

2. Dále je předmětem smlouvy **operativní zásah** v případě poruchy PK dle pokynů a po souhlasu objednatele.
3. Předmětem smlouvy je také provedení odsouhlasených oprav PK.

III. Obsah smlouvy

1. Předmět díla ve smyslu článku II. odst. 1 a 2 tj. **servis PK** představuje pravidelnou kontrolu PK dle přílohy 1 a následné seřízení PK a to zejména :
 - Periodická kontrola funkce zabezpečovacích zařízení PK
 - Kontrola plynovodu pro zdroj
 - Seřízení optimálního výkonu PK dle předpisu výrobce
 - Kompletní údržba PK odbornou servisní organizací (tzv. roční prohlídka)
 - Operativní zásah za účelem zjištění poruchy PK a její odstranění

IV. Harmonogram realizace předmětu smlouvy

1. Ve smyslu článku II. 1 této smlouvy se stanovuje :
 - servis PK **1 x ročně** v období srpen - říjen
2. Ve smyslu článku II. odst. 2 této smlouvy platí :
 - operativní zásah v případě poruchy, která by vedla k odstávce zdroje: **do 24 hod.** od prokazatelného nahlášení obsluhou kotelny.
 - ostatní zásahy po dohodě s objednatelem: **do 48 hod.**

V. Místo provádění předmětu smlouvy

Místem provádění předmětu smlouvy je v žst. Pelhřimov.

VI. Cena předmětu díla

1. Cena předmětu díla je stanovena :
částkou **2 400,-Kč (dvatisícečtyřista korun českých)** měsíčně za zajištění provozu kotelen pracovníkem zhotovitele a **3 000,- Kč (třitisíce korun českých)** za roční periodický servis kotelny.
2. Uvedená ceny byly stanoveny dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele včetně dopravy.

VII. Předání předmětu díla

1. Objednatel je povinen převzít předmět díla za předpokladu, že zhotovitel splnil povinnosti uvedené v článku VII. odst. 2, 3 a předmět díla nevykazuje vady a nedodělky.
2. Součástí předmětu díla ve smyslu článku II. odst.1 (servis PK) bude **protokol** o provedení servisu PK, viz. vzor v příloze č.1.

3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu předmětu díla nebo dílčího plnění před jeho předáním nebo zabudováním. Nesplnění této povinnosti je porušením závazku a zakládá zákonem stanovené nároky objednatele.

VIII.

Placení a fakturace

1. Cena předmětu díla ve smyslu článku VI. této smlouvy převzatého objednatelem ve smyslu článku VII. této smlouvy bude uhrazena na základě faktury, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, vystavené zhotovitelem vždy za uplynulý měsíc.
2. Součástí faktury bude příloha „Zápis o seřízení a kontrole odběrného plynového zařízení“ s uvedením data servisního zásahu.
3. Splatnost faktury je 90 dnů od jejího doručení objednateli na adresu pro doručování.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou platby nebude zhotovitel po dobu minimálně 14 dnů po splatnosti faktury uplatňovat vůči objednateli úrok z prodlení.
5. Za prodlení s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,028% z dlužné částky za každý den prodlení. Za své prodlení uhradí zhotovitel objednateli úrok z prodlení ve výši 0,028 % z ceny zakázky za každý den prodlení.
6. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 15% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,— Kč.
7. Právo požadovat náhradu škody není výše uvedenými ustanoveními článku VIII. této smlouvy dotčeno.

IX.

Záruční doba

1. Záruční doba na montážní a servisní práce činí : **6 měsíců**
2. Záruka na vyměněné komponenty PK během servisního zásahu činí min. **24 měsíců**

X.

Další ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastní příslušná oprávnění a přístroje k výkonu činnosti dle předmětu smlouvy ve smyslu článku II. této smlouvy a je zaškolen výrobcem PK příp. jeho tuzemským zástupcem k uvedené činnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy dle článku II. této smlouvy řádně, zodpovědně a s ohledem na dodržení hospodárnosti a životnosti PK a v souladu s příslušnými předpisy výrobce. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy dle článku II. této smlouvy v souladu s právními předpisy ČR a příslušnými technickými normami (ČSN atd.).
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech zjištěných závadách a nedostacích, které by svým důsledkem mohly ohrozit bezpečný a hospodárny provoz tepelných zdrojů. Tato případná informace bude nedílnou součástí protokolu o servisní činnosti PK.

4. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení ustanovení této smlouvy smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** v případě poškození nebo zničení PK v důsledku činnosti, nečinnosti a opomenutí zhotovitele v přímé součinnosti s realizací předmětu této smlouvy. Nárok objednatele na náhradu škody zůstává tímto ustanovením nedotčen.
5. Osobami pověřenými provádět kontrolu plnění předmětu smlouvy jsou za objednatele:
 - p [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
6. Osobami pověřenými k provádění předmětu smlouvy jsou za zhotovitele technici :
 - [REDACTED]

XI. Porušení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 344 obchodního zákoníku budou za podstatné porušení smlouvy pokládat :
 - nedodržování sjednaných termínů dle článku IV. odst. 1 této smlouvy
 - neplnění technických parametrů seřízení PK z následkem trvale zhoršené činnosti PK
 - poškození PK neodborným zásahem nebo nedbalostí zhotovitele

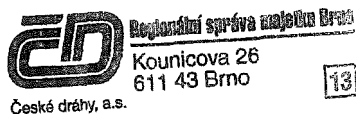
XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva v sobě obsahuje celkovou dohodu obou smluvních stran. Jakékoli změny, modifikace nebo vypuštění článků této smlouvy v celém rozsahu nebo zčásti musí být provedeny písemným očíslovaným dodatkem a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**. Kterákoliv smluvní strana může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně na adresu uvedenou v článku I. této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetí den od odeslání.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě prokazatelného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Prokazatelným neplněním smluvních podmínek se pro účely této smlouvy rozumí zejména nedodržování termínů pravidelných servisních kontrol PK; neplnění technických parametrů seřízení PK z následkem trvale zhoršené činnosti PK; poškození PK neodborným zásahem nebo nedbalostí zhotovitele, které zhotovitel v termínu daném objednatelem či touto smlouvou na vlastní náklady neodstraní. Smluvní strany se dohodly, že budou ke vzájemné komunikaci používat pro případy neplnění smluvních podmínek elektronickou poštu (email), přičemž druhá smluvní strana je povinna potvrdit přijetí emailu.
4. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákon č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
6. Tato smlouva obsahuje pět stran textu a je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na jejich právní nástupce.

8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, a že ji uzavírají ze svobodné vůle proti jakéhokoliv nátlaku a jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne: 1.11.2008

Za objednatele:
České dráhy, a.s.



.....
Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Regionální správy majetku Brno

V Brně dne: 1.11.2008

Za zhotovitele:
LS MONT s.r.o.

.....
František Lavický
jednatel společnosti

Příloha číslo 1 ke smlouvě o dílo 079/08

Zápis o roční prohlídce plynové kotelny

V objektu v ul.

Majitel

Druh plynového spotřebiče:

- 1) Typ: Výkon:
Výr. číslo: Rok výroby:
- 2) Typ: Výkon:
Výr. číslo: Rok výroby:

Doklady: Revize komína:
Revize plynových kotlů:

Při uvedení odběrního plynového zařízení byly provedeny tato úkony:

| | | |
|---|-----|----|
| Kontrola ovládacích elementů | ano | ne |
| Zkouška těsnosti všech spojů | ano | ne |
| Kontrola zabezpečovacích zařízení | ano | ne |
| Funkce termostatů | ano | ne |
| Zkouška výkonů | ano | ne |
| Kontrola funkce odvodu spalin | ano | ne |
| Kontrola odstranění závad uvedených v revizní zprávě | ano | ne |
| Seznámení provozovatele s obsluhou a údržbou zařízení | ano | ne |
| Předání záručních listů a českých návodů | ano | ne |

Zařízení je schopno spolehlivého a bezpečného provozu: ano ne

Datum provedení:

.....
Podpis majitele
(provozovatele zařízení)

.....
Podpis a razítko zkušebního
technika