

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo (SOD),

**uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku
číslo smlouvy objednatele 301/VŠ/2020**

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3
zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IC: 61384399

DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE
Jeseniova 2769 /208 13000 Praha 3
řízená: [REDACTED]

Zhotovitel:

DAMA NET s.r.o.

se sídlem: Michalovická 2177/20, 412 01 Litoměřice
zastoupená: Martinou Bílkovou, jednatelkou

IC: 24804673

DIČ: CZ24804673

Číslo datové schránky: dm3xyef

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních: Martina Bílková

II. Změny smlouvy:

1. S ohledem na potřebu provedení víceprací a méněprací (čl. VII SOD), jejichž specifikace a podrobné zdůvodnění je v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto dodatku se mění čl. V. smlouvy – cena takto:

Celková cena díla činí: 53 283 621.22 bez DPH

(slovy: padesáttřímiliónydvěstěosmdesáttřítisícšestsetdvacetjedna korun českých, dvacetdvahaléřů)

Daň s přidané hodnoty z této ceny činí: 11 189 560.46 Kč

(slovy: jedenáctmiliónůstoosmdesátdevěttisícpěťsetšedesát korun českých, čtyřicetšesthaléřů)

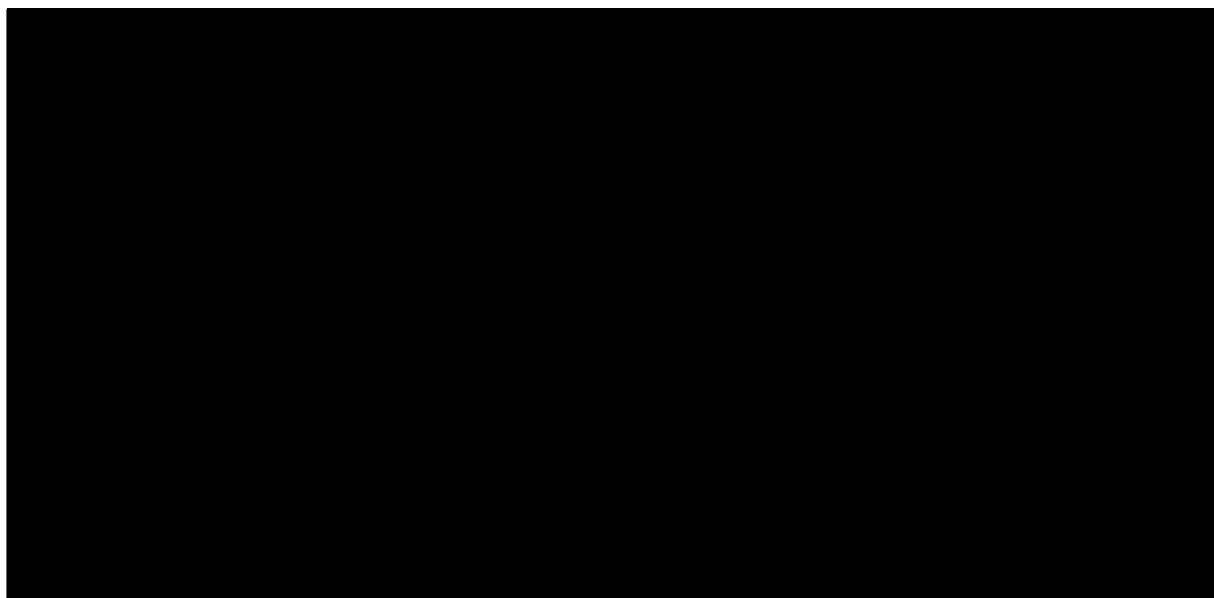
Cena díla se tedy snižuje o požadované méněpráce ve výši 164 425.00 Kč bez DPH a současně navyšuje o požadované vícepráce o 2 005 011.84 Kč bez DPH. Uvedené jednotkové ceny splňují požadavky SOD uvedené v bodě VII. Změnový list projektu je přílohou č.3 tohoto dodatku.

III. Závěrečná ujednání:

1. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek č.2 k SOD byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu dodatku č.2 a 1 (slovy: jeden) stejnopis zůstává u objednavatele pro potřeby MŠMT k závěrečnému vyhodnocení akce.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.2 před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod jeho text své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Specifikace prací a dodávek
2. Odůvodnění změn
3. Změnový list projektu



Příloha č. 2

Odůvodnění změn

Odůvodnění změn:

- Doplnění stavu, kdy na základě zjištěných skutečností je nutná výměna požárně nevyhovující a porušené izolace odvětrávacího potrubí z kotelny 1.PP nad střechu objektu v celé jeho délce a lokální výměna prorezlého potrubí a s tím spojené zbourání stávajících stěn stávající šachty a nahrazení stěnou Ytong100
- Narovnání stavu, kdy v zadávací dokumentaci u šachty – koupelny je uveden větší počet požárních ucpávek, kde dva navrhované prostupy do stoupací šachty se sjednocují v jeden a změny navrhovaného řešení PU, kdy požární manžety jsou nahrazeny vhodnějšími proveditelnějšími požárními wrapy
- Změna stavu, kdy jsou do koupelen nad zrcadla instalovaná jiná než v rozpočtu uváděná svítidla
- Narovnání stavu, kdy je zapotřebí většího rozsahu vysprávek stávajících pórobetonových panelů „Promonto“, kdy při odstraňování obkladů došlo z důvodu silné soudržnosti k značnému poškození panelů ze strany koupelen a wc
- Doplnění stavu, kdy na základě zjištěných skutečností je nutné zbourání stávajících stěn s nevyhovující požární odolností za kuchyňskými linkami a nahrazení stěnou Ytong100, dopojení vodovodního potrubí ukončeného novými roháčky, provedení požárních ucpávek a během realizace zjištěný havarijní stav některých podlahových vrstev v koupelnách a wc vedoucí k jejich výměně
- Doplnění stavu, kdy je zapotřebí neplánovaného rozsahu vysprávek stávajících pórobetonových panelů „Promonto“ ze strany pokojů a chodeb, kdy při odstraňování obkladů došlo z důvodu silné soudržnosti k popraskání panelů nebo vypadnutí jejich celých částí
- Změna materiálu ukončovacích koupelnových lišt z plastových za z hlediska trvanlivosti v hodnější lišty hliníkové eloxované a narovnání jejich m² vůči rozpočtu
- Snížením výšky obkladu v koupelnách (mimo sprchové kouty) a na WC z 2,35 na 2,15 a z toho vyplývající menší spotřeba obkladů a narovnání jejich m² vůči rozpočtu
- doplnění stavu kdy po odkrytí šachty stoupacích vedení v pokojích typ “B” byl zjištěn nevyhovující stav stoupacího vedení vody TV, SV. Napojení ze stávající vedlejší stoupačky by muselo zásadně zasahovat do interiérů pokojů a bylo tedy přistoupeno k výměně stoupacích potrubí. Nová přízdívka stoupačky posunuta o 300mm (zmenšením prostoru šachty) Podlaha bude podbetonována přes trapézový plech a beton vyztužený kari sítěmi. Pod samotnou stěnu bude použit zakládací ocelový profil U100

Příloha č. 3

Změnový list projektu

**AKTUALIZACE ROZPOČTU PROJEKTU NA ZÁKLADĚ
REALIZOVANÝCH ZMĚN PRÓJEKTU**

Název projektu: "Kolej Jarov III. G – Rekonstrukce koupelen – obnova a rozvoj materiálně
technické základny Jeseniova 1954/210, 130 00 Praha 3 - Žižkov"
– II. etapa

identifikační číslo EDS: 133D221000015

Objednatel: Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3
Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IČ: 61384399, DIČ: CZ61384399

Číslo datové schránky: canj9d5

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE,
řízená: [REDAKCE]
Jeseniova 2769/208 13000 Praha 3

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních a technických: [REDAKCE]

Smlouva o dílo (dále jen „SoD“) s dodavatelem stavebních prací:

Číslo: 0304/VŠ/2020 [REDAKCE]

Zhotovitel: DAMA NET s. r. o.

Se sídlem: Michalovská 2177/20, 412 01 Litoměřice

Zastoupená: Martinou Bílkovou, jednatelkou

IC: 24804673, DIČ: CZ24804673

Číslo datové schránky: dm3xyef

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních a technických: [REDAKCE]

Cena díla bez DPH: 50.497.248,- Kč

DPH: 10.604.422,- Kč

Cena díla včetně DPH: 61.101.670,- Kč

V průběhu realizace akce na základě zjištěných skutečností bylo zhodnoceno, že realizace stavby vyžaduje provedení úprav, které nebyly obsaženy nebo byly jinak řešeny v předložené zadávací dokumentaci. Tyto úpravy jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list obsahuje následující vícepráce/méněpráce/změny technologie (materiálu):

- méně práce v rozsahu odečtení vyměňovaných položek v zadávacím rozpočtu
- rozdělené méně práce a vícepráce vyplývající z menšího počtu a vhodnějšího postupu v řešení prováděných požárních ucpávek do stoupací šachty – koupelny
- vícepráce v rozsahu prováděných nových stěn Ytong100 za navrhovanými kuchyňskými linkami, vyplývajícími požárními ucpávkami a dopojení vodovodního potrubí do stoupací šachty – kuchyňky
- vícepráce v rozsahu demontáže nesoudržné podlahy v koupelnách a WC
- rozdělené méně práce a vícepráce v rozsahu změny materiálu koupelňových lišt a změny výšky obkladů
- vícepráce v rozsahu prováděných oprav popraskaných zdí po demontáži obkladů z původních pórobetonových panelů „Promonto“
- změna typu koupelňových svítidel nad zrcadla
- vícepráce v rozsahu obezdívky šachty, izolace odvětrávacího potrubí z kotelny na střechu, výměna větracího potrubí
- vícepráce v rozsahu výměna nevyhovujícího stoupacího vodovodního potrubí SV, TV, doplnění stropní konstrukce v šachtě

KAPITOLA A - popis jednotlivých změn :

9. Doplnění stavu, kdy na základě zjištěných skutečností je nutná výměna požárně nevyhovující a porušené izolace odvětrávacího potrubí z kotelny 1.PP nad střechu objektu v celé jeho délce a lokální výměna prorezlého potrubí a s tím spojené zbourání stávajících stěn stávající šachty a nahrazení stěnou Ytong100

- vybourání stávajících nevyhovujících stěn, zhotovení nových požárně vyhovujících stěn Ytong100mm a zhotovení nové izolace potrubí včetně výměny jeho prorezlých částí

Tato položka je víceprací

10. Narovnání stavu, kdy v zadávací dokumentaci u šachty – koupelny je uveden větší počet požárních ucpávek, kde dva navrhované prostupy do stoupací šachty se sjednocují v jeden a změny navrhovaného řešení PU, kdy požární manžety jsou nahrazeny vhodnějšími proveditelnějšími požárními wrapy:

Položka požární wrapy je vícepráce

Položka počty požárních ucpávek a požární manžety je méněpráce

11. Změna stavu, kdy jsou do koupelen nad zrcadla instalovaná jiná než v rozpočtu uváděná svítidla

- dodávka svítidel vyžadující vyšší investici

Tato položka je víceprací

12. Narovnání stavu, kdy je zapotřebí většího rozsahu vysrávek stávajících pórobetonových panelů „Promonto“, kdy při odstraňování obkladů došlo z důvodu silné soudržnosti k značnému poškození panelů ze strany koupelen a wc.

- větší rozsah vysrávek stávajících ponechávaných pórobetonových stěnových panelů „Promonto“

Tato položka je víceprací

13. Doplnění stavu, kdy na základě zjištěných skutečností je nutné zbourání stávajících stěn s nevyhovující požární odolností za kuchyňskými linkami a nahrazení stěnou Ytong100,

dopojení vodovodního potrubí ukončeného novými roháčky, provedení požárních ucpávek a během realizace zjištěný havarijný stav některých podlahových vrstev v koupelnách a wc vedoucí k jejich výměně

- vybourání stávajících nevyhovujících stěn, zhotovení nových požárně vyhovujících Ytong100mm a zhotovení požárních ucpávek a napojení na stávající vodovodní potrubí včetně výměny stávajících roháčků

- vybourání stávajících nesoudržných vrstev podlah v koupelnách a na WC na nosnou panelovou konstrukci a doplnění skladbami novými

Tyto položky jsou víceprací

14. Doplnění stavu, kdy je zapotřebí neplánovaného rozsahu vysprávek stávajících pórobetonových panelů „Promonto“ ze strany pokojů a chodeb, kdy při odstraňování obkladů došlo z důvodu silné soudržnosti k popraskání panelů nebo vypadnutí jejich celých částí.

- neplánovaný rozsah vysprávek stávajících pórobetonových stěnových panelů „Promonto“

Tato položka je víceprací

15. Změna materiálu ukončovacích koupelnových lišt z plastových za z hlediska trvanlivosti v hodnější lišty hliníkové eloxované a narovnání jejich m' vůči rozpočtu.

- dodání více běžných m' koupelnových hliníkových eloxovaných lišt

Tato položka je víceprací

16. Snížením výšky obkladu v koupelnách (mimo sprchové kouty) a na WC z 2,35 na 2,15 a z toho vyplývající menší spotřeba obkladů a narovnání jejich m² vůči rozpočtu.

- dodávka menšího množství m² obkladů

Tato položka je méně prací

17. doplnění stavu kdy po odkrytí šachty stoupacích vedení v pokojích typ "B" byl zjištěn nevyhovující stav stoupacího vedení vody TV, SV. Napojení ze stávající vedlejší stoupačky by muselo zásadně zasahovat do interiérů pokojů a bylo tedy přistoupeno k výměně stoupacích potrubí. Nová přízdívka stoupačky posunuta o 300mm (zmenšením prostoru šachty) Podlaha bude podbetonována přes trapézový plech a beton vyztužený kari sítěmi. Pod samotnou stěnu bude použit zakládací ocelový profil U100.

- výměna stoupacího potrubí SV, TV a doplnění stropní konstrukce

Tato položka je víceprací

KAPITOLA B - Zdůvodnění změn a jejich způsobilost:

9. Doplnění stavu PD a rozpočtu vybourání stávajících nevyhovujících stěn, zhotovení nových požárně vyhovujících stěn Ytong100mm a zhotovení nové izolace potrubí včetně výměny jeho prorezlých částí

Pro správnou funkci potrubí je zapotřebí výměna jeho degradovaných částí včetně požárně bezpečnostním předpisům nevyhovující izolace po celé jeho délce a uzavření požárního úseku šachta musí být provedena stěna min tl. 100mm z materiálu konstrukce DP1 na místo původní stěny.

- zhotovení stěny Ytong100mm, výměna stávajících částí potrubí za nové a izolace potrubí v celé jeho délce je způsobilym výdajem

Realizace těchto prací a dodávek bodu 2 a 3 vede k navýšení finančních prostředků vůči původnímu rzp o částku 264 277,71 Kč bez DPH viz. „OZ č.9 - Rozpočet - izolace, výměna VZT potrub, obezdívka“ v soupisu prací, dodávek a služeb

10. Narovnání nesouladu mezi PD a rozpočtem změnou počtu a navrhovaného řešení požárních ucpávek

Vzhledem k proveditelnosti a materiálu navrhovaných požárních ucpávek byl zvolen jiný druh a způsob provedení PU mající za důsledek taktěž snížení jejich počtu.

- nově navržené požární ucpávky jsou způsobným výdajem

Méně práce – 60 340 Kč bez DPH

Vícepráce 66 150,0 Kč bez DPH

Realizace těchto prací a dodávek vede k navýšení finančních prostředků vůči původnímu rzp o částku celkem 5 810 Kč bez DPH viz. „OZ10 - PBR - vicepráce , pro 72x bunek protipožární ucpávky“ a „OZ10 - PBR , méně práce , pro 72x buněk“ v soupisu prací, dodávek a služeb

11. Narovnání stavu PD, kdy z hlediska rozložení světla po ploše zrcadla byl zvolen jiný typ svítidel

- tento typ svítidla byl zhodnocen jako více vyhovující pro daný provoz z hlediska rozložení světla po celé ploše zrcadla u obou umyvadlových míst.

- dodávka světel je způsobným výdajem

Realizace těchto prací a dodávek vede k navýšení finančních prostředků vůči původnímu rzp o částku celkem 174 770 Kč bez DPH viz. „OZ11 - Elektromontaze - koupelnove svítidla nad zrcadla, změn“ v soupisu prací, dodávek a služeb

12. Narovnání stavu, kdy je zapotřebí většího rozsahu vysprávek stávajících pórobetonových panelů „Promonto“, ze strany koupelen

- během odstraňování stávajících obkladů došlo z důvodu vysoké soudržnosti mezi obkladem a podkladem k vytrhání větších částí pórobetonových panelů což má za následek vyšší materiálovou spotřebu a pracnost při uvedení způsobnosti povrchu pro kladení nových obkladů

- větší rozsah vysprávek panelů Promonto je způsobným výdajem

Realizace těchto prací a dodávek vede k navýšení finančních prostředků vůči původnímu rzp o částku celkem 116 013,6 Kč bez DPH viz. „OZ12 - Oprava poškozeného zdiva při demontáži obkladů, strana koupelna“ v soupisu prací, dodávek a služeb

13. Doplnění stavu PD a rozpočtu zbouráním stávající stěny s nevyhovující požární odolností a vyhotovením nové stěny za kuchyňskými linkami – šachta. Zbouráním stávající nesoudržné podlahy v koupelnách a wc a nahrazení novými podlahovými skladbami včetně souvisejících profesí

Pro správnou funkci požární stěny kuchyňká – šachta a správné provedení požárních ucpávek musí být provedena stěna min tl. 100mm z materiálu konstrukce DP1 na místo původní stěny s nevyhovující požární odolností. Do vyhotovené nové stěny jsou provedeny požární ucpávky požadované požární odolnosti, napojení vodovodního potrubí včetně výměny stávajících roháčků. Během demontáže dlažeb v koupelnách a předsíňkách buněk bylo stávající v podstatě rozpadající se souvrství podlahových vrstev degradováno pronikající vlhkostí a pravděpodobně i původním nekvalitním provedením a materiálem, tak že nebylo vhodné pro provedení navrhovaných pochozích vrstev a muselo být přistoupeno k jejich kompletní výměně. Tyto skutečnosti vedou ke zvýšení rozsahu bouracích prací, stávajících podlahových skladb na nosné panelové konstrukce včetně manipulací suti a jejich likvidací.

- doplněná stěna Ytong 100mm včetně souvisejících profesí je způsobným výdajem

- výměna stávajících roháčků za nové je způsobným výdajem

- výměna stávajících podlahových vrstev je způsobným výdajem

Realizace těchto prací a dodávek bodu vede k navýšení finančních prostředků vůči původnímu rzp o částku 993 811,5 Kč bez DPH viz. viz. OZ13—„Oprava nesoudružných podlah v koupelnách a WC, vyzdění za linkou, ucpávky, roháčky“ v soupisu prací, dodávek a služeb

14. Doplnění stavu, kdy je zapotřebí neplánovaného rozsahu vysprávek stávajících pórobetonových panelů „Promonto“ ze strany pokojů a chodeb, kdy při odstraňování obkladů došlo z důvodu silné soudržnosti k popraskání panelů nebo vypadnutí jejich celých částí

- během odstraňování stávajících obkladů došlo z důvodu vysoké soudržnosti mezi obkladem a podkladem k vytrhání větších částí pórobetonových panelů což má za následek popraskání nebo vypadnutí celých částí panelů „Promonto“ a je nutné dozdění tvárnici Ytong nebo úprava povrchu na straně pokoje nebo chodby

- neplánovaný rozsah vysprávek a dozdění stěn tvárnici Ytong je způsobilým výdajem

Realizace těchto prací a dodávek vede k navýšení finančních prostředků vůči původnímu rzp o částku celkem 145 828,8 Kč bez DPH viz. „OZ14 -- popraskaná Promonta strana pokoje chodby“ v soupisu prací, dodávek a služeb

15. Doplnění rozpočtu změnou materiálu a zvýšení m² koupelnových ukončovacích lišt

- změna materiálu koupelnových lišt z plastových na hliníkové eloxované z důvodu vyšší životnosti a odolnosti exponovaných rohů během užívání prostor. V rzp nejsou vyčísleny ukončovací lišty vyplývající ze skutečnosti větší členitosti povrchu koupelen.

- zvýšení běžných metrů a změna materiálu koupelnových lišt je způsobilým výdajem

Realizace těchto prací a dodávek vede ke zvýšení finančních prostředků vůči původnímu rzp o částku celkem 168 065,28 Kč bez DPH viz. „OZ15 – „Změna koupelnových lišt a větší spotřeba“ v soupisu prací, dodávek a služeb

16. Narovnání stavu PD a rozpočtu snížením výšky obkladu ve sprchových koutech a na WC

- snížení výšky obkladů z 2,35m(výška podhledu) na toaletách a koupelnách do výšky 2,15m. Ve sprch. koutech zůstává obklad do výšky podhledů z důvodu udržitelnosti kvality povrchů během užívání a jednodušší údržby.

- snížení m² obkladů je odpočtem

Realizace těchto prací a dodávek vede ke snížení finančních prostředků vůči původnímu rzp o částku celkem – 104 085 Kč bez DPH viz. „OZ16 – „Méně práce za spotřebu obkladů na koupelně a WC - 72xbuňka“ v soupisu prací, dodávek a služeb

17. Doplnění stavu PD a rozpočtu v rozsahu výměna nevyhovujícího stoupacího vodovodního potrubí SV, TV, doplnění stropní konstrukce v šachtě

- Po odkrytí šachty stoupacích vedení v nejnižnější části objektu pokojích typ "B" (dle VŠE číslování *6*) byl zjištěn nevyhovující stav stoupacího vedení vody TV a SV. Napojení ze stávající vedlejší stoupačky by muselo zásadně zasahovat do interiérů pokojů a bylo tedy přistoupeno k výměně stoupacích potrubí.

- výměna nevyhovujícího stoupacího vodovodního potrubí SV, TV je způsobilým výdajem

Realizace těchto prací a dodávek vede ke snížení finančních prostředků vůči původnímu rzp o částku celkem 76 095,03 Kč bez DPH viz. „OZ17 - výměna nevyhovujícího stoupacího vodovodního potrubí SV, TV“ v soupisu prací, dodávek a služeb

Nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZ.VZ, potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a povaha veřejné zakázky se nezměnila (§ 222, odst. 6, ZZVZ). Navrhované změny jsou hodnoceny jako přínos technickému řešení a uživatelské hodnotě realizované akce a nijak neovlivní povahu dotačního titulu.

KAPITOLA C - Vyčíslení jednotlivých prací:

Rekapitulace předkládaných víceprací / méněprací / změn technologie (materiálu) projektu je obsažen v Příloze č. 2 dodatku SoD - Položkový rozpočet změny.

Soupis prací, dodávek a služeb – cenová nabídka zhotovitele - odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci a je v souladu dle článku V Odst. 7 smlouvy o dílo na realizaci stavby (URS -10%)
Uvedené změny souvisí s předmětem díla. Změnovým listem specifikované množství realizovaných prací má dopad na celkové náklady stavby, ale nemá vliv na konečný termín dokončení akce.

KAPITOLA D - Finanční rekapitulace:

	Výše bez DPH	Výše včetně DPH
Původní cena díla (prací, dodávek a služeb):	50.497.248 Kč	61.101.670 Kč
Vícepráce Etapa I:	1.427.334,39	1.727.074,61 Kč
Méně práce Etapa I:	-481.548,01 Kč	-582.673,09 Kč
cena díla (prací, dodávek a služeb) po Etapě I:	51.443.034,38Kč	62.246.071,60 Kč
Vícepráce Etapa II:	2.005.011,84	2.426.064,33
Méně práce Etapa II:	-164.425,00	198.954,25
Aktuální cena díla (prací, dodávek a služeb):	53.283.621,22	64.473.181,68

	Navýšení	Typ změny:*
		NEPODSTATNÁ
Navýšení původní ceny díla o vícepráce/změnu technologie (materiálu):	5,52%	

Nepodstatná změna Je navýšení ceny díla do 10% původní ceny zadávacího řízení (15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí)

Podstatné změny musí být zohledněny v dodatku ke Smlouvě o poskytnutí dotace

KAPITOLA E - Závěr :

Vyjádřili se v rámci změnového listu zúčastněné osoby (autorský, technický dozor): ANO
Jsou v doloženém položkovém rozpočtu (dodatku SoD) přehledně vyznačeny změny v jednotlivých položkách: ANO

Návrh dalšího postupu administrace: odsouhlasení změnového listu dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek: ANO

	Datum předložení:	Podpis
Oprávněný zástupce objednatele [redacted]		
Technický dozor stavebníka [redacted]		
Hlavní projektant, autorský dozor [redacted]		
Zhotovitel [redacted]		

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora, jeden založen u TDS.

Nedílnou součástí tohoto změnového listu jsou přiložené cenové nabídky prací, dodávek a služeb související s tímto změnovým listem.