

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel:

město Otrokovice

IČO: 00284301, DIČ: CZ00284301

se sídlem nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

zastoupen: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

bankovní spojení: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických při realizaci díla: *Ing. Erik Štábl, vedoucí odboru rozvoje města, MěÚ Otrokovice, tel. 577680408 / 720971510, email: stabl.erik@muotrokovice.cz*

(dále jen objednatel)

a

Název: Ing. arch. Michal Hladil

Sídlo: Ml. Stavbařů 1884. 765 02 Otrokovice

Zástupce: Ing. arch. Michal Hladil

IČO: 61408239

DIČ: CZ7207054129

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoby:

vedoucí projektu: Ing. arch. Michal Hladil, tel. č. [REDACTED], email: hladil.m@volny.cz

(dále jen zhotovitel)

na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhlášené objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky pod názvem „**Nové Hurdisky – sociální bydlení Otrokovice – projektová příprava**“ (dále jen „veřejná zakázka“) uzavřely tuto smlouvu, jíž se zhotovitel zavazuje dodat objednateli plnění vymezené touto smlouvou, a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

I.

Prohlášení

1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně a technicky způsobilý k provedení projektových a dalších prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zajištění architektonických a inženýrských služeb, spočívajících v komplexním stavebně technickém a architektonickém řešení objektu „Nové Hurdisky – sociální bydlení Otrokovice“

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace plnění dle této smlouvy je závislá zejména na tom, zda se pro ni objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace. Zejména v případě nedostatku finančních prostředků je objednatel oprávněn:

- dle bodu 3.3. této smlouvy vyzvat zhotovitele k nerealizaci nebo pozastavení realizace některých nebo všech činností uvedených v bodu 4.1. této smlouvy, výzvu objednatel zašle písemně na korespondenční adresu nebo na kontaktní email zhotovitele.

Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy (dílo) jsou následující fáze plnění:

2.1.1. Kompletní studie vč. návrhu technického řešení

- předložení konceptu studie
- konzultace se zadavatelem
- aktualizace a finalizace

2.1.2. Dokumentace pro společné povolení (dále jen DSP) dle přílohy 8 vyhl. č. 499/2006 Sb

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a veškerým dalším použitelným právním předpisům, vše v aktuálním znění, a musí být v souladu s dokumentací pro umístění stavby a zahrnovat následující služby a plnění:

- vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy), včetně koncepční koordinace všech profesí, zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro územní řízení;
- zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatele do dokumentace,
- kontrola projekčních podkladů (DNS) – zejména výškové a polohové uspořádání,
- návrh terénních a vegetačních úprav, přístupových komunikací,
- prověření nutnosti dokumentace EIA a její případné zpracování,
- odborné studie a rozborů (např. akustické studie, likvidace odpadů),
- koncepční návrh depozitárních ukládacích systémů,
- orientační odborný propočet stavebních a provozních nákladů stavby,
- příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí,
- zapracování úprav dokumentace podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a jiných dotčených orgánů veřejné správy i po případném odvolacím řízení;
- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací (DOSS) potřebných pro vydání územního rozhodnutí, resp. územního souhlasu,
- zajištění vyjádření účastníků řízení,
- účast při jednáních v územním řízení,
- vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění,
- zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatele do dokumentace,
- úprava a oprava projektové dokumentace po její kontrole a event. odvolacím řízení,
- zpracování bezpečnostní studie,
- návrh terénních a vegetačních úprav, přístupových komunikací,
- odborné studie a rozborů (např. denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů),

- dopravně inženýrská opatření,
- protokol o určení vnějších vlivů,
- upřesnění návrhu vestavěného interiéru (depozitárních ukládacích systémů),
- odborný propočet stavebních a provozních nákladů stavby,
- zpracování speciální dokumentace pro technologická zařízení,
- doplňování dokumentace nad rámec vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, podle výsledků případného odvolacího řízení,
- příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí, případné zpracování EIA,
- příprava údajů pro certifikaci stavby,
- zpracování průkazu energetické náročnosti budovy,
- zapracování úprav dokumentace podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a jiných dotčených orgánů veřejné správy a při případném odvolacím řízení;
- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (DOSS),
- zajištění vyjádření účastníků řízení,
- účast při jednáních ve stavebním řízení,
- příprava, kompletace, podání příslušného návrhu na vydání a obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy),
- účast a spolupráce v případě odvolání proti vydanému stavebnímu povolení,
- zastupování objednatele ve správních řízeních za účelem vydání stavebního povolení a získání jakýchkoli povolení, souhlasů, vyjádření a jiných dokumentů nezbytných pro vydání stavebního povolení,
- získání pravomocného a vykonatelného stavebního povolení

2.1.3. Inženýrská činnost a podání bezvadné žádosti na věcně a místně příslušný Stavební úřad

2.1.4. Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) dle přílohy 13 vyhl. č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a veškerým dalším použitelným právním předpisům, vše v aktuálním znění, a zahrnující následující služby a plnění. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit rozsah prováděcího projektu popř. jeho rozdělení na etapy:

- vypracování dokumentace pro provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění včetně koncepční koordinace všech profesí,
- zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatele a případných úprav a oprav vyplývajících z provedené kontroly DSP,
- zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek a jejich promítnutí do dokumentace,
- definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení objednatelem (např. podlahy, střešní krytina, obklad, nátěry konstrukcí a výrobků atd.),
- specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky),
- koordinace projektů jednotlivých profesí – výkresy prostorové koordinace a zdokumentování technologické dokumentace a zapracování do stavební dokumentace včetně zajištění synchronizace výkresové části a výkazu výměr,
- koordinační výkresy profesí,
- provozní schémata,
- specifikace terénních a vegetačních úprav a přístupových komunikací, případně umístění exteriérových prvků,
- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb, který bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb.,
- návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb – kontrolní rozpočet,

2.1.5. Kontrola nabídkových rozpočtů

Na výzvu objednatele provést kontrolu nabídkových rozpočtů dle výkazu výměr stanoveného v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce u třech účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v zadávacím řízení, na podkladě projektové dokumentace získané dle této smlouvy. V případě, že bude původní veřejná zakázka na stavební práce zrušena, pak je zhotovitel povinen provést kontrolu nabídkových rozpočtů dle výkazu výměr stanoveného v zadávací dokumentaci následující veřejné zakázky nebo veřejných zakázek na stavební práce u třech účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v zadávacím řízení, na podkladě projektové dokumentace získané dle této smlouvy, odměna za takovéto kontroly bude shodná jako v případě činnosti „e) Kontrola nabídkových rozpočtů třech účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby“.

2.1.6. Autorský dozor (dále též jen AD“)

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby a po dobu zkušebního provozu je stanoven v rozsahu standardu služeb architekta České komory architektů:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace,
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- dohled nad odstraňováním závad zjištěných při kontrole provádění stavby, při převjímcu stavby, příp. při kolaudaci stavby,
- součinnost se zhotovitelem stavby při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby, vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
- v případě odsouhlasení změn v DPS eventuálně DSP, provedení bezodkladných revizí příslušných jednotlivých výkresů DPS a DSP. V případě, že změna vychází z náleзовých situací nebo se jedná o změnu na základě rozhodnutí objednatele, bude tato činnost uvedena v rámci dodatku k této smlouvě a hrazena objednatelem, v případě pochybení na straně zhotovitele, kdy bude nutné provést změnu DPS nebo DSP, pak veškeré náklady za takovou změnu nebo změny jdou k tíži zhotovitele.
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla,
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů,
- zpracování projektových instrukcí dle dispozic zadavatele na základě nových zjištění
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby,
- spolupráce při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (včetně kolaudačního řízení) a při závěrečném vyhodnocení stavby.

2.2. Součástí plnění je projednání všech stupňů projektové dokumentace s objednatelem a úpravy všech stupňů projektové dokumentace na základě připomínek objednatele a požadavků a podmínek dotčených orgánů a oprávněných organizací.

2.3. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů ke zpracování projektové dokumentace, které se budou konat v sídle objednatele nebo v místě realizace budoucí stavby a budou probíhat dle

vzájemně dohodnutých termínů. Zhotovitel bude objednatel průběžně informovat o průběhu zpracování projektové dokumentace, zejména ve formě kontrolních dnů.

- 2.4. Zhotovitel předá objednateli Rozhodnutí o umístění stavby a Stavební povolení včetně veškeré související dokumentace dotčených orgánů a oprávněných organizací, která v rámci plnění této smlouvy získá, a to ve sjednaném místě plnění (čl. III odst. 3.2 poslední věta této smlouvy).

III.

Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech (čas plnění):

Termín zahájení plnění: dnem nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. XIV, odst. 14.6 této smlouvy.

Objednatel stanovuje z hlediska dalších vazeb v období přípravy stavby závazně následující termíny plnění:

Termín předání kompletní studie..... do konce 12/2021

Termín předání DSP..... do konce 04/2022

Termín předání DPS do konce 10/2022

Termín pro kontrolu nabídkových rozpočtů stanoví objednatel ve výzvě k plnění.

- 3.2. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo zhotovitele, sídlo objednatele a místo realizace budoucí stavby, přičemž strany sjednávají, že veškeré kontrolní dny a konzultace budou probíhat (budou plněny) v sídle objednatele nebo v uvedeném místě realizace budoucí stavby, pokud nebude stranami dohodnuto v konkrétním případě jinak. Dokončené části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění předá zhotovitel objednateli dle volby objednatele v sídle objednatele nebo v místě budoucí realizace stavebních prací.
- 3.3. Objednatel má právo v souvislosti a za splnění podmínek uvedených v bodu 2.1. této smlouvy vyzvat zhotovitele k nerealizaci nebo pozastavení realizace některých nebo všech činností uvedených v bodu 4.1. této smlouvy. Nerealizace nebo pozastavení realizace některých nebo všech činností uvedených v bodu 4.1. této smlouvy je účinné následující pracovní den po zaslání výzvy dle bodu 2.1 této smlouvy. Zrušení nerealizace nebo zrušení pozastavení realizace některých nebo všech činností uvedených v bodu 4.1. této smlouvy je možné, pokud objednatel zašle na korespondenční adresu nebo na kontaktní email zhotovitele zrušení výzvy zhotovitele k nerealizaci nebo pozastavení realizace některých nebo všech činností uvedených v bodu 4.1. této smlouvy, která je účinná následující pracovní den po zaslání zrušení výzvy. V případě, že objednatel zaslal zhotoviteli uvedenou výzvu a následně zrušení výzvy dle tohoto ustanovení, pak se termíny dle bodu 3.1. této smlouvy prodlužují o počet kalendářních dnů mezi termínem účinnosti výzvy a termínem účinnosti zrušením výzvy dle tohoto bodu této smlouvy.

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Celková nabídková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na splnění veřejné zakázky dle této smlouvy, vyjma článku 4.7, a to za celou dobu plnění.

Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

„Celková nabídková cena“

Činnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
a) Studie	90 000,-	18900,-	108900,-
b) Společná dokumentace pro vydání stavebního povolení	880 000,-	184 800,-	1 064 800,-
c) Inženýrské činnosti	90 000,-	18 900,-	108 900,-
c) Dokumentace pro provedení stavby	1 137 000,-	238 770,-	1 375 770,-
Cena za dílo a) – c) celkem bez DPH	2 197 000,-		
DPH 21 %		461 370,-	
Cena za dílo a) – c) celkem vč. DPH			2 658 370,-

- 4.2. Cena za dílo uvedená v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla podle této smlouvy, tj. všechna plnění zhotovitele, na něž se vztahuje tato smlouva, a náklady zhotovitele přitom vynaložené včetně veškerých poplatků ve správních řízeních. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:
- v souladu s článkem XIII. této smlouvy,
 - v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty ve vztahu k plnění zhotovitele podle této smlouvy,
 - v průběhu realizace díla bude objednatel požadovat změny díla v souladu s § 222 ZZVZ.
- 4.3. Práce, činnosti a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy (viz taxativní výčet dle článku II.), provede zhotovitel v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo úplné dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití. S ohledem na to zhotovitel uvádí, že cenu za dílo stanovil jako maximální a nejvýše přípustnou tak, aby zahrnovala veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele dle taxativního výčtu článku II této smlouvy vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Toto prohlášení se nevztahuje na plnění případných víceprací nebo nákladů vyvolaných okolnostmi vyšší moci.
- 4.4. V průběhu provádění díla, případně i v průběhu realizace stavebních prací dle předmětu smlouvy, si může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a, pokud si to změny budou vyžadovat, též návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, budou tyto změny provedeny v souladu s ustanovení § 222 ZZVZ a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Pokud zhotovitel takto neučiní a/nebo dodatek ke smlouvě nebude uzavřen, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 4.5. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla v členění dle odst. 4.1. a po provedení auditu a odstranění případných vad a nedodělků.
- 4.6. Cena dílčího plnění: Dokumentace pro provedení bude objednatelem při splnění podmínek dle této smlouvy uhrazena do výše 90 % z ceny této dokumentace. Zbývající část ceny ve výši 10% bude objednatelem uhrazena při splnění podmínek dle této smlouvy bez zbytečného odkladu po ukončení a předání všech požadovaných souvisejících činností dle odst. 2.1. této smlouvy.
- 4.7. Cena případného plnění: Výkon autorského dozoru bude hrazena podle skutečně odpracovaných hodin autorského dozoru na základě čtvrtletních faktur vystavených zhotovitelem vždy k poslednímu dni uplynulého čtvrtletí, ve kterém byla činnost autorského dozoru prováděna. Podkladem pro úhradu ceny za Výkon autorského dozoru bude oběma stranami odsouhlasený zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol zhotovitel předá objednateli k vyjádření do 7 kalendářních dnů od uplynutí příslušného čtvrtletí. Zjišťovací protokol bude obsahovat výčet činnosti autorského dozoru vykonaného v příslušném čtvrtletí s uvedením počtu hodin, přičemž objednatel je povinen se vyjádřit k protokolu nejpozději do 7 kalendářních dnů od jeho převzetí, nevyjádří-li se objednatel ve sjednané lhůtě, má se za to, že se zjišťovacím protokolem souhlasí.
- 4.8. Faktury jsou splatné na účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě, do 30 dnů od doručení (předání) faktury objednateli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel má právo požadovat prodloužení splatnosti faktury o dalších 30 dní, a to v závislosti na přidělení financí z veřejných prostředků; o uplatnění svého práva na prodloužení splatnosti faktury je objednatel oprávněn zhotovitele písemně vyrozumět až do konce splatnosti vystavené a objednateli doručené faktury, splňující požadavky dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen splatnost podle požadavku objednatele upravit.
- 4.9. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné a určité údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má dle stanoviska objednatele jiné nedostatky v obsahu. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení dle požadavku objednatele opravené faktury objednateli.
- 4.10. Zálohové platby se nesjednávají.
- 4.11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 4.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, souhlasí zhotovitel s tím, že část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty bude uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ustanovení § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena za dílo a zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel dále právo od této smlouvy odstoupit.

- 4.13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele písemně informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

V.

Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace projektu. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, ČSN EN a ČSN ISO a obecně závaznými předpisy týkajícími se oblasti projektování a v souladu s podklady a pokyny, které mu zhotovitel za účelem provedení díla předal či předá, a oprávněnými zájmy objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývající z podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení či závazných podmínek vyplývajících ze stanoviska dotčených orgánů státní správy, případně změn a doplnění takového stanoviska vydaného v průběhu provádění stavebních prací, a to včetně ústně sdělených pokynů, které budou dodatečně zdokumentovány zápisem.
- 5.2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele k provádění díla nebo pokynů daných mu objednatelem k provádění díla.
- 5.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla osobami, které mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění (autorizace). Při provádění díla třetí osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 5.4. Změna členů realizačního týmu musí být předem projednána a písemně schválena objednatelem, a to pouze za osobu se shodnou kvalifikací, která splňuje požadavky zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předal při podpisu smlouvy – viz příloha č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit a doplnit takové poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to pouze za takové poddodavatele, kteří splňují objednatel stanovené požadavky a odpovídající kvalifikaci. Zhotovitel koordinuje činnost osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedošlo k nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.
- 5.6. Pokud za doby trvání této smlouvy vyvstane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících s územním a stavebním řízením, nebo ze strany jiných orgánů či osob (např. správců sítí) či účastníků územního a/nebo stavebního řízení, nebo na základě nálezů v průběhu výstavby, požadavek na změny či úpravy v projektové dokumentaci dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel je provést bez zbytečného odkladu sám bez nároku na dodatečnou odměnu či úhradu nákladů.
- 5.7. Zhotovitel plně odpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.

- 5.8. Zhotovitel se zavazuje dílo provést tak, aby při respektování všech obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem byly investiční náklady minimalizovány při dosažení maximální kvality a efektivnosti řešení včetně potřebné koordinace.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Objednatel:

- a) je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici, zejména: hlukovou studii, měření radonu, geodetické zaměření řešeného území
- b) je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla a umožnit koordinaci projektových prací na stavební části s případnými dalšími projekty,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
- d) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla, popř. zjišťovací protokol a zaplatit cenu za dílo dle podmínek stanovených touto smlouvou; má-li dílo (dílčí plnění) při převzetí jakékoliv vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen dílo (dílčí plnění) převzít;
- e) vystaví na žádost zhotovitele potřebnou plnou moc pro naplnění předmětu této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy,
- f) v případě prodlení s proplacením faktury zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

6.2. Zhotovitel:

- a) je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení poddodavateli) s vynaložením odborné péče podle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě,
- d) je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací v pravidelných intervalech, na kterých se s objednatelem písemně dohodne,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a normami ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
- f) je povinen vyzvat zástupce objednatele ve sjednaném předstihu k zahájení předávacího procesu části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění, řádně a včas hotovou část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění objednateli předat a zavazuje se použít veškeré objednatelem mu předané podklady, údaje a informace pouze pro plnění dle této smlouvy a neposkytne je třetí straně. Podklady, údaje a informace dle předchozí věty je zhotovitel povinen chránit a bude plně odpovědný za škodu při provádění díla v důsledku úniku důvěrných informací (odst. 6.1 písm. a) této smlouvy), která vznikne objednateli či třetí osobě, kterou se zhotovitel zavazuje nahradit. Poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistné smlouvy zhotovitele tím není dotčeno

- g) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu podnikatelské činnosti v souladu s čl. VIII. této smlouvy,
 - h) je povinen do sedmi dnů od vydání stanovisek dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných k předmětu plnění dle této smlouvy poskytnout objednateli písemné vyjádření k těmto stanoviskům,
- 6.3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VII.

Splnění díla, předání a převzetí, odpovědnost z vadného plnění

- 7.1. Veškerá dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude objednateli předána na sjednaném místě plnění v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů pro jednotlivé SO):
- 7.1.1. Studie v pěti výtiscích v tištěném provedení a ve dvou provedeních digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG.
 - 7.1.2. Dokumentace pro vydání společného povolení (DSP) v pěti výtiscích v tištěném provedení a ve dvou provedeních digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG.
 - 7.1.3. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) v pěti výtiscích v tištěném provedení a ve dvou provedeních digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG.
- 7.2. Nebezpečí škody na každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění dle výše uvedeného odst. 7.1. této smlouvy a vlastnické právo ke každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí objednatel.
- 7.3. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo resp. sjednané dílčí plnění písemně vyzvat objednatele k předání (dále jen „výzva k převzetí“) nejpozději 20 pracovních dnů před sjednaným termínem plnění s tím, že doručení písemné výzvy k převzetí objednatel je zahájeno přejímací řízení. Po doručení výzvy k převzetí je objednatel oprávněn částí díla v rozsahu příslušného dílčího plnění podrobit auditu za účelem ověření, zda dílo, resp. jeho příslušná část v rozsahu příslušného dílčího plnění bylo provedeno v souladu s touto smlouvou a je prosté vad, nedodělků. Po ukončení auditu, nejpozději však ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí, předá objednatel auditní zprávu zhotoviteli a objednatel vyzve zhotovitele k odstranění všech vad a nedodělků uvedených v auditní zprávě, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení auditní zprávy, nebude-li mezi smluvními stranami sjednána lhůta kratší.
- 7.4. Objednatel není povinen převzít takové dílo, které má vady a nedodělky. Přejímací řízení je ukončeno písemným zápisem o předání a převzetí části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění. O předání každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání. Část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění má vady zejména, neodpovídá-li jeho provedení požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným normám ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, právním předpisům, dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla, obecně uznávaným postupům a pokynům výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo

instalace budou v rámci plnění díla (stavby) v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění má nedodělky, pokud není provedena v rozsahu dle této smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění bude takové vady či nedodělky uvedené v předchozích větách tohoto odstavce smlouvy obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm. Pokud nedojde ke splnění závazku zhotovitele provést část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění a zaplacení na ni připadající části ceny za dílo.

- 7.5. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 30 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené oboustranně dohodnuté. Neodstraní-li zhotovitel vady části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění v této lhůtě, má objednatel dle své volby zejména právo požadovat slevu z ceny díla, nechat odstranit zjištěné vady jiným dodavatelem či odstoupit od této smlouvy.
- 7.6. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění, má se za to, že vada existuje, není-li zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně zhotovitel), že reklamační byla neoprávněná, zaplatí objednatel zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a zhotovitelem odstranění vady, a to v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 7.7. Nároky z odpovědnosti z vadného plnění se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII.

Záruka, odpovědnost za škodu, povinnost pojištění

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo, přičemž záruční doba trvá ve vztahu k jednotlivým dokončeným částem díla v rozsahu příslušného dílčího plnění od okamžiku jejich protokolárního předání objednateli dle odst. 7.4. této smlouvy o dílo v délce 120 měsíců, a ve vztahu k celému dílu trvá po dobu 120 měsíců ode dne zahájení stavby.
- 8.2. V případě, že objednatel během záruční doby zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této smlouvy odpovědný zhotovitel, bude objednatel vadu u zhotovitele písemně reklamovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takové vady díla.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedená plnění:
- a) dle volby objednatele bezplatně odstraní reklamované vady nebo poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamační, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,

- b) jestliže zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může objednatel podle své volby k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli,
 - c) v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace díla či stavby pro objednatele účelné, dle své volby požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny za část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění nebo z celkové ceny díla, je-li vada uplatněna během záruky na celé dílo, nebo od smlouvy odstoupit,
 - d) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci zhotovitele, poddodavateli či osobami jinak spolupracujícími se zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
- 8.4. Výslovně se sjednává, že zhotovitel nese odpovědnost za porušení jakékoliv své zákonné či smluvní povinnosti vůči objednateli, tedy i za škodu vzniklou objednateli z důvodu vad, ať již jde o vady v době převzetí díla nebo o vady záruční, nebo zbytečně se opakujících nákladů v důsledku zjištění vady nebo vad díla ve formě k tomuto se vztahujících nákladů na vícepráce. Tuto škodu se zhotovitel zavazuje objednateli nahradit, přičemž zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody může přesáhnout sjednanou cenu díla dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, toto riziko zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu podnikatelské činnosti v minimální pojistné částce ve výši 1 mil. Kč. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla, jakož i po dobu trvání záruky. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy předložit objednateli kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy, nebo návrh pojistné smlouvy potvrzený pojišťovnou a do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XIV. odst. 14.6 předložit objednateli plné znění pojistné smlouvy.
- 8.6. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude objednateli hradit zhotovitel podle vyúčtování objednatele nebo je objednatel odečte z plateb splatných zhotoviteli dle této smlouvy.
- 8.7. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude PD nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby. V takovém případě je povinností zhotovitele uhradit objednateli veškeré zvýšené náklady vzniklé v souvislosti s vadou projektové dokumentace (chyba ve výkazu výměr, výkresové části apod.), a to v plné výši.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. Při nesplnění termínů (čas plnění) uvedených v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného dílčího plnění v členění odpovídající právu na fakturaci ve smyslu odst. 4.5 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

- 9.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného dílčího plnění v členění odpovídající právu na fakturaci ve smyslu čl. IV. odst. 4.5 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady a/nebo nedodělků, a to i opakovaně.
- 9.3. Poruší-li zhotovitel své povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 6.2. písm. h) a v čl. VIII. odst. 8.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo včetně DPH.
- 9.4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení v čl. II. odst. 2.4., čl. V. odst. 5.1., čl. VI. odst. 6.2. písm. d), e) a j) této smlouvy, je objednatel povinen na tyto nedostatky v činnosti zhotovitele písemně upozornit a vyzvat jej ke zjednání nápravy v přiměřené době, nejdéle do deseti kalendářních dnů. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy zjištěných nedostatků v činnosti zhotovitele k nápravě uvedené v předchozí větě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný a oznámený případ porušení povinnosti.
- 9.5. Pokud dojde v průběhu realizace stavebních prací prováděných podle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, ke shledání vady projektové dokumentace, jejíž odstranění bude mít dopad na cenu stavebních prací nebo termín jejich dokončení v návaznosti na platný harmonogram realizace stavebních prací, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty takto:
- a) nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč, pokud dopad zjištěné vady projektové dokumentace po jejím odstranění bude ve vztahu k ceně stavebních prací představovat změnu rozpočtových nákladů stavby vyšší než 5.000.000,- Kč a nižší než 10.000.000,- Kč, za každé dílčí zjištění pochybení;
 - b) nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, pokud dopad zjištěné vady projektové dokumentace po jejím odstranění bude ve vztahu k ceně stavebních prací představovat změnu rozpočtových nákladů stavby rovnou nebo vyšší než 10.000.000,- Kč; za každé dílčí pochybení;
 - c) nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč, pokud dopad zjištěné vady projektové dokumentace po jejím odstranění bude ve vztahu k platnému harmonogramu realizace stavebních prací představovat prodloužení doby realizace stavby delší než 60 dnů a kratší než 120 dnů, za každé dílčí zjištění pochybení;
 - d) nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 200.000,- Kč pokud dopad zjištěné vady projektové dokumentace po jejím odstranění bude ve vztahu k platnému harmonogramu realizace stavebních prací představovat prodloužení doby realizace stavby rovné nebo delší než 120 dnů za každé dílčí zjištění pochybení.
- 9.6. Pro vznik nároku na úhradu smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla - poddodavatelé.
- 9.7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou utvrzovaná povinnost a uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.

- 9.8. Splatný nárok na úhradu smluvních pokut vůči zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn započíst proti úhradě ceny za dílo nebo její část (jednostranný zápočet).
- 9.9. Celková výše uvedených smluvních pokut je omezena do výše 30 % nabídkové ceny zhotovitele bez DPH. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody, jež mu prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

X.

Autorské právo

- 10.1. Dokumentace zpracována podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užití dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a odpovídá objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
- 10.2. Jakékoli dílo nebo jeho část vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu nebo jeho části vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 autorského zákona.
- 10.3. V případě, že objednatel podle § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 autorského zákona nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu nebo jeho části vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského díla získat od autorů souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany zhotovitele na objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na objednatele bezplatně postoupit. Současně je zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího souhlasu objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu. Objednatel má právo dílo nebo jeho část vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet a měnit.
- 10.4. Pro případ, kdy objednatel nezíská k výsledkům činnosti zhotovitele v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu předchozího odstavce 10.3 této smlouvy, ani na něj nebudou postoupena, zhotovitel tímto uděluje objednateli do doby získání takových práv výhradní, bezplatnou a nevypověditelnou licenci k výkonu práva dílo nebo jeho část užití v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel je zejména oprávněn dílo nebo jeho části užívat, upravovat, doplňovat či jinak měnit, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část spojovat s jinými díly, zařazovat dílo nebo jeho části do jiných děl a v této podobě dílo užívat. Pro případ, že by objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.

- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, za účelem čehož se zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. XI. této smlouvy či k jinému předčasnému ukončení této smlouvy, platí, že objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) vytvořené zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dále i v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k závažnému nebo k opakovanému porušení povinností zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 11.2. Nepřistoupí-li zhotovitel na změnu této smlouvy navrhovanou objednatelem v souladu s § 222 ZZVZ a neuzavře-li s objednatelem odpovídající dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od předložení jeho návrhu zhotoviteli, je objednatel oprávněn od této smlouvy, a to i z části, odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 11.3. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady a záruky (článek VIII. smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek IX. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek VIII. smlouvy), jakož i práva s těmito související.
- 11.4. V případě odstoupení od této smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); objednatel je oprávněn využít veškerou formu dokumentace, kterou je zhotovitel povinen objednateli předat, a to i tak, že jí poskytne zcela či zčásti jinému zhotoviteli. Objednatel je oprávněn pokračovat v plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného zhotovitele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
- 11.5. V případě odstoupení od smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je každá ze smluvních stran povinna bez zbytečného odkladu vyčíslit své nároky vůči druhé smluvní straně. Do doby dosažení dohody o vypořádání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 11.6. V případě odstoupení či jiného předčasného ukončení této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, která se stanoví dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru objednatele, jako obvyklou cenu dosud řádně provedeného a dokončeného plnění či jeho ucelené části.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 12.3. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel nesmí v souvislosti s předmětem této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele vydávat stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- 12.5. Osobami oprávněnými k úkonům ve věcech technických mezi smluvními stranami jsou pro účel smlouvy kromě statutárních orgánů a osob písemně zmocněných:
na straně objednatele: Ing. Erik Štábl, vedoucí odboru ORM
na straně zhotovitele: Ing. arch. Michal Hladil
- 12.6. Veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy adresovaná objednateli bude doručována na adresu: město Otrokovice, odbor rozvoje města, nám. 3. května 1340, Otrokovice, PSČ 765 02
- 12.7. Veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy adresovaná zhotoviteli bude doručována na adresu: Ing. arch. Michal Hladil, Masarykovo nám. 75, 763 61 Napajedla

XIII.

Inflační doložka

- 13.1. Zhotovitel je oprávněn upravit výši sjednané ceny za dílo bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
 - a) Inflací se rozumí přírůstek meziročního indexu cen v tržních službách - bazický index – úroveň klasifikace M71, odvětví Architektonické a inženýrské služby; technické zkoušky a analýzy měřená vzrůstem bazického indexu, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřený v procentech.
 - b) Vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu za dílo z důvodů inflace, pokud inflace přesáhne hodnotu 3 %, a to o tolik procent, o kolik inflace přesáhne hranici 3 %.
 - c) Cena za dílo zvýšená z důvodu inflace se považuje za sjednanou cenu za dílo.
 - d) na cenu za dílo již objednatel uhrazenou se ustanovení tohoto čl. XIII této smlouvy nepoužije.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná/nezávazná.
- 14.4. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.5. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Pro případ povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede objednatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li zhotovitel některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 14.8. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 03.11.2021 usnesením č. RMO/12/22/21.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

V Otrokovicích dne

V Otrokovicích dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

1.) Statika stavebních konstrukcí

Ing. Josef Bouda, Pod Kalvárií 335, 76361 Napajedla, IČ 67021557
autorizace ČKAIT 1301501 – obor statika a dynamika staveb

**2.) Technické zařízení budov – zdravotní technika, vytápění, plynoinstalace
Venkovní instalace – voda, kanalizace plyn**

MORAVEC spol. s r.o.
Ing. Vladislava Moravcová, nám. T. G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín, IČ 46345825

**3.) Technické zařízení budov – elektroinstalace silová/slaboproudá, hromosvod
Venkovní instalace – elektro, venkovní osvětlení**

E – PROJEKT
Ing. Petr Vychopeň, Soudní 6/554, 76001 Zlín, IČ 18155529

4.) Technické zařízení budov – vzduchotechnika, chlazení

Ing. Ladislav Mařák, Košíky 205, 68704 Košíky, IČ 06914349
autorizace ČKAIT 1302435 – obor technika prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika

5.) Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Zbyněk Pospíšil, Zahradní čtvrť 770, 76302 Zlín, IČ 75701634
autorizace: ČKAIT 1302013 – obor požární bezpečnost staveb

6.) Venkovní instalace – voda, kanalizace, plyn

Ing. Petra Švubová, Hornoveská 83, 76316 Fryšták, IČ 64325296

7.) PENB

Ing. Petr Slunéčko, Včelary 583, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, IČ 00921343