

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle § 59 energetického zákona a občanského zákoníku

I. Smluvní strany

**Povinný
z věcného břemene:**

se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČO, DIČ: 00300535, CZ00300535
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 19-1842619349/0800, var. symbol: 9075000916
ID datové schránky: 5eabx4t
zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
- dále jen „**povinný**“

Statutární město Opava

**Oprávněný
z věcného břemene:**

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ: 400 01
IČO, DIČ: 27295567, CZ27295567
zapsán v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
ID datové schránky: rdxzhzt
zastoupen: Andrejem Prnem, MBC, BBA, ředitelem strategie a správy DS, na základě plné moci ze dne 12. 1. 2016,
a Mgr. Petrem Píškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku, na základě plné moci ze dne 12. 11. 2015

GasNet, s.r.o.

- dále jen „**oprávněný**“

II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc.č. **2960, 2990, 3001/2, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006/1** v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Opava, Veleslavínova + 2**“ (číslo stavby: 55873) včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo pod povrchem předmětných pozemků v celkové délce 525,06 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Části předmětných pozemků, v nichž je uloženo plynárenské zařízení a které budou zatíženy věcným břemenem, jsou vymezeny v geometrickém plánu č. 5247-240/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k předmětným pozemkům věcné břemeno spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat plynárenské zařízení v dotčených částech předmětných pozemků vymezených geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene odpovídá prostoru o šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **210.400,00 Kč**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba DPH 21 %. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž, a to do 30 dnů ode dne povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni nastává ke dni zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad vystaví povinný do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Bude-li k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o povinném zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, smí oprávněný část úplaty za zřízení věcného břemene rovnající se DPH zaplatit jako DPH ve smyslu

§ 109a uvedeného zákona přímo správci daně. O této skutečnosti je oprávněný povinen povinného ihned písemně informovat. Zaplacením částky odpovídající DPH správci daně za povinného se oprávněný zproští příslušné části svého dluhu vůči povinnému.

7. Oprávněný se zavazuje vstup či vjezd na předmětné pozemky povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
8. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
9. Po skončení prací na předmětných pozemcích je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
10. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
11. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, týkající se zejména vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení a ochranných pásem plynárenských zařízení a omezení s nimi spojených, upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

IV. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat povinný; oprávněný se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu věcného břemene k předmětným pozemkům ve prospěch oprávněného podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy o zřízení věcného břemene nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho měsíce ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí, přičemž oprávněný je povinen tak učinit.

V. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávněný jedno vyhotovení a zbývajících jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

označení smlouvy oprávněného: 55873_1/VB
označení smlouvy povinného: *MMOPP00FBG9V*

5. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 11. 1. 2017, usnesením číslo 1859/53 RM 17 i).

V Opavě dne 23. 3. 2017

Za povinného:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

V Ostravě dne 23. 3. 2017

Za oprávněného:

Andrej Prno, MBC, BBA v. r.
ředitel strategie a správy DS

Mgr. Petr Píšek, LL.M. Eur v. r.
vedoucí správy nemovitého majetku