



Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17. zastoupený předsedou výkonného výboru Ing. Karlem Machem a členem výkonného výboru Ing. Petrem Javorským, CSc.

IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

Ing. Vojtěch Marek

dále jen kupující

uzavírají tuto

smlouvu č. 742/94
o prodeji podniku (části podniku)
podle výsledku veřejné soutěže

Státní statek Hodonín, závod Muténice

I.

Na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR (č.j.: 350/76/93 ze dne 18. února 1993) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 11430 ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, přešel do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy nemovitý a movitý majetek.

Soupis nemovitého majetku tvoří přílohu této smlouvy, soupis movitého majetku bude uveden v zápise o předání a převzetí věcí zahrnutých do prodeje.

II.

V souladu se zněním článku I. a výsledkem veřejné soutěže prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého výlučného vlastnictví přijímá veškerý nemovitý a movitý majetek uvedený v čl. I. této smlouvy se vším příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi, které se k tomuto majetku vztahují.

III.

1. Podle výsledku veřejné soutěže činí kupní cena majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy částku 90 000 599,- Kč (slovy: devadesátmilionůpětsetdevadesátdevět korun českých). Kupní cena je složena z vyhlášené ceny ve výši 83 600 000,- Kč (slovy: osmdesátřímilionůšestsettisíc korun českých), a částky přesahující stanovenou vyhlášenou cenu ve výši 6 400 599,- Kč (slovy: šestmilionůčtyřistisícůpětsetdevadesátdevět korun českých) na základě usnesení vlády ČR č. 393 ze dne 13. července 1994 (Příloha - Zásady dalšího postupu při privatizaci podle zákona č. 92/1991 Sb. a zákona č. 171/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů - oddíl C, bod 19.).

2. Část kupní ceny ve výši 10 %, a to částku 9 000 059,- Kč -----
(slovy: devětmilionůpadesátdevět korun českých) uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Těchto 10 % kupní ceny si podrží prodávající jako záruku.

IV.

1. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu nabídnutou kupní cenu stanovenou podle čl. III této smlouvy na účet prodávajícího č.10006-119301-011/0100, variabilní symbol 742940002 vedený u Komerční banky Praha 1 takto:

a) první splátku ve výši 1 381 492,- Kč -----
(slovy: jedenmiliontřistaosmdesátjedentisícčtyřistadevadesátdvě koruny české) složenou z částky přesahující stanovenou vyhlášenou cenu ve výši 6 400 599,- Kč -----
(slovy: šestmilionůčtyřistatisícčtyřsetdevadesátdevět korun českých) a částky 3 980 952,- Kč
(slovy: třímilionydevětsetosmdesátisícdevětsetpadesátdvě koruny české) do 90 dnů od účinnosti této smlouvy.

b) další splátky kupní ceny v ročních rovnoměrných splátkách vždy ve výši 3 980 952,- Kč (slovy: třímilionydevětsetosmdesátisícdevětsetpadesátdvě koruny české), které budou spláceny vždy ke dni, který se označením shoduje se dnem, kdy nabyla kupní smlouva účinnosti podle článku X. této smlouvy.

c) pokud uhrazená část kupní ceny uvedené v čl. III, bodu 2. bude vyšší než určená první splátka kupní ceny dle čl. IV., bod a), bude rozdíl započten pro splácení zbývajících částí kupní ceny a zohledněn ve výši dalších jednotlivých splátek. Ujednává se, že kupujícímu bude započten pouze přeplatek bez jakéhokoli úročení.

2. Kupujícímu bude předána účetní závěrka a inventarizace majetku. Výše kupní ceny je konečná a nebude již dodatečně upravována podle výsledku účetní závěrky.

V.

1. V případě, že kupující nedodrží lhůtu pro zaplacení první splátky kupní ceny podle čl. IV., bodu a) této smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny. V tomto případě si prodávající ponechá (započte) na úhradu smluvní pokuty tu část kupní ceny, kterou zaplatil kupující jako záruku před podpisem této smlouvy.

2. V případě, že kupující nedodrží lhůtu pro zaplacení splátek kupní ceny podle čl. IV. této smlouvy, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku, že kupující zaplatí prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Úrok je splatný na základě vyúčtování spolu s určením lhůty splatnosti, které vyhotoví prodávající.

VI.

Za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo prodávajícímu odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího se zaplacením splátek kupní ceny více než 60 dnů od stanoveného dne splatnosti, a to dvou po sobě jdoucích splátek nebo tří splátek kupní ceny celkem.

VII.

1. Vlastnické právo k nemovitému a movitému majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dnem účinnosti smlouvy.

2. Současně se zřizuje předkupní právo jako věcné právo Pozemkovému fondu ČR k nemovitostem převedeným na kupujícího touto smlouvou.

3. V případě, že kupující bude chtít nemovitosti koupené touto smlouvou prodat před zaplacením poslední splátky kupní ceny, nabídne je písemně ke koupi nejprve prodávajícímu. Toto předkupní právo zaniká, jestliže nabídka nebude přijata prodávajícím do tří měsíců ode dne nabídky nebo zaplacením poslední splátky.

4. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva je kupující povinen do třiceti dnů ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí třetí osobě zaplatit celou zbývající část kupní ceny, pokud se kupující s prodávajícím nedohodnou jinak.

VIII.

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav všech věcí převáděných touto smlouvou znám a dále, že byl seznámen se všemi právními závadami, dluhy, břemeny a služebnostmi zatěžující tento majetek a přebírá ho spolu s nimi.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným movitým a nemovitým majetkem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti, zejména v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků.

3. Proávající a kupující se dohodli, že ihned po podepsání této smlouvy kupující oznámí dlužníkům přechod pohledávek vázících se k prodávávanému majetku. Za splnění této smluvní povinnosti je kupující odpovědný prodávajícímu.

IX.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dne 1. září 1994.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji kupující do 15 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad předkupního práva jako věcného práva pro Pozemkový fond ČR v souladu s touto smlouvou. Za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje porušení smluvní povinnosti kupujícího podat návrh na vklad předkupního práva do katastru nemovitostí ve sjednaném termínu.

XII.

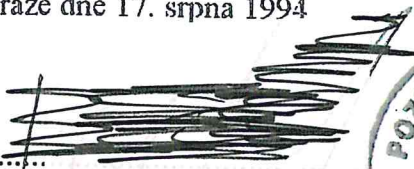
1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá prodávající a ostatní jsou určeny pro kupujícího.

XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne 17. srpna 1994


Ing. Karel Mach
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR




Ing. Vojtěch Marek
kupující


Ing. Petr Javorský, CSc.
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

MUTĚNICE

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra	Způsob nabytí státem
<u>Starý dvůr</u>					
Mutěnice	Mutěnice	EN 2386/1	stav.pl.	12265	
Mutěnice	Mutěnice	EN 2386/2	stav.pl.	388	
Mutěnice	Mutěnice	EN 2386/4	stav.pl.	1073	
Mutěnice	Mutěnice	EN 2386/5	stav.pl.	1173	
Mutěnice	Mutěnice	EN 2386/6	stav.pl.	39	
Mutěnice	Mutěnice	EN 2389/1	ost.pl.	21665	
Mutěnice	Mutěnice	EN 2389/3	stav.pl.	246	
Mutěnice	Mutěnice	EN 2389/4	stav.pl.	130	
Mutěnice	Mutěnice	EN 2391/1	stav.pl.	601	
Mutěnice	Mutěnice	EN 2391/2	stav.pl.	261	
Mutěnice	Mutěnice	EN 2385/1	zahrada	908	v areálu farmy mezi objekty

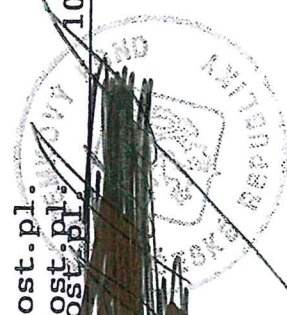
Nová farma

Mutěnice	Mutěnice	PK 6463 m	ost.pl.	2152	
Mutěnice	Mutěnice	PK 1000	stav.pl.	726	
Mutěnice	Mutěnice	PK 4055 az	stav.pl.	1165	

JUVENA, produkční stanice

Mutěnice	Mutěnice	PK 4098/4	ost.pl.	6218	
Mutěnice	Mutěnice	PK 6466/6	ost.pl.	108089	

[Handwritten signature]



Budovy a stavby zapsané v LV

M U T Ě N I C E

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem	Zast. plocha
------	----------------------	------------------	----------------------------	----------------	-------------------------	-----------------

Starý dvůr

Mutěnice	Mutěnice	2386/2	22016	provoz. budova	vl. výstavba	388 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2386/4	20017	dílny	bezpl. převz.	1073 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2386/5	20018	garáže	bezpl. převz.	1173 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2386/6	20065	čerp. stanice	vl. výstavba	39 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2389/3	20004	ocelokolna	vl. výstavba	246 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2389/4	20051	sklad postř.	vl. výstavba	130 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2391/1	22142	oprav. střed.	vl. výstavba	601 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2391/2	-	ocelokolna	vl. výstavba	261 m ²

Nová farma

Mutěnice	Mutěnice	2310/2	21026	prov. budova	vl. výstavba	207 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2310/5	21027	suška	vl. výstavba	1383 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2310/6	21030	bezobal. sklady	vl. výstavba	573 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2310/8	21031	čerp.st.PHM	vl. výstavba	15 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2310/9	21031	sklad PHM	vl. výstavba	235 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2310/12	-	kolna	vl. výstavba	351 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2310/13	22141	sklad granulí	vl. výstavba	903 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2310/14	22287	seník	vl. výstavba	1119 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2310/15	22022	OMD 1	vl. výstavba	1637 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2310/16	22023	OMD 2	vl. výstavba	1650 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2310/17	11171	čerp. st.	vl. výstavba	10 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2311	20020	přístř.slámy	bezpl. převz.	243 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2312	20012	kravín	vl. výstavba	805 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2314	20002	skald strojů	bezpl. převz.	377 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2316	22273	soc. budova	vl. výstavba	150 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2318	22200	mont. mlat	vl. výstavba	1323 m ²

[Handwritten signature]

Budovy a stavby
zapsané v LV

M U T Ě N I C E

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem	Zastav plocha
Mutěnice	Mutěnice	2320	20001	sýpka	bezpl. převz.	419 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2321	21055	teletník 1	vl. výstavba	935 m ²
Mutěnice	Mutěnice	2322	20011	teletník 2	vl. výstavba	889 m ²
<u>Juvená</u>						
Mutěnice	Mutěnice	6888/6	20994	seník 1	vl. výstavba	1170 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6888/7	20903	silážní jámy	vl. výstavba	2557 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6888/8	20995	seník 2	vl. výstavba	1211 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6888/9	20996	seník 3	vl. výstavba	1105 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6888/10	20997	prov. bud.	vl. výstavba	425 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6888/11	20962	kravín "A"	vl. výstavba	1632 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6888/12	20963	mléčnice	vl. výstavba	217 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6888/13	20988	kravín "B"	vl. výstavba	1648 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6888/14	20899	teletník	vl. výstavba	708 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6888/15	20964	porodna krav	vl. výstavba	1027 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6888/16	20984	porodna krav	vl. výstavba	390 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6888/19	-	kafil box	vl. výstavba	10 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6888/20	22114	teletník	vl. výstavba	478 m ²
<u>Produkční stanice</u>						
Mutěnice	Mutěnice	6889/2	20874	repr. stádo	vl. výstavba	661 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6889/3	21060	porodna 2	vl. výstavba	468 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6889/4	21058	porodna 1	vl. výstavba	468 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6889/5	21059	jalovárna	vl. výstavba	602 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6889/6	20911	kotelna	vl. výstavba	342 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6889/7	-	přístř. slámy	vl. výstavba	75 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6889/8	22278	předvýkrm 3	vl. výstavba	1005 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6889/9	20038	odchovna	vl. výstavba	109 m ²



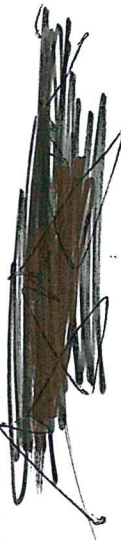
Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem	Zastav. plocha
Mutěnice	Mutěnice	6889/10	22317	separátorovna	vl. výstavba	151 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6889/11	-	chlév	vl. výstavba	30 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6889/12	20767	sklad	vl. výstavba	55 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6889/13	20056	vážní domek	vl. výstavba	26 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6889/14	-	rozvodna	vl. výstavba	22 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6890	20035	odchovna	vl. výstavba	495 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6891	20908	porod. st. 4	vl. výstavba	1356 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6892	20907	porod. st. 3	vl. výstavba	1308 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6893	20906	porod. st. 2	vl. výstavba	1340 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6894	20905	porod. st. 1	vl. výstavba	1329 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6895	20842	provoz. budova	vl. výstavba	216 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6896	20909	předvýkrm 1	vl. výstavba	812 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6897	20910	předvýkrm 2	vl. výstavba	808 m ²

Oblekty mimo areály

Mutěnice Mutěnice 6899/2

vodojem

410 m²



M U T Ě N I C E

Budovy a stavby nezapsané v LV

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem	zastav. plocha
<u>Nová farma</u>						
Mutěnice	Mutěnice	2310/3	21026	septik	vl. výstavba	40 m ²
<u>Juvena</u>						
Mutěnice	Mutěnice	6888/17	22265	seník 4	vl. výstavba	1122 m ²
<u>Produkční stanice</u>						
Mutěnice	Mutěnice	6889/1	22318	kalová jímka	vl. výstavba	-
<u>Objekty mimo areály</u>						
Mutěnice	Mutěnice	4569	22283	pol hnojiště	vl. výstavba	2548 m ²
Mutěnice	Mutěnice	6899/3	22231	pol. hnojiště	vl. výstavba	2946 m ²
Mutěnice	Mutěnice	7412	22270	sil. žlab	vl. výstavba	1202 m ²



Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený předsedou výkonného výboru Ing. Karlem Machem a členem výkonného výboru Ing. Janem Matějkou, IČO: 45797072
dále jen prodávající

a

Ing. Vojtěch Marek, I.
dále jen kupující

uzavírají tento

**dodatek č. 1
ke smlouvě č. 742/94
o prodeji podniku (části podniku)
podle výsledku veřejné soutěže**

Státní statek Hodonín, závod Mutěnice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.8.1994 smlouvu č. 742/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hodonín, závod Mutěnice (dále jen smlouva), č. priv.projektu 11430.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. IV., bod 1a) smlouvy takto:

Čl. IV., bod 1a), zní:

- a) první splátku ve výši 1,381.492,- Kč (slovy: jedenmiliontřistaosmdesátjedentisícčtyřistadevadesátdvě koruny české) složenkou z částky přesahující stanovenou vyhlášenou cenu ve výši 6,400.599,- Kč (slovy: šestmilionůčtyřistisícpětsetdevadesátdevět korun českých) a částky 3,980.952,- Kč (slovy: třimilionydevětsetosmdesátisícdevětsetpadesátdvě koruny české) do 271 dnů od účinnosti této smlouvy, tj. do 30.5.1995."

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

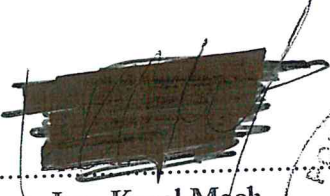
IV.

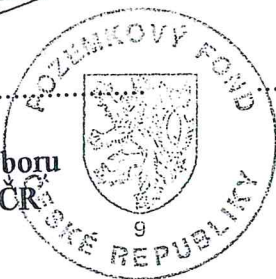
Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 23.2.1995


Ing. Karel Mach
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR




Ing. Vojtěch Marek
kupující


Ing. Jan Matějka
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Pozemkový fond České republiky
117-05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený předsedou výkonného výboru Ing. Karlem Machem a členkou výkonného výboru Ing. Zdeňkou Pikešovou

IČO: 45797072

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

Ing. Vojtěch Marek, -
dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají tento

d o d a t e k č. 2
k e s m l o u v ě č. 742/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Hodonín, závod Mutěnice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.8.1994 smlouvu č. 742/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hodonín, závod Mutěnice (dále jen smlouva), č. priv.projektu 11430.

II.

Na základě usnesení výkonného výboru Pozemkového fondu ČR o odkladu termínu splátek kupní ceny se smluvní strany dohodly, že se mění čl. IV., bod 1 b), 1 c) smlouvy takto:

Čl. IV., bod 1b), 1c) zní:

- "b) druhou, třetí, čtvrtou, pátou splátku ve výši 398.052,- Kč (slovy: třistadevadesátosm-tisíc padesátdvě koruny české) ke dni 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1996),
- c) další splátky v počtu šestnáct ve výši 4,876.677,- Kč (slovy: čtyřmilióny osm set sedm-desát šest tisíc šest set sedm desát sedm korun českých) ke dni 31.10. příslušného kalendář-ního roku (počínaje 31.10.2000)."

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

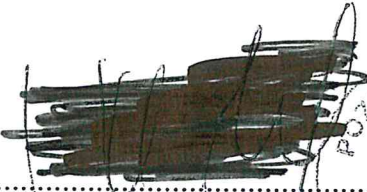
IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

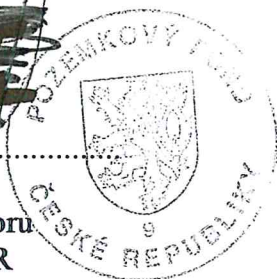
V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 16.8.1995



Ing. Karel Mach
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Ing. Vojtěch Marek
kupující

Ing. Vojtěch MAREK
STATEK MUTĚNICE
IČO: 81391000 - 2 -
DIČ: 309-490207093



Ing. Zdeňka Pikešová
členka výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený předsedou
výkonného výboru Ing. Karlem Machem a členem výkonného výboru Ing. Zbyňkem Mácou
IČO: 457 97 072
dále jen prodávající

a

Ing. Vojtěch Marek

Č. 49 02 07 / 093

dále jen kupující

uzavírají tento

**dodatek č. 3
ke smlouvě č. 742/94
o prodeji podniku (části podniku)**

Státní statek Hodonín, závod Mutěnice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.8.1994 smlouvu č. 742/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hodonín, závod Mutěnice (dále jen smlouva), č. priv.projektu 11430.

II.

Smluvní strany se dohodly, že na základě upřesněných podkladů dle výpisu z katastru nemovitostí se ruší příloha smlouvy v části "pozemky" a nahrazuje se přílohou, která je součástí tohoto dodatku.

III.

V návaznosti na skutečnost uvedenou v čl. II. tohoto dodatku se mění cena pozemků z 1,827,840,-Kč (slovy: jedenmilionosmsetdvacetšesttisícsmsetčtyřicet korun českých) na 1,205.190,-Kč (jedenmiliondvěstěpětšesttisícjedenstodevadesát korun českých). Rozdíl ve výši 622.650,-Kč (šestsetdvacetdvatisícešestsetpadesát korun českých) se promítá do splátek kupní ceny takto :

k 31.10.1996	366.928,-
k 31.10.1997	366.928,-
k 31.10.1998	366.928,-
k 31.10.1999	366.928,-
k 31.10.2000	4,845.543,-
k 31.10.2001	4,845.543,-
k 31.10.2002	4,845.543,-
k 31.10.2003	4,845.543,-
k 31.10.2004	4,845.543,-

k 31.10.2005	4,845.543,-
k 31.10.2006	4,845.543,-
k 31.10.2007	4,845.543,-
k 31.10.2008	4,845.543,-
k 31.10.2009	4,845.543,-
k 31.10.2010	4,845.543,-
k 31.10.2011	4,845.543,-
k 31.10.2012	4,845.543,-
k 31.10.2013	4,845.543,-
k 31.10.2014	4,845.542,-
k 31.10.2015	4,845.542,-

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

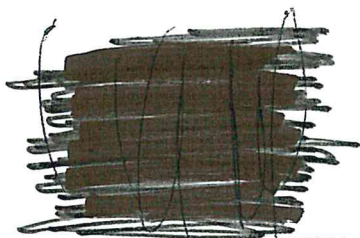
V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že se jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26.8.1996



Ing. Karel Mách
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Ing. Vojtěch Marek
kupující



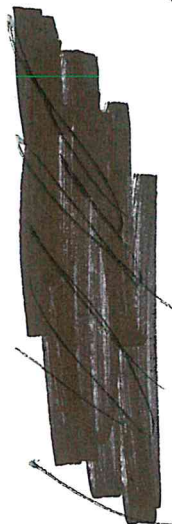
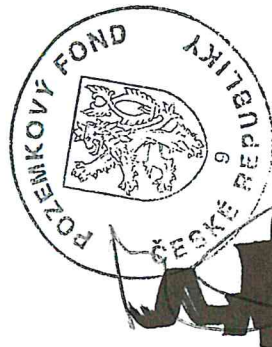
Ing. Zbyněk Máca
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Příloha dodatku č.3 smlouvy č. 742/94 o prodeji podniku (části podniku) mezi Pozemkovým fondem ČR a Ing. Vojtěchem Markem

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m2
Mutěnice	Mutěnice	2386/1	zast.plocha	12265
Mutěnice	Mutěnice	2386/2	zast.plocha	388
Mutěnice	Mutěnice	2386/4	zast.plocha	1073
Mutěnice	Mutěnice	2386/5	zast.plocha	1173
Mutěnice	Mutěnice	2386/6	zast.plocha	39
Mutěnice	Mutěnice	2389/1	ost.plocha	21665
Mutěnice	Mutěnice	2389/3	zast.plocha	246
Mutěnice	Mutěnice	2389/4	zast.plocha	130
Mutěnice	Mutěnice	2391/1	zast.plocha	601
Mutěnice	Mutěnice	2391/2	zast.plocha	261
Mutěnice	Mutěnice	2385/1	zahrada	908
Mutěnice	Mutěnice	6463	ost.plocha	2152
Mutěnice	Mutěnice	- 1000	zast.plocha	726
Mutěnice	Mutěnice	4055	zast.plocha	1165
Mutěnice	Mutěnice	4098/4	ost.plocha	6218
Mutěnice	Mutěnice	6466	ost.plocha	2101
Mutěnice	Mutěnice	4094/6	ost.plocha	81977



two out

pokrač.

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²
Mutěnice	Mutěnice	6888/6	zast.plocha	1170
Mutěnice	Mutěnice	6888/8	zast.plocha	1211
Mutěnice	Mutěnice	6888/10	zast.plocha	425
Mutěnice	Mutěnice	6888/11	zast.plocha	1632
Mutěnice	Mutěnice	6888/12	zast.plocha	217
Mutěnice	Mutěnice	6888/13	zast.plocha	1648
Mutěnice	Mutěnice	6888/14	zast.plocha	708
Mutěnice	Mutěnice	6888/15	zast.plocha	1027
Mutěnice	Mutěnice	6888/17	zast.plocha	1122
Mutěnice	Mutěnice	6889/9	zast.plocha	109
Mutěnice	Mutěnice	6889/10	zast.plocha	151
Mutěnice	Mutěnice	6889/11	zast.plocha	30
Mutěnice	Mutěnice	6889/12	zast.plocha	55
Mutěnice	Mutěnice	6889/13	zast.plocha	26
Mutěnice	Mutěnice	6889/14	zast.plocha	22
Mutěnice	Mutěnice	6890	zast.plocha	495
Mutěnice	Mutěnice	6891	zast.plocha	1356
Mutěnice	Mutěnice	6892	zast.plocha	1308
Mutěnice	Mutěnice	6893	zast.plocha	1340
Mutěnice	Mutěnice	6894	zast.plocha	1329
Mutěnice	Mutěnice	6895	zast.plocha	216
Mutěnice	Mutěnice	6896	zast.plocha	812
Mutěnice	Mutěnice	6897	zast.plocha	808





Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený předsedou
výkonného výboru Ing. Karlem Machem a členem výkonného výboru Ing. Zbyňkem Mácou
IČO: 457 97 072
dále jen prodávající

a

Ing. Vojtěch Marek, Masarykova 1056, 696 11 Mutěnice, r. č. 490207/093
dále jen kupující

uzavírají tento

**dodatek č. 4
ke smlouvě č. 742/94
o prodeji podniku (části podniku)**

Státní statek Hodonín, závod Mutěnice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17. 8. 1994 smlouvu č. 742/94 o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Hodonín, závod Mutěnice (dále jen smlouva), č. priv. projektu 11430.

II.

Smluvní strany se dohodly, že na základě upřesněných podkladů se ruší příloha dodatku č. 3
smlouvy a nahrazuje se přílohou, která je součástí tohoto dodatku.

III.

V návaznosti na skutečnost uvedenou v čl. II. tohoto dodatku se mění cena pozemků
z 1,205.190,- Kč (slovy: jedenmilióndvěstěpěttisícjedenstodevadesát korun českých)
na 1,362.210,- Kč (slovy: jedenmilióntřistašedesátdvatisícdevěšedeset korun českých). Rozdíl
činí 157.020,- Kč (slovy: jednostopadesátsedmtisícdvacet korun českých). Splátky dosud
neuhrazené části kupní ceny se stanoví takto:

k 31. 10. 1997	366.928,-	k 31. 10. 2007	4,855.357,-
k 31. 10. 1998	366.928,-	k 31. 10. 2008	4,855.357,-
k 31. 10. 1999	366.928,-	k 31. 10. 2009	4,855.357,-
k 31. 10. 2000	4,855.357,-	k 31. 10. 2010	4,855.357,-
k 31. 10. 2001	4,855.357,-	k 31. 10. 2011	4,855.357,-
k 31. 10. 2002	4,855.357,-	k 31. 10. 2012	4,855.357,-
k 31. 10. 2003	4,855.357,-	k 31. 10. 2013	4,855.357,-
k 31. 10. 2004	4,855.357,-	k 31. 10. 2014	4,855.357,-
k 31. 10. 2005	4,855.357,-	k 31. 10. 2015	4,855.357,-
k 31. 10. 2006	4,855.357,-		

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

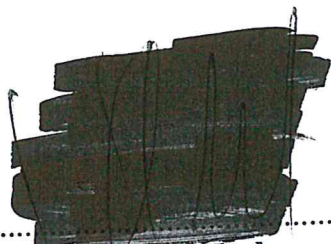
IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 12. září 1997



Ing. Karel Mach
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Ing. Vojtěch Marek
kupující



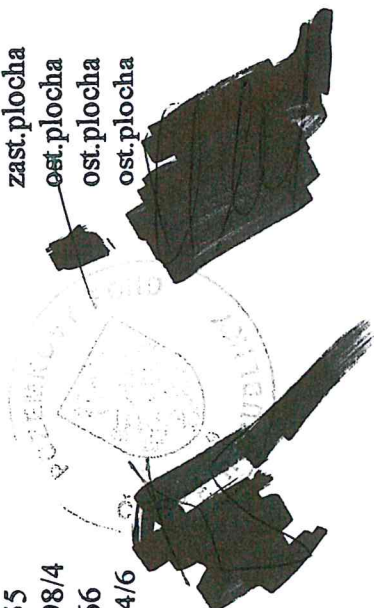
Ing. Zbyněk Máca
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

Příloha dodatku č. 4 smlouvy č. 742/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hodonín, závod Mutěnice mezi Pozemkovým fondem ČR a Ing. Vojtěchem Markem

Příloha dodatku č. 4 smlouvy č. 742/94

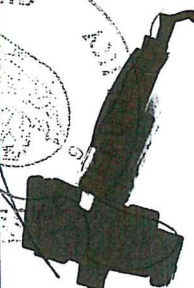
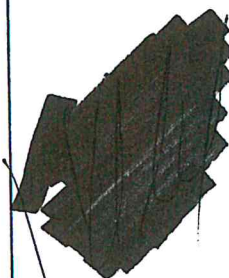
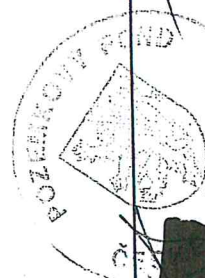
Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²
Mutěnice	Mutěnice	2386/1	zast.plocha	12265
Mutěnice	Mutěnice	2386/2	zast.plocha	388
Mutěnice	Mutěnice	2386/3	zast.plocha	2617
Mutěnice	Mutěnice	2386/4	zast.plocha	1073
Mutěnice	Mutěnice	2386/5	zast.plocha	1173
Mutěnice	Mutěnice	2386/6	zast.plocha	39
Mutěnice	Mutěnice	2389/1	ost.plocha	21665
Mutěnice	Mutěnice	2389/3	zast.plocha	246
Mutěnice	Mutěnice	2389/4	zast.plocha	130
Mutěnice	Mutěnice	2391/1	zast.plocha	601
Mutěnice	Mutěnice	2391/2	zast.plocha	261
Mutěnice	Mutěnice	2385/1	zahrada	908
Mutěnice	Mutěnice	6463	ost.plocha	2152
Mutěnice	Mutěnice	- 1000	zast.plocha	726
Mutěnice	Mutěnice	4055	zast.plocha	1165
Mutěnice	Mutěnice	4098/4	ost.plocha	6218
Mutěnice	Mutěnice	6466	ost.plocha	2101
Mutěnice	Mutěnice	4094/6	ost.plocha	81977

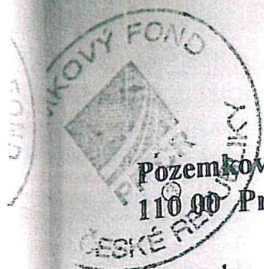


pokrač.

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²
Mutěnice	Mutěnice	6888/6	zast.plocha	1170
Mutěnice	Mutěnice	6888/8	zast.plocha	1211
Mutěnice	Mutěnice	6888/10	zast.plocha	425
Mutěnice	Mutěnice	6888/11	zast.plocha	1632
Mutěnice	Mutěnice	6888/12	zast.plocha	217
Mutěnice	Mutěnice	6888/13	zast.plocha	1648
Mutěnice	Mutěnice	6888/14	zast.plocha	708
Mutěnice	Mutěnice	6888/15	zast.plocha	1027
Mutěnice	Mutěnice	6888/17	zast.plocha	1122
Mutěnice	Mutěnice	6889/9	zast.plocha	109
Mutěnice	Mutěnice	6889/10	zast.plocha	151
Mutěnice	Mutěnice	6889/11	zast.plocha	30
Mutěnice	Mutěnice	6889/12	zast.plocha	55
Mutěnice	Mutěnice	6889/13	zast.plocha	26
Mutěnice	Mutěnice	6889/14	zast.plocha	22
Mutěnice	Mutěnice	6890	zast.plocha	495
Mutěnice	Mutěnice	6891	zast.plocha	1356
Mutěnice	Mutěnice	6892	zast.plocha	1308
Mutěnice	Mutěnice	6893	zast.plocha	1340
Mutěnice	Mutěnice	6894	zast.plocha	1329
Mutěnice	Mutěnice	6895	zast.plocha	216
Mutěnice	Mutěnice	6896	zast.plocha	812
Mutěnice	Mutěnice	6897	zast.plocha	808



mořský


Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený
předsedou výkonného výboru Ing. Josefem Miškovským a členem výkonného výboru
Ing. Václavem Špačkem
IČ: 45797072

Bankovní spojení: Komerční banky Praha 1
číslo účtu: 10006-119301-011/0100
variabilní symbol: 742940002
(dále jen "prodávající")

a

Ing. Vojtěch Marek,
dále jen kupující

uzavírají tento

**dodatek č. 5
ke smlouvě č. 742/94
o prodeji podniku (části podniku)**

Státní statek Hodonín, závod Mutěnice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17. 8. 1994 smlouvu č. 742/94 o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Hodonín, závod Mutěnice a dodatky k této smlouvě č. 1 dne 23. 2. 1995, č. 2 dne
16. 8. 1995, č. 3 dne 26. 8. 1996 a č. 4 dne 12. 9. 1997 (dále jen smlouva), č. priv. projektu
11430.

II.

Na základě smlouvy kupující uhradil prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku část kupní
ceny ve výši 11,849.263,- Kč (slovy: jedenáctmilionůosmsetčtyřicetdevět tisíc dvěstě šedesát tři
koruny české) a zbývá uhradit částku ve výši 77,685.706,- Kč (slovy: sedmdesát sedm milionů
šest set osmdesát pět tisíc sedm set šest korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly, že pro zmírnění ekonomického zatížení subjektů zemědělské
provodárny bude zbývající část kupní ceny ve výši 77,685.706,- Kč (slovy:
sedmdesát sedm milionů šest set osmdesát pět tisíc sedm set šest korun českých) uhrazena takto:

k 31. 10. 2000	485.535,-	k 31. 10. 2008	5,479.617,-
k 31. 10. 2001	485.535,-	k 31. 10. 2009	5,479.617,-
k 31. 10. 2002	5,479.617,-	k 31. 10. 2010	5,479.617,-
k 31. 10. 2003	5,479.617,-	k 31. 10. 2011	5,479.617,-
k 31. 10. 2004	5,479.617,-	k 31. 10. 2012	5,479.617,-
k 31. 10. 2005	5,479.617,-	k 31. 10. 2013	5,479.617,-
k 31. 10. 2006	5,479.617,-	k 31. 10. 2014	5,479.617,-
k 31. 10. 2007	5,479.617,-	k 31. 10. 2015	5,479.615,-

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

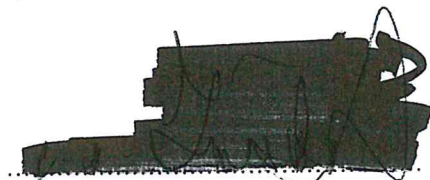
V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

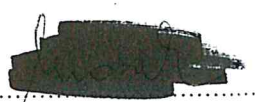
V Praze dne 20. září 2000



Ing. Josef Miškovský
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Ing. Václav Špaček
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Ing. Vojtěch Marek
kupující



Ing. Vojtěch MAREK
Masarykova 1056
696 11 Mutěnice
IČO: 61391000 ①
DIČ: 309-490207093



OPIS

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Štepské Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený Ing. Josefem Miškovským předsedou výkonného výboru
a Ing. Václavem Špačkem členem výkonného výboru PF ČR

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s, Praha 1

číslo účtu: 10006-119301-011/0100

variabilní symbol: 742940002

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Ing. Vojtěch Marek, bytem Masarykova 1056, 696 11 Mutěnice

č. 490267/093

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 6/01

k e s m l o u v ě č. 742/94

o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Hodonín, závod Mutěnice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17. 8. 1994 smlouvu č. 742/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hodonín, závod Mutěnice a dodatky k této smlouvě č. 1 ze dne 23. 2. 1995, č. 2 ze dne 16. 8. 1995, č. 3 ze dne 26. 8. 1996, č. 4 ze dne 12. 9. 1997 a č. 5 ze dne 20. září 2000 (dále jen smlouva), č. privatizačního projektu 11430.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1. 11. 2000, nově stanovují vyšší kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši 49,995.431,- Kč (slovy: čtyřicetdevětmilionůdevětsetdevadesátpěttisícčtyřistatřicet jedna koruna česká).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši 12,334.798,- Kč (slovy: dvanáctmilionůtřistatřicetčtyřtisíc sedmsetdevadesátosm korun českých).

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši 37,660.633,- Kč (slovy: třicet sedmmilionů šestsetšedesáttisícšestsetřicettři koruny české) bude uhrazena takto:

k 31. 10. 2001	485.535,-	k 31. 10. 2013	1,616.309,-
k 31. 10. 2002	1,616.309,-	k 31. 10. 2014	1,616.309,-
k 31. 10. 2003	1,616.309,-	k 31. 10. 2015	1,616.309,-
k 31. 10. 2004	1,616.309,-	k 31. 10. 2016	1,616.309,-
k 31. 10. 2005	1,616.309,-	k 31. 10. 2017	1,616.309,-
k 31. 10. 2006	1,616.309,-	k 31. 10. 2018	1,616.309,-
k 31. 10. 2007	1,616.309,-	k 31. 10. 2019	1,616.309,-
k 31. 10. 2008	1,616.309,-	k 31. 10. 2020	1,616.309,-
k 31. 10. 2009	1,616.309,-	k 31. 10. 2021	1,616.309,-
k 31. 10. 2010	1,616.309,-	k 31. 10. 2022	1,616.309,-
k 31. 10. 2011	1,616.309,-	k 31. 10. 2023	1,616.309,-
k 31. 10. 2012	1,616.309,-	k 31. 10. 2024	1,616.300,-

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 27. dubna 2001



Ing. Josef Miškovský
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Ing. Vojtěch Marek
kupující





Ing. Václav Špaček
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR