

Winstor investiční společnost a.s.,

se sídlem Rážová 948/14, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 083 15 868,
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24543,
 zastoupená Ing. Rostislavem Plívou Ph.D. předsedou představenstva, dále jen jako „Investiční společnost“
 jednající na účet fondu kvalifikovaných investorů **Exafin otevřený podílový fond**, IČO: 75160218, DIČ: CZ684199838,
 NID: 751 60 218,
 korespondenční adresa **Exafin otevřený podílový fond**, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1,
 na jehož účet vlastním jménem jedná Investiční společnost, jako obhospodařovatel a administrátor,
 zastoupená na základě plné moci panem Milanem Bendou
 dále jako „dárce“ na straně jedné

a

Městská část Praha – Čakovice

se sídlem nám. 25. března 121, PSČ 196 00, Praha 9 - Čakovice, IČO: 00231291, DIČ: CZ00231291,
 zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a l. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.
 dále jako „obdarovaný“ na straně druhé

(dárce a obdarovaný společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

darovací smlouvu

dle ustanovení § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

1. Dárce realizuje na území obdarovaného developerský projekt „Rodinné domy Třeboradice“.
2. Smluvní strany konstatují, že k uzavření této smlouvy dochází v souvislosti s dokončením realizace developerského projektu „Rodinné domy Třeboradice“, na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci č. 080/13 ze dne 4.7.2013 včetně jejího Dodatku č. 1 ze dne 9.12.2014 a Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. 074/17 ze dne 29.3.2017.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje bezúplatně stavby komunikací na pozemcích parc. č. 426/1, parc. č. 501, parc. č. 506/1 a parc. č. 508/2 v obci Praha, k. ú. Třeboradice, a dále parc. č. 1280/1, parc. č. 1280/6 parc. č. 1280/183 a parc. č. 1280/186 v obci Praha, k. ú. Čakovice, a dešťové kanalizace na/v pozemcích parc. č. 426/1 a parc. č. 506/1 v obci Praha, k. ú. Třeboradice, obdarovanému. Tyto stavby byly vybudovány v souvislosti s realizací developerského projektu „Rodinné domy Třeboradice“; smluvní strany konstatují, že stavby komunikací a dešťové kanalizace byly na pozemcích ve svěřené správě obdarovaného vybudovány dárce na základě souhlasu obdarovaného. Obdarovaný tento předmět daru přijímá do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy Městské části Praha-Čakovice.
2. Obdarovaný nabývá vlastnické právo ve prospěch hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice k předmětu daru. K přechodu vlastnického práva dochází okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že faktický a právní stav předmětu daru k okamžiku uzavření této smlouvy je mu dobře znám.

III.

1. Dárce se zavazuje předmět daru řádně předat a obdarovaný se zavazuje převzít předmět daru od dárce za níže uvedených podmínek.
2. Předání předmětu daru se uskuteční na základě písemného předávacího protokolu, který bude podepsán smluvními stranami za jejich přítomnosti. Předávací protokol je přílohou č. 1 této smlouvy. Dárce je povinen obdarovanému doložit veškerá kolaudační rozhodnutí a souhlasy k předmětu daru.

3. Obdarovaný není povinen převzít předmět daru v případě, že stav předmětu daru nebude odpovídat stavu předvídanému podle této smlouvy, tj. pokud předmět daru nebude dárce předán v řádném stavu, tj. bez jakýchkoliv vad či nedodělků bránících jejich užívání; případné vady a nedodělky nebránící užívání infrastruktury budou zaznamenány v předávacím protokolu a smluvní strany dohodou stanoví termín jejich odstranění.

IV.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 350/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zajistí obdarovaný.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po 1 podepsaném vyhotovení smlouvy.
3. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jí neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Příloha této smlouvy tvoří její neoddělitelnou součást:

Příloha č. 1: Předávací protokol předmětu daru

Příloha č. 2: Předávací protokol podkladů k dešťové kanalizaci

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 12.05.2021, č. USN RM 194/2021

1.0.05.2021

V Praze dne - 1 -12- 2021

Ing.
sta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Příloha č. 1 Darovací smlouvy

Předávací protokol předmětu daru

Předmětem tohoto předání je kontrola stavu stavby komunikací na pozemcích parc. č. 426/1, parc. č. 501, parc. č. 506/1 a prac. č. 508/2 v obci Praha, k. ú. Třeboradice, a dále parc. č. 1280/1, parc. č. 1280/6 parc. č. 1280/183 a parc. č. 1280/186 v obci Praha, k. ú. Čakovice, a dešťové kanalizace na/v pozemcích parc. č. 426/1 a parc. č. 506/1 v obci Praha, k. ú. Třeboradice.

Přítomni:

Zastoupeni za dárce:

p. Engelthaler

Zastoupeni za obdarovaného:

Ing. Eva Dlouhá – vedoucí odboru OŽPaMp

Ing. Petr Brabec – referent OIÚR

Soupis zjištěných vad:

ŽADNE

.....
.....
.....
.....
.....

Datum: 23.11.2021



.....

Příloha č.2

Seznam předaných podkladů dárce obdarovanému

Dešťová kanalizace

1. Kopie vodoprávního rozhodnutí č. j. MC18 23698/2016 OVÚR ze dne 26.7.2016
2. Kopie kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č. j. MC18 35759/2017 OVÚR
3. Návod na údržbu vsakovacích a retenčních bloků Rigofill společnosti FRÄNKISCHE ROHRWERKE Gebr. Kircher GmbH & Co. KG
4. Kopie prohlášení zhotovitele o proplachu a čištění potrubí
5. Kopie zaměření skutečného pro vedení stavby dešťové kanalizace č. o. 417/2017, ověřené autor. geodetem Ing. Kamilem Endrštem
6. Kopie projektová dokumentace ve stupni DSP z 08/2015 vypracovaná Ing. Tomášem Hockem

Komunikace

1. Kopie rozhodnutí - stavebního povolení č. j. 25451/2016/ODŽP/St ze dne 10.8.2016
2. Kopie kolaudačního souhlasu č. j. MC18 8299/2018 ODŽP ze dne 15.3.2018
3. Kopie kolaudačního souhlasu č. j. MC18 32748/2018 ODŽP ze dne 10.12.2018
4. Kopie zaměření skutečného pro vedení stavby dešťové kanalizace č. o. 60/2018, ověřené autor. geodetem Ing. Kamilem Endrštem