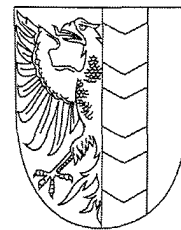




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP002XVWY

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem**

dále jen „**půjčitel**“

Vypůjčitel: **Konfederace politických vězňů České republiky, pobočka Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 47, 746 01 Opava**
IČ: **00417581**
Zastoupen: **Antonínem Zelenkou, předsedou**

dále jen „**vypůjčitel**“

Článek II.

Základní ustanovení

Půjčitel je vlastníkem budovy č.p. 132 na pozemku parc. č. 299, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 168 pro katastrální území Opava-Město, obec Opava. V II. NP uvedené budovy se nachází nebytový prostor - kancelář o celkové výměře 19,15 m², která je předmětem výpůjčky dle této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je dále specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání předmět výpůjčky a vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu s níže uvedeným účelem.
2. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán protokol podepsaný oprávněným zástupcem půjčitele a vypůjčitelem.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se všemi pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky dodržovat.

Článek IV.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze jako kancelářské prostory.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat do užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Článek V.

Doba výpůjčky

Tato smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou.

Článek VI.

Ukončení výpůjčky

1. Obě smluvní strany se dohodly, že výpůjčku dle této smlouvy lze ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou 30 dnů počínající běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel může podle § 662 občanského zákoníku požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.
3. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek VII.

Služby

Obě smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejm. dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem.

Článek VIII.

Zvláštní ustanovení

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními pracemi.
2. Dále se obě smluvní strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. a také náklady na opravy poškození předmětu výpůjčky, které sám způsobil.
3. K zajištění ochrany majetku a zdraví v předmětu výpůjčky uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí předmětu výpůjčky náhradní klíče od předmětu výpůjčky. Proti zneužití náhradních klíčů je vypůjčitel před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do předmětu výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je oprávněn vybavit předmět výpůjčky vlastními předměty potřebnými pro svoji činnost, pokud tím nedojde k narušení stavebně technického stavu předmětu výpůjčky nebo porušení předpisů o bezpečnosti práce, protipožárních předpisů, případně jiných obecně závazných předpisů.

Článek IX.

Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku ve vlastnictví vypůjčitele umístěného v předmětu výpůjčky před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí vypůjčitele a jeho nákladů.
2. Půjčitel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku vypůjčitele umístěného v předmětu výpůjčky, neodpovídá za jiné škody, které by vypůjčiteli, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných půjčitelem.
3. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu výpůjčky během trvání výpůjčky a v souvislosti s ní.

Článek X.

Sankční ustanovení

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Půjčitel může na vypůjčiteli požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu výpůjčky do užívání vypůjčiteli.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
4. Záměr půjčitele poskytnout předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. 2347/06 v době od 7. 12. 2006 do 22. 12. 2006.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 25.9. 2007 č. usn. 654/19 RM 07.

KONFEDERACE POLITICKÝCH VĚZŇŮ ČR
Horní náměstí 47, 746 01 OPAVA 1

-2-

V Opavě dne 21 -11- 2007



Za půjčitele
Ing. Zbyněk Stanjura
primátor

V Opavě dne 19.11. 2007



Za vypůjčitele
Antonín Zelenka
předseda



PŘÍLOHA č. 1

HORNÍ NÁMĚSTÍ 47 - 2.N.P.

