

# SMLOUVA O DÍLO č. B 417 / 2021

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

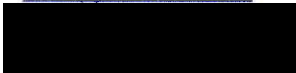
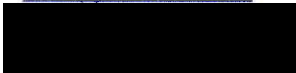
## VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o.

IČ: 44962185  
DIČ: CZ44962185  
se sídlem: Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště, Jarošov  
zastoupená: Jiřím Bednaříkem, jednatelem společnosti  
tel. 572 587 202, e-mail: [info@vymyslicky.cz](mailto:info@vymyslicky.cz)  
Bankovní spojení:   
Č. účtu: 

na straně jedné jako „zhotovitel“

a

## Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace

IČ: 70887284  
DIČ: CZ70887284  
se sídlem: Kociánka 1/8, 612 00 Brno  
zastoupený: Ing. Naděždou Křemečkovou, ředitelkou  
tel. 531 023 110, e-mail: [info@koc.brno.cz](mailto:info@koc.brno.cz)  
Bankovní spojení:   
Č. účtu: 

na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

### smlouvu o dílo

#### I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu.

#### II.

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

Dodání a montáž osobního výtahu OTVI BS 630 vč. nové výtahové šachty tvořené novou ocelovou konstrukcí, opláštěnou čirým bezpečnostním sklem connex v zrcadle schodiště budovy, a to včetně demontáže původního stávajícího výtahového zařízení a výtahové šachty a strojovny nad šachtou a včetně stavebních prací – rozšíření šachty v suterénu.

2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny cenovou nabídkou zhotovitele č. 190/2020d ze dne 18.11.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Místo plnění

Místem plnění je budova Domova pro seniory, příspěvková organizace na adrese Štefánikova 124/54 v Brně, jenž je ve vlastnictví města.

### IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – bezprostředně po předání staveniště (viz čl. VI. této smlouvy), nejpozději však **04.04.2022**
2. Dokončení prací – nejpozději do **31.05.2022**
3. Předání díla – bez zbytečného odkladu po dokončení prací, nejpozději do **31.05.2022**

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

### V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce **1 480 000,- Kč** bez DPH.
2. Řešení DPH
  - 2.a. Objednatel je plátcem DPH : NE
  - 2b. Objednatel uplatňuje sníženou sazbu DPH: ANO  
(platnou pro tzv. bytovou výstavbu nebo stavbu pro sociální bydlení, v souladu s § 48 platného zákona č. 235/2004 Sb., o DPH). V případě, že se objednatel k tomuto bodu nevyjádří, bude uplatněna základní sazba DPH.
  - 2.c. Předmětem plnění jsou práce využité pro ekonomickou činnost objednatele: NE  
Objednatel stvrzuje podpisem této smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost, proto má jako plátce DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, platného od 1. 1. 2012. V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.
3. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli následovně:
  - a. Veškeré provedené práce budou fakturovány na základě měsíčních faktur – daňových dokladů, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Jednotlivé faktury zhotovitel vystaví vždy do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavována. Zhotovitel doloží k fakturám zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací po položkách dle rozpočtu. Faktury budou hrazeny až do výše 90% celkové sjednané ceny díla.

Zbývajících 10% sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavené do 15 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla na základě faktury, vystavené nejpozději do 15 dnů od jejich odstranění).

4. Faktury vystavené zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli. Jednotlivé faktury se považují za doručené nejpozději 3. dnem po jejich odeslání, není-li prokázáno doručení dřívější.
5. Smluvní strany si sjednávají splatnost faktur vystavených dle tohoto článku smlouvy do 21 dnů ode dne doručení faktury.
6. Cenu za dílo dle faktur vystavených dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na jednotlivých fakturách. Za den uhrazení ceny za dílo (resp. jednotlivých dílčích faktur) se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

## **VI.**

### **Předání staveniště**

1. Objednatel se zavazuje předat místo realizace předmětu díla (staveniště) zhotoviteli nejpozději do 04.04.2022.
2. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si součinnost při předání a převzetí staveniště.
3. O předání staveniště sepíší smluvní strany samostatný zápis nebo zápis do stavebního deníku.
4. Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla po dobu, po kterou mu nebylo předáno místo realizace předmětu díla (staveniště).

## **VII.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený v čl. IV. pod bodem 3.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 5 dnů předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zaslaná e-mailová zpráva se má za doručenu dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

## **VIII.**

### **Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti**

1. Technické upřesnění stavební připravenosti pro montáž výtahu bylo konzultováno a odsouhlaseno mezi zhotovitelem a objednatelem před podpisem této smlouvy, což stvrzuje taktéž zápis ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že mu objednatel před podpisem této smlouvy předal výkresovou dokumentaci stavební části týkající se předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla uvnitř stavby:
  - a. přístup na staveniště a prostor pro stavbu výtahu v době od 6:00 hod. do 18:00 hod.

- b. jednu uzamykatelnou místnost o výměře minimálně 20 m<sup>2</sup>, a to včetně klíče
  - c. možnost užití prostorů zařízení staveniště (zejm. sociální zařízení, WC, umývárnu)
  - d. prostory pro dopravu, složení a manipulaci s výtahovými díly
4. Objednatel se zavazuje pro řádný výkon díla zajistit na staveništi po dobu výkonu díla:
    - a. rovné přístupové cesty (vstupy do výtahu)
    - b. osvětlení nástupišť v každé stanici
    - c. hlavní přívod el. energie pro výtah do strojovny, jenž bude ukončen uzamykatelným hlavním vypínačem s pojistkami
  5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu výkonu díla za bezpečnost při práci vlastních zaměstnanců či smluvních pracovníků a obyvatel domova.
  6. Zhotovitel je povinen řádně vést stavební deník. Objednatel je oprávněn kontrolovat zápisy ve stavebním deníku a činit do něj zápisy.
  7. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

## **IX.**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání díla, za předpokladu řádně provedeného servisu zhotovitelem nebo jeho smluvním partnerem.
2. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky. Zhotovitel je poté povinen na své náklady vadu díla odstranit do 48 hodin od jejího uplatnění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 21 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.

## **X.**

### **Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. odst. 3 a dále s vyřízením nároků vyplývajících z odpovědnosti ze záruky za jakost, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jenž je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

## **XI.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Účinnost této smlouvy končí provedením díla v souladu s touto smlouvou.
2. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
  - a. dohodou smluvních stran nebo

- b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## XII. Rozhodčí doložka

Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

## XIII. Závěrečná ustanovení

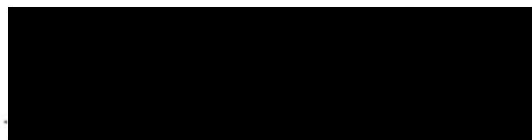
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka č. 190/2020d, ze dne 18.11.2021.
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

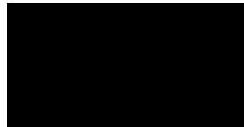
V Brně ..... 2. 12. 2021 .....

V Brně ..... 1. 12. 2021 .....



Zdeněk Zajíc

Na základě plné moci k podpisu SoD



Ing. Naděžda Křemečková  
ředitelka

VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o.

VYMYSLICKÝ VÝTAHY  
spol. s r.o.  
Pivovarská 542, 686 01 Brno  
středisko Brno, 686 01 Brno  
tel.: 737 211 293, 602 101 100

Domov pro seniory Kociánka  
příspěvková organizace,  
Objekt: Štefánikova 124/54, Brno

Domov pro seniory Kociánka  
příspěvková organizace  
612 00 Brno - Kociánka 1/8  
IČ: 70887284 ①