

Číslo smlouvy Objednatele: 5620052605  
Číslo smlouvy Zhotovitele: 2020/006/487

### **Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zhotovení stavby**

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

---

Investiční akce: „*Přístavba Základní a mateřské školy Elišky Přemyslovny 10, Brno – Starý  
Lískovec*“ (ORG 5462)

#### **I. Smluvní strany**

##### **Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 111246222/0800  
Pověřen podpisem dodatku č. 4 smlouvy:  
Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,  
Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída  
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

██████████ technický ředitel  
██████████ vedoucí Střediska realizace pozemních staveb  
██████████ autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb  
a samostatný technik střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „*Objednatel*“)

**a**

##### **První KEY - STAV, a.s.**

Zastoupená: Romanem Michlíčkem, předsedou představenstva  
Se sídlem: 8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 253 85 127  
DIČ: CZ25385127  
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.  
zn. B1781.  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-3834900287/0100

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně také jako „*strany*“ a každý z nich samostatně jako „*strana*“)

## II. Předmět dodatku č. 4 ke smlouvě o zhotovení stavby

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 26. 6. 2020 smlouvu o zhotovení stavby č. 5620052605 u Objednatele, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 5. 2021, dodatku č. 2 ze dne 18. 8. 2021 a dodatku č. 3 ze dne 5. 10. 2021 (dále jen „*smlouva*“).
- 2) Předmětem dodatku č. 4 ke Smlouvě o zhotovení stavby (dále jen „*dodatek č. 4 smlouvy*“) je změna čl. II. *Předmět smlouvy*:
  - rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „*vícepráce*“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listě č. 25 ze dne 19. 10. 2021, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“), vícepráce v celkovém objemu + 396 757,21 Kč bez DPH.
  - zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „*méněpráce*“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listě č. 24 ze dne 19. 10. 2021, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6, méněpráce v objemu – 399 910,07 Kč bez DPH.
- 3) Předmětem dodatku č. 3 smlouvy je změna čl. V. *Cena za splnění předmětu smlouvy* a změna čl. XVI. *Ostatní ujednání*.

## III. Změny ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

- 1) Čl. II. **Předmět smlouvy**: doplňuje se o odst. II.12. s textem tohoto znění:

II.12. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „*vícepráce*“) a z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „*méněpráce*“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 24 a 25 ze dne 19. 10. 2021. Jedná se o změny dle ust. § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ, které nemění celkovou povahu zakázky.
- 2) Čl. V. **Cena za splnění předmětu smlouvy**: odst. V.1. se nahrazuje textem tohoto znění:

**V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	32 431 272,65 Kč
DPH 21 %	6 810 567,26 Kč
Cena celkem s DPH	<b>39 241 839,91 Kč</b>
- 3) Čl. V. **Cena za splnění předmětu smlouvy**: odst. V.3. se nahrazuje textem tohoto znění:

**V.3. Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

cena za zhotovení Stavby dle smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 bez DPH	32 334 425,51 Kč
cena méněprací Stavby dle dodatku č. 4 smlouvy bez DPH	- 399 910,07 Kč
cena víceprací Stavby dle dodatku č. 4 smlouvy bez DPH	396 757,21 Kč
cena za zhotovení stavby celkem bez DPH	32 331 272,65 Kč
DPH 21 %	6 789 567,26 Kč
cena za zhotovení stavby celkem s DPH	<b>39 120 839,91 Kč</b>
- 4) Čl. V.4. se nahrazuje textem tohoto znění:

V.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, změnových listů č. 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 8 ze dne 3. 3. 2021, změnových

listů č. 9, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19 a 21 ze dne 27. 7. 2021, změnových listů č. 12, 14, 20, 22 a 23 ze dne 21. 9. 2021 a změnových listů č. 24 a 25 ze dne 19. 10. 2021.

5) Čl. XVI. **Ostatní ujednání:** odst. XVI.13. se doplňuje o následující text:

Příloha č. 6: Změnový list č. 24 ze dne 19. 10. 2021 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 25 ze dne 19. 10. 2021 včetně položkového rozpočtu změn

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 4 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 4 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 3) Tento dodatek č. 4 smlouvy je uzavřen a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Dodatek č. 4 smlouvy zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 4 smlouvy nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 4 smlouvy nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 smlouvy je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 smlouvy jsou:  
Změnový list č. 24 ze dne 19. 10. 2021 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 25 ze dne 19. 10. 2021 včetně položkového rozpočtu změn

#### Doložka

Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/182 dne 16. 11. 2021.

V Brně dne 16. 11. 2021

V Brně dne 16. 11. 2021

.....  
za Objednatele

.....  
za Zhotovitele

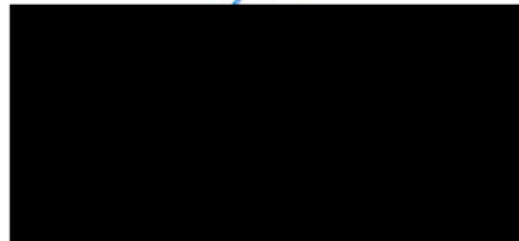
Ing. Tomáš Pivec  
Vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Roman Michlíček  
předseda představenstva  
První KEY-STAV, a.s.

**Přístavba ZŠ a MŠ Elišky Přemyslovny 10, Brno, Starý Lískovec**

**Rekapitulace změnových listů**

	MPC bez DPH	MPC DPH	MPC vč. DPH	VCP bez DPH	VCP DPH	VCP vč. DPH	Celkem bez DPH	Celkem DPH	Celkem vč. DPH	
ZL24	-399 910,07	-83 981,11	-483 891,18	0,00	0,00	0,00	-399 910,07	-83 981,11	-483 891,18	dodatek č.4
ZL25	0,00	0,00	0,00	396 757,21	83 319,01	480 076,22	396 757,21	83 319,01	480 076,22	dodatek č.4
	-399 910,07	-83 981,11	-483 891,18	396 757,21	83 319,01	480 076,22	-3 152,86	-662,10	-3 814,96	





**PŘÍLOHA č. 7**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

<b>STAVBA: Přístavba ZŠ a MŠ Elišky Přemyslovny 10, Brno, Starý Lískovec</b>		<b>24</b>
<b>ÚSEK: vyúčtování prací HSV a PSV</b>		
<b>NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY</b> Soupis neprováděných prací		<b>NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 24</b> <b>PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:</b>
KOMU: OI MMB DATUM: ODESLÁNO: _____ POŠTOU: _____ KURÝR: _____ FAX: _____ OSOBNĚ: 19. 10. 2021 MAIL: _____		OD: První KEY-STAV, a.s.  [REDACTED]
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY: vyúčtování prací HSV a PSV</b> DOTČENÉ MÍSTO: Přístavba ZŠ a MŠ Elišky Přemyslovny 10 ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele zpracovaná spol. Hexaplan ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „Změna č.24 – příloha č.1 rozdílový výkaz výměr“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUV:		
<b>POPIS ZMĚNY:</b>  Jedná se o práce vyvolané nesouladem zadávací projektové dokumentace a stávajícím objektem, kdy projektovaná úroveň propojení jednotlivých podlaží výškově nenavazuje na výškové úrovně stávajících podlaží budovy, se kterými měla být přístavba nové části objektu propojena. Výškový nesoulad v napojení jednotlivých podlaží se promítl do většiny stavebních oddílů od prací HSV (svislé konstrukce, vodorovné konstrukce stropy, podlahy, kontaktního zateplovacího systému, fasády) až do dodávek PSV (rozvodů ZTI, elektro části silnoprůdu) spočívajících ve zmenšení kubatur a dodávek prováděných prací, které jsou obsahem přiloženého položkového výkazu méně prací oproti výměrám uvedeným v soutěžním výkazu výměr. Výše uvedené má dopad do snížení ceny díla.  [REDACTED]		
POKYN VYDAL: [REDACTED]		DATUM: 19. 10. 2021
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
[REDACTED]	<b>SPRÁVCE STAVBY:</b> <b>OI Magistrát města Brna,</b>	[REDACTED]



**PŘÍLOHA č. 9**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

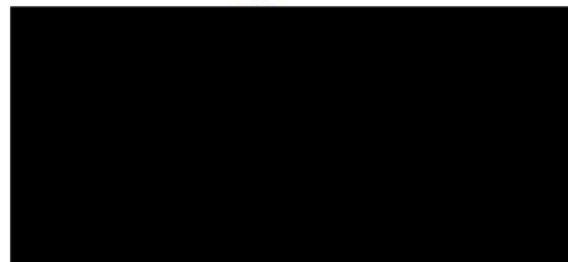
<b>STAVBA: Přístavba ZŠ a MŠ Elišky Přemyslovny 10</b>	<b>24</b>																
<b>ÚSEK: Neprováděné práce</b>																	
<b>NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY</b> <b>Popis: Soupis neprováděných prací</b>	<b>NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 24</b> <b>PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:</b>																
KOMU: OI MMB DATUM: ODESLÁNO: _____ POŠTOU: _____ KURÝR: _____ FAX: _____ Mail: _____	OD: První KEY_STAV, a.s.  OSOBNĚ: 19. 10. 2021  [REDACTED]																
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY: Neprováděné práce</b> DOTČENÉ MÍSTO: Přístavba ZŠ a MŠ Elišky Přemyslovny 10 ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele zpracovaná spol. HEXAPLAN ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „Změna č.24 – příloha č.1 rozdílový výkaz výměr“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:																	
<b>NÁVRH OCENĚNĚNÍ:</b>																	
	<table border="0" style="width: 100%;"><tr><td></td><td style="text-align: center;">Cena bez DPH</td><td style="text-align: center;">DPH</td><td style="text-align: center;">Cena s DPH</td></tr><tr><td>Vícepráce:</td><td style="text-align: center;">+0,-Kč</td><td style="text-align: center;">+0,-Kč</td><td style="text-align: center;">+0,-Kč</td></tr><tr><td>Méněpráce:</td><td style="text-align: center;">-399.910,07,-Kč</td><td style="text-align: center;">-83.981,11,-Kč</td><td style="text-align: center;">-483.891,18,-Kč</td></tr><tr><td>Rozdíl:</td><td style="text-align: center;">-399.910,07,-Kč</td><td style="text-align: center;">-83.981,11,-Kč</td><td style="text-align: center;">-483.891,18,-Kč</td></tr></table>		Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Vícepráce:	+0,-Kč	+0,-Kč	+0,-Kč	Méněpráce:	-399.910,07,-Kč	-83.981,11,-Kč	-483.891,18,-Kč	Rozdíl:	-399.910,07,-Kč	-83.981,11,-Kč	-483.891,18,-Kč
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH														
Vícepráce:	+0,-Kč	+0,-Kč	+0,-Kč														
Méněpráce:	-399.910,07,-Kč	-83.981,11,-Kč	-483.891,18,-Kč														
Rozdíl:	-399.910,07,-Kč	-83.981,11,-Kč	-483.891,18,-Kč														
PODPIS NAVRHOVATELE: [REDACTED]	DATUM: 19. 10. 2021																
<b>VYJÁDŘENÍ:</b>																	
OD: _____ GP _____	PODPIS: _____ DATUM: _____																
SCHVÁLIL: _____ PODPIS: _____ DATUM: _____																	
[REDACTED]	SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna, [REDACTED]																

Stavba: Přístavba ZŠ a MŠ Elišky Přemyslovny 10, Brno - Starý lískovec

ZL24 - neprováděné práce

Příloha č. 1 - rozdílový výkaz výměr - neprováděné práce

přípočty	0
odpočty	-399 910,07
rozdíl	<b>-399 910,07</b>



Stavba: Přístavba ZŠ a MŠ Elišky Přemyslovny 10, Brno - Starý lískovec

ZL24 - neprováděné práce

Příloha č. 1 - odpočty

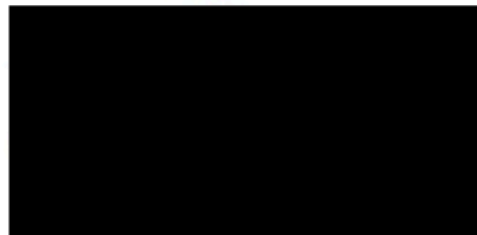
A-D 1.1	2	K	311235221	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 440 mm	m2	-18,869	2 224,46	-41 973,34	SoD
A-D 1.1	5	K	330321410	Sloupy, pilíře, táhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 25/30	m3	-0,189	3 690,00	-697,41	SoD
A-D 1.1	6	K	331351121	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu přes 0,08 do 0,16 m2 zřízení	m2	-2,520	741,00	-1 867,32	SoD
A-D 1.1	7	K	331351122	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu přes 0,08 do 0,16 m2 odstranění	m2	-2,520	140,00	-352,80	SoD
A-D 1.1	8	K	331361821	Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,028	25 000,00	-700,00	SoD
A-D 1.1	15	K	413321414	Nosníky z betonu železového (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí tř. C 25/30	m3	-5,906	3 220,00	-19 017,32	SoD
A-D 1.1	20	K	413361821	Výztuž nosníků včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod. tyčových konstrukcí lemujících nebo vyztužujících stropní a podobné střešní konstrukce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,708	25 000,00	-17 700,00	SoD
A-D 1.1	29	K	612135011	Vyrovnaní nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	-0,840	158,00	-132,72	SoD
A-D 1.1	36	K	622143002	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím dilatačních s tkaninou	m	-0,315	69,50	-21,89	SoD
A-D 1.1	37	M	5534301-01	Doplňky stavební kovové profily pro omítky dilatační s dilatačním prvkem PVC pro rovné plochy, délky 300 cm pro vnější i vnitřní - pro omítky venkovní 12 mm	m	-0,331	250,00	-82,75	SoD
A-D 1.1	38	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	-3,300	38,20	-126,06	SoD
A-D 1.1	39	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	-3,465	11,80	-40,89	SoD
A-D 1.1	42	K	622221131	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	-33,342	765,00	-25 506,63	SoD
A-D 1.1	43	M	6315153-01	Vlákno minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) desky z orientovaných vláken - izolace stěn deska, s kolmou orientací vláken pro zateplovací systémy 333 x 1000 mm tl.140 mm	m2	-23,100	327,88	-7 574,03	SoD
A-D 1.1	44	M	6315153-02	Vlákno minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) desky z orientovaných vláken - izolace stěn deska, s kolmou orientací vláken pro zateplovací systémy 333 x 1000 mm tl.160 mm	m2	-10,909	374,73	-4 087,93	SoD
A-D 1.1	45	K	622221141	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	-11,822	789,00	-9 327,56	SoD
A-D 1.1	46	M	631515303	Vlákno minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) desky z orientovaných vláken - izolace stěn deska, s kolmou orientací vláken pro zateplovací systémy 333 x 1000 mm tl.180 mm	m2	-12,058	421,56	-5 083,17	SoD
A-D 1.1	47	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	-45,164	23,70	-1 070,39	SoD



A-D 1.1	52	K	6225310-01	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn, podhledů a špalet	m2	-35,009	123,97	-4 340,07	SoD
A-D 1.1	68	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	-20,547	350,00	-7 191,45	SoD
B-D 1.1	1	K	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltou, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	-5,324	1 029,47	-5 480,90	SoD
B-D 1.1	12	K	342241161	Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC plných P7,5 až P15 dl. 290 mm (290x140x65 mm), tl. o tl. 65 mm	m2	-0,472	423,00	-199,66	SoD
B-D 1.1	14	K	342244221	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltou, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	-1,909	759,00	-1 448,93	SoD
B-D 1.1	23	K	413321414	Nosníky z betonu železového (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí tř. C 25/30	m3	-2,970	3 220,00	-9 563,40	SoD
B-D 1.1	28	K	413361821	Výztuž nosníků včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod. tyčových konstrukcí lemujících nebo vyztužujících stropní a podobné střešní konstrukce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,356	25 000,00	-8 900,00	SoD
B-D 1.1	36	K	612131111	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	-35,755	76,80	-2 745,98	SoD
B-D 1.1	37	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	-3,263	246,00	-802,70	SoD
B-D 1.1	38	K	612135091	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn	m2	-3,263	63,00	-205,57	SoD
B-D 1.1	41	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	-35,755	268,00	-9 582,34	SoD
B-D 1.1	44	K	622143002	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím dilatačních s tkaninou	m	-1,260	69,50	-87,57	SoD
B-D 1.1	45	M	5534301-01	Doplňky stavební kovové profily pro omítky dilatační s dilatačním prvkem PVC pro rovné plochy, délky 300 cm pro vnější i vnitřní - pro omítky venkovní 12 mm	m	-1,323	250,00	-330,75	SoD
B-D 1.1	46	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	-0,330	38,20	-12,61	SoD
B-D 1.1	47	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	-0,347	10,73	-3,72	SoD
B-D 1.1	51	K	622221131	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	-19,817	765,00	-15 160,01	SoD
B-D 1.1	52	M	6315153-01	Vlákno minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) desky z orientovaných vláken - izolace stěn deska, s kolmou orientací vláken pro zateplovací systémy 333 x 1000 mm tl.140 mm	m2	-13,745	298,07	-4 096,97	SoD
B-D 1.1	53	M	6315153-02	Vlákno minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) desky z orientovaných vláken - izolace stěn deska, s kolmou orientací vláken pro zateplovací systémy 333 x 1000 mm tl.160 mm	m2	-6,484	340,66	-2 208,84	SoD
B-D 1.1	55	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	-19,817	23,70	-469,66	SoD
B-D 1.1	57	K	6225310-01	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn, podhledů a špalet	m2	-20,807	112,70	-2 344,95	SoD

B-D 1.1	81	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	-13,412	350,00	-4 694,20	SoD
A-D 1.1	56	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-1,656	25 000,00	-41 400,00	SoD
A-D 1.1	62	K	634911113	Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky do 5 mm, hloubky přes 20 do 50 mm	m	-276,318	90,00	-24 868,62	SoD
B-D 1.1	60	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-1,901	25 000,00	-47 525,00	SoD
B-D 1.1	67	K	634911114	Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky do 5 mm, hloubky přes 50 do 80 mm	m	-270,417	130,00	-35 154,21	SoD
B-D 1.1	140	K	767-107	107-Vnitřní AL dělicí mříž 2200/2100mm zatahovací elektricky poháněná, vč. vodících liš, horní hřídele, pohonu, barva RAL-D+M (viz. výpis zámečnick)	ks	-1,000	32 500,00	-32 500,00	SoD
B-D 1.1	158	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-0,071	8 142,75	-581,75	SOD
A-D 1.4.1	26	K	725-9451	Ohřívač vody tbeztlaký 5L pod umyvadlo	ks	-1,000	2 648,00	-2 648,00	SoD

**-399 910,07**





**PŘÍLOHA č. 7**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

<b>STAVBA: Přístavba ZŠ a MŠ Elišky Přemyslovny 10, Brno, Starý Lískovec</b>	<b>25</b>
<b>ÚSEK: Dokončovací práce</b>	
<b>NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY</b> Dokončovací práce	<b>NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 25</b> <b>PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:</b>
<b>KOMU: OI MMB</b> <b>DATUM:</b> <b>ODESLÁNO:      POŠTOU:      KURÝR:      FAX:      OSOBNĚ: 19. 10. 2021</b> <b>MAIL:      [REDACTED]</b>	<b>OD: První KEY-STAV, a.s.</b>
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY: Dokončovací práce</b> <b>DOTČENÉ MÍSTO: Přístavba ZŠ a MŠ Elišky Přemyslovny 10</b> <b>ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele zpracovaná spol. Hexaplan</b> <b>ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „Změna č.25 – příloha č.1 rozdílový výkaz výměr“</b> <b>ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUV:</b>	
<b>POPIS ZMĚNY:</b>  Jedná se o povrchovou úpravu monolitických průvlaků v 1.PP, systém generálních klíčů, úpravy v oddílu elektro, doplnění signalizace na WC imobilních a odvlhčování stavby. Předmětem tohoto ZL jsou i vedlejší rozpočtové náklady. Ve všech případech se jedná o práce, které jsou nezbytné pro plnohodnotné užívání stavby, zajištění kladných stanovisek DOSS a kolaudaci stavby.	
<b>POKYN VYDAL: [REDACTED]</b>	<b>DATUM: 19. 10. 2021</b>
<b>TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.</b>	
<b>[REDACTED]</b>	<b>SPRÁVCE STAVBY:</b> <b>OI Magistrát města Brna, [REDACTED]</b>



**PŘÍLOHA č. 9**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

<b>STAVBA: Přístavba ZŠ a MŠ Elišky Přemyslovny 10</b>	<b>25</b>	
<b>ÚSEK: Dokončovací práce</b>		
<b>NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY</b> <b>Popis: Dokončovací práce</b>	<b>NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 25</b> <b>PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:</b>	
KOMU: OI MMB <span style="float: right;">OD: První KEY_STAV, a.s.</span> DATUM: ODESLÁNO: _____ POŠTOU: _____ KURÝR: _____ FAX: _____ OSOBNĚ: 19. 10. 2021 Mail: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY: Dokončovací práce</b> DOTČENÉ MÍSTO: Přístavba ZŠ a MŠ Elišky Přemyslovny 10 ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele zpracovaná spol. HEXAPLAN ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „Změna č.25 – příloha č.1 rozdílový výkaz výměr“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
<b>NÁVRH OCENĚNĚNÍ:</b>		
Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce: +396.757,21,-Kč	+83.319,01,-Kč	+480.076,22,Kč
Méněpráce: 0,-Kč	0,-Kč	0,-Kč
Rozdíl: +396.757,21,-Kč	+83.319,01,-Kč	+480.076,22,-Kč
PODPIS NAVRHOVATELE: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	DATUM: 19. 10. 2021	
<b>VYJÁDŘENÍ:</b>		
OD: _____ GP _____	PODPIS: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	GP _____ DATUM: _____
<b>SCHVÁLIL:</b> _____ <b>PODPIS:</b> _____ <b>DATUM:</b> _____		
[REDACTED]	<b>SPRÁVCE STAVBY:</b> <b>OI Magistrát města Brna,</b>	[REDACTED]

ZL25 - dokončovací práce nutné k provedení díla

Stavba - ZŠ a MŠ Elišky Přemyslovny Brno

Rozpočet víceprací

1	R	Vápenný nátěr	m2	81,6	595,00	48 552,00 Kč	CN
2	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	81,6	15,40	1 256,64 Kč	SoD - A.D.1.1 - 176
3	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	81,6	48,10	3 924,96 Kč	SoD - A.D.1.1 - 63
4	965048515.R00	Broušení betonových povrchů tl. do 5 mm	m2	81,6	314,00	25 622,40 Kč	RTS - 2021/2
5	965048516.R00	Příplatek za každý dakší 1 mm broušení bet. povrchu	m2	81,6	54,20	4 422,72 Kč	RTS - 2021/2
6	R	Doplnění rozvodů elektro k vnitřním žaluziím, rozebrání podhledů, zpětná montáž podhledů	kpl	1	12 755,00	12 755,00 Kč	CN
7	R	Doplnění WC pro imobilní nouzovým tlačítkem, demontáž obkladu, montáž obkladu	kpl	1	13 687,00	13 687,00 Kč	CN
8	R	Demontáž elektroinstalací v PC učebně, přepojení, frézování do podlahy pokládka podlahoviny a zpětná montáž elektroinstalací	kpl	1	74 200,00	74 200,00 Kč	CN
9	R	Dodávka a montáž generálních klíčů	ks	17	1 152,00	19 584,00 Kč	CN
10	R	Odvlhčování stavby - viz. samostatná tabulka	kpl	1	144 257,97	144 257,97 Kč	viz.tabulka
11	R	Podlahové zátky - zakratí elektrorozvodů vedoucích z podlah <i>Vedlejší rozpočtové náklady k dodatům 1-3</i>	kpl	6	950,00	5 700,00 Kč	CN
12	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	19 452,05	19 452,05 Kč	H-02-E, pol. 5
13	045002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	5 835,62	5 835,62 Kč	H-02-E, pol. 8
14	056002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů finanční náklady bankovní záruka	kpl	1,000	1 945,21	1 945,21 Kč	H-02-E, pol. 10
15	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	15 561,64	15 561,64 Kč	H-02-E, pol. 11

396 757,21 Kč

výpočet vedlejších rozpočtových nákladů	dni SOD	částka SOD	za den	dnů navíc	celkem
Zařízení staveniště	365	100000	273,97	71	19452,05
Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost	365	30000	82,19	71	5835,62
Hlavní tituly průvodních činností a nákladů finanční náklady bankovní záruka	365	10000	27,40	71	1945,21
Provoz investora, třetích osob	365	80000	219,18	71	15561,64
					42794,52



**Rozpočet - odvlhčování**

**Stavba - Elišky Přemyslovny 10, Brno - Starý Lískovec**

typ odvlhčovače	výkon	ks	od	do	počet dní	částka na den	částka celkem	režie	spotřeba elektřiny kW	cena za kW	celkem
odvlhčovač Master DM 772	1200 W	2	12.07.2021	10.10.2021	89	280,00 Kč	49 840,00 Kč	stavba	2990	5,19 Kč	15 503,15 Kč
EKOTEZ	850 W	4	12.07.2021	10.10.2021	89	263,00 Kč	93 628,00 Kč	stavba	4236	5,19 Kč	21 984,84 Kč
EKOTEZ	850 W	3	16.08.2021	10.10.2021	54	263,00 Kč	42 606,00 Kč	stavba	1928	5,19 Kč	10 006,32 Kč
							186 074,00 Kč				47 494,31 Kč

*17.8. 2021 na kontrolním dni stavby byl dán příkaz na použití dalších 10 ks odvlhčovačů*

KROLL	1500 W	2	18.08.2021		42	315,00 Kč	26 460,00 Kč	investor	2184	5,19 Kč	11 334,96 Kč
EKOTEZ	850 W	5	18.08.2021		42	263,00 Kč	55 230,00 Kč	investor	3094	5,19 Kč	16 057,86 Kč
Master DM732	680 W	3	18.08.2021		42	218,00 Kč	27 468,00 Kč	investor	1485	5,19 Kč	7 707,15 Kč
							109 158,00 Kč				35 099,97 Kč

Spotřeba elektřiny - 14 hodin denně

celkem	144 257,97 Kč
--------	---------------