



21920/S/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/S/14023/2021-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Mělník

se sídlem náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,
které zastupuje MVDr. Ctirad Mikeš, starosta města,
IČO: 00237051

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/S/14023/2021-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parcelní číslo 8035/5 o výměře 23 747 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, účetní hodnota: 1 600 887,- Kč, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Mělník, obec Mělník, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník
(dále jen „převáděný majetek“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/S/18025/2020-HMSU ze dne 25. 1. 2021 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce vydal společnosti 4TM alfa s.r.o. souhlas s umístěním stavby a provedení stavebního záměru "mycí centrum" na převáděném majetku, a to pro účely územního řízení, oznámení záměru k vydání územního souhlasu stavebního řízení.
3. K převáděnému majetku byla zřízena dle LV č. 60000 tato věcná břemena:
 - věcné břemeno stavby kanalizační přípojky a obslužného zařízení ve prospěch par. 8035/3 a 8035/5 v k.ú. Mělník na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 10. 8. 2004,
 - věcné břemeno zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy , povinnost zdržet se činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné ze dne 29. 11. 2012,
 - věcné břemeno zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy , povinnost zdržet se činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 22. 4. 2013,
 - věcné břemeno práva zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právo vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek ve prospěch GasNet, s.r.o. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 21. 8. 2013,
 - věcné břemeno práva zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 21. 5. 2014,
 - věcné břemeno umístění, provozování a údržby stavby „Podzemní kabelové vedení NN pro připojení základnové stanice" ve prospěch CETIN a.s., na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 11. 3. 2005 a Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015,
 - věcné břemeno umístit, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci Zařízení distribuční soustavy – dle g.pl. č.8184-9713/2018 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 6. 8. 2018,
 - věcné břemeno umístění, provozování, opravy a údržby zařízení distribuční soustavy – provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci – dle GP - 8164-44/2018 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 14. 11. 2018,
 - věcné břemeno zřídit pod stavbou silnice místní komunikace stavbu zařízení, a dále právo provozovat, udržovat a opravovat zařízení, právo provádět na zařízení úpravy za účelem obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti – rozsah dle geom. plánu č. 8636-12246/2019 po dobu trvání a po dobu existence zařízení ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 25. 9. 2020.

4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti s touto se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Mělníku dne

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Město Mělník

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
MVDr. Ctirad Mikeš
starosta Města Mělník

Příloha

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Mělník schválilo na svém zasedání konaném dne 6. 9. 2021 Usnesením č. 146/2021 podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. bezúplatný převod pozemku parcelní č. 8035/5 v katastrálním území Mělník, obec Mělník, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Mělník.

Tímto potvrzuji, že byly splněny, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Mělníku dne

.....
MVDr. Ctirad Mikeš
starosta Města Mělník