



Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, SČ 272 52

IČO: 00234516

zastoupené p. Jiřím Chvojkou, statutárním náměstkem primátora města
(dále též jen „prodávající“)

a

Gamma development s.r.o.

se sídlem Heinemannova 2695/6, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 04584601

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 250168

zastoupená Ing. Petrem Brožem

(dále též jen „kupující“)

(všichni shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení
obč. zákoníku v platném znění tuto

kupní smlouvu
(dále též jen „tato smlouva“)

1.

1.1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1219/40, o
výměře 4.912 m², druh pozemku – orná půda k.ú. Motyčín, obec Kladno,
zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu
pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

1.2.

Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je pozemek p.č.
1219/40 k.ú. Motyčín, specifikovaný v bodě 1.1. této smlouvy (dále též jen
„předmět převodu“).

2.

2.1.

Prodávající prodává a touto Smlouvou již prodal kupujícím předmět převodu za
dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodě 2.2. této smlouvy.

Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili se stavem
předmětu převodu a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupují a koupili.

2.2.

Kupní cena předmětu převodu činí 8.689.328,- Kč (slovy: osm milionů šest set
osmdesát devět tisíc tři sta dvacet osm korun českých) bez DPH, DPH činí
1.824.758,88,- Kč (slovy: jeden milion osm set dvacet čtyři tisíce sedm set
padesát osm korun osmdesát osm haléřů českých), tj. celkem **10.514.086,88**
Kč (slovy: deset milionů pět set čtrnáct tisíc osmdesát šest korun osmdesát osm
haléřů českých).

2.3.

Zastupitelstvo města Kladna schválilo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. Prodej předmětu převodu byl uskutečněn postupem předepsaným zákonem č. 128/2000 Sb. s tím, že ve smyslu § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr prodeje předmětné nemovitosti zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna tam předepsaným způsobem po dobu nejméně 15ti dnů, v době od 20.2.2021 do 8.3.2021 k předložení nabídek a do 28.4.2021 k vyjádření.

2.4.

Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo svým usnesením přijatým na jeho 12. zasedání dne 28.4.2021 o prodeji předmětu převodu za cenu pozemku 1.769,- Kč/m² + DPH 21 %.

3.

3.1.

Úhrada kupní ceny za prodej předmětu převodu byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

3.1.1.

Před podpisem této Smlouvy uhradil kupující prodávajícímu složením na jeho účet první splátku kupní ceny ve výši **184.200,- Kč** (slovy jedno sto osmdesát čtyři tisíce dvě stě korun českých) dne 4.3.2021.

3.1.2.

Doplatek kupní ceny, tj. částku **10.329.886,88 Kč** (slovy deset milionů tři sta dvacet devět tisíc osm set osmdesát šest korun osmdesát osm haléřů českých) kupující zaplatil prodávajícímu bankovním převodem před podpisem této smlouvy na účet č. [REDACTED], vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, pod variabilním symbolem [REDACTED], což prodávající stvrzuje svým podpisem.

4.

4.1.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této Smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této Smlouvy jakékoliv jiné právní závazky, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob s výjimkou těch, která jsou uvedena v této smlouvě.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila přechodu vlastnictví k předmětu převodu podle této smlouvy na kupující, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

5.

5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl katastrálnímu úřadu doručen. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, nepronajme, ani nezatíží předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

6.

6.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 2.000,- Kč se zavazuje zaplatit kupující.

6.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

7.

7.1.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

7.3.

Kupující prohlašují, že berou na vědomí tu skutečnost, že prodávající je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujících za účelem realizace této smlouvy. Prodávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujících pouze k účelu danému touto smlouvou. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.



7.5.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

7.6.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.7.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

7.8.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

7.9.

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

7.10.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 7. 12. 2021

Gamma development s.r.o.
Ing. Petr Brož

8. 12. 2021
V Kladně dne

Statutární město Kladno
zastoupeno p. Jirím Chvojkou, statutárním
náměstkem primátora města

