - úprava stávajících otvorů pro VZT

Místo:

Datum: 23.11.2021

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **33 887,50**

HSV - Práce a dodávky HSV 33 887,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 33 887,50

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **33 887,50**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koupelny v domově mládeže, Borská 55, Plzeň, 1 .etapa

Objekt:

1-07 - Změna rozsahu prováděných prací - úprava stávajících otvorů pro VZT

Místo:

Datum: 23.11.2021

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

33 887,50

D HSV

Práce a dodávky HSV

33 887,50

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

33 887,50

1	K	9-01	Úprava otvorů pro montáž VZT kruhového potrubí (pomocný montér) - dle bodu 4.12 Vzduchotechnika, stávající VZT obdélníkového tvaru a nové potrubí kruhového tvaru nutná úprava prostupu stropní konstrukcí, ruční bourací práce	hod	82,500	275,00	22 687,50
---	---	------	---	-----	--------	--------	-----------

VV 33*2,5 "úprava 33 ks stropních konstrukcí po 2,5 hodinách jedna šachta

82,500

VV Součet

82,500

2	K	1-07	Odvoz materiálu + uložení (položka SOD)	t	2,800	4 000,00	11 200,00
---	---	------	---	---	-------	----------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Koupelny v domově mládeže, Borská 55, Plzeň, 1 .etapa

Objekt:

1-08 - Změna rozsahu prováděných prací - rovnání nerovností stěn pod obklad, dvojnásobné malby

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23.11.2021

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

IČ:

61171344

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

104 530,70

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

104 530,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	104 530,70	21,00%	21 951,45
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

126 482,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Koupelny v domově mládeže, Borská 55, Plzeň, 1 .etapa

Objekt:

1-08 - Změna rozsahu prováděných prací - rovnání nerovností stěn pod obklad, dvojnásobné malby

Místo:

Datum: 23.11.2021

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	104 530,70
D2 - D.1.2 - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST	17 231,48
D5 - Stavební úpravy - koupelny a WC pokojů 5. NP, stoupací šachty 3. až 6.NP	17 231,48
HSV - Práce a dodávky HSV	87 299,22
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	79 460,22
998 - Přesun hmot	7 839,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	104 530,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koupelny v domově mládeže, Borská 55, Plzeň, 1 .etapa

Objekt:

1-08 - Změna rozsahu prováděných prací - rovnání nerovností stěn pod obklad, dvojnásobné malby

Místo:

Datum: 23.11.2021

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

104 530,70

D	D2	D.1.2 - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST					17 231,48
D	D5	Stavební úpravy - koupelny a WC pokojů 5. NP, stoupací šachty 3. až 6.NP					17 231,48
1	K	801-1 DM	Vymalování koupelny, WC a předsíňky (položka SOD)	m2	218,120	79,00	17 231,48
	VV		-98 "dle SOD		-98,000		
	VV		0,50*(1,4*2+0,80*2+2,0*2+2,2*2)*7*WC a koupelny, stěny		44,800		
	VV		(2,80*(3,1+4,4*2)-1,8*3-1,4*2)*7*předsíňky, stěny		175,840		
	VV		4,4*3,1*7*předsíňky, stropy		95,480		
	VV		Součet		218,120		
D	HSV	Práce a dodávky HSV					87 299,22
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					79 460,22
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	232,680	59,30	13 797,92
	VV		2,80*(1,4*2+0,80*2+2,0*2+2,2*2)*7*WC a koupelny, stěny		250,880		
	VV		rovnání omítek pod obklad				
	VV		-1,2*7-1,4*7"dveře		-18,200		
	VV		Součet		232,680		
3	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	232,680	228,00	53 051,04
	VV		2,80*(1,4*2+0,80*2+2,0*2+2,2*2)*7*WC a koupelny, stěny		250,880		
	VV		rovnání omítek pod obklad				
	VV		-1,2*7-1,4*7"dveře		-18,200		
	VV		Součet		232,680		
4	K	612321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	232,680	54,20	12 611,26
D	998	Přesun hmot					7 839,00
5	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	5,226	1 500,00	7 839,00