

## Souhrnná technická zpráva

V rámci realizovaných prací byl v průběhu realizace rekonstrukce konstatován neuspokojivý stav některých stávajících stavebních částí budovy, který neodpovídá předpokládané skutečnosti. V průběhu realizace byly objeveny dílčí nedostatky prováděcí projektové dokumentace, díky kterým by nebylo možné Dílo řádně dokončit, tak aby bylo způsobilé pro sjednaný, jinak obvyklý účel. Budoucí nájemce pak v součinnosti s Objednatelem požádal o úpravu prostor z hlediska možnosti využití nových technologií s technickými požadavky, které v době přípravy zadávací prováděcí projektové dokumentace nebyly známé. Z důvodu nápravy těchto nepředpokládaných skutečností a umožnění využití nově zvažovaných technologií budoucím nájemcem bylo nutno přistoupit k dílčím změnám v projektové dokumentaci a úpravě technologických postupů. Tyto změny a úpravy mají vliv na cenu díla, nicméně jsou bez dopadu do harmonogramu.

### Změnový list 9

Doplnění a instalace 3 ks žebříků pro zajištění pohybu na střeše (pro možnost bezpečného překonání atik) mezi jednotlivými sekcemi střechy budovy vč. zednického zapravení fasády po montáži. Doplnění projektu z provozně bezpečnostních důvodů.

### Změnový list 10

V souvislosti se změnou projektu v důsledku požadavku budoucího nájemce – společnosti Kontron ECT design v souvislosti s využitím nové, původně neplánované, technologie, která nebyla zvažovaná v době přípravy projektové dokumentace je nutné odkanalizování místnosti 1.12 podlahovou vpustí a provedení kanalizační přípojky do 1.10, bylo nutné provést stavební a instalační práce nad rámec původního projektu.

### Změnový list 11

Změna vyplývající z upravených požadavků na funkci a materiálové řešení některých vnějších a posuvných vnitřních výplní otvorů sekce B v návaznosti na upravené Požárně bezpečnostní řešení budovy. Materiálová a funkční optimalizace výplní s ohledem na vzhled a provoz a požární bezpečnost v objektu.

### Změnový list 12

Pro optimalizaci funkce souboru chlazení byla doplněna projektová dokumentace souboru Chlazení objektu o projekt nadřazeného Měření a regulace pro chlazení. Po konzultacích s projektanty a dodavatelem stavby bylo zjištěno, že v projektové dokumentaci chybí část měření a regulace, která by se tímto zabývala. Dodavatel chlazení požádán o zpracování možného řešení v součinnosti s generální projektantem a toto řešení bude následně zrealizováno.

### Změnový list 13

V souvislosti se změnou projektu - požadavku na snížení úrovně čisté podlahy na úroveň -0,4m proti původně projektované výšce -0,2m požadované budoucím nájemcem pro umístění a instalaci EMC komory dle technických požadavků dodavatele technologie, které nebyly v době přípravy projektu známé.

### Změnový list 14

Projektová dokumentace chybně uvádí plochu fasády opatřenou exteriérovými stínícími lamelami. Předložená změna řeší rozšíření této plochy do požadovaných rozměrů, čímž dochází k vícenákladům. V rámci této úpravy byla zároveň z úsporných důvodů provedena optimalizace řešení spočívající v použití jiného rozměru stínící lamely.

**Změnový list 15**

Na základě zjištění skutečného stavu SDK podhledů sekce B, který je technicky stejný jako v předchozí sekci A, byla konstatována nutnost kompletní demontáže stávajících podhledů sekce B včetně nevyhovující závěsné konstrukce, lokálně i prkenného podbití vazníků vč. omítky a provedení podhledů nových. Technické řešení je stejné jako u již realizované sekce A.

**Změnový list 16**

Projektová dokumentace obsahuje chybu, kdy nespecifikuje dodávku prosklené fasády ve 2.np. Po zvážení možných alternativ bylo dohodnuto realizovat řešení na základě dodatečného návrhu projektanta a následně nabídky dodavatele stavby. Bude se jednat o plastovou prosklenou fasádu zasklenou izolačními skly.

**Změnový list 17**

Změna pozice O.12, úprava zadání - po provedení otvoru na základě upřesnění projektanta proveden posun stavebního otvoru pro okno o 30cm z provozních důvodů - lepší viditelnost z budoucího zázemí recepcce.

Zprávu zpracoval dne 26.11.2021:

---

Ing. Zdeněk Brancuzký  
Externí správce stavby pro BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným