

**Smlouvu o úhradě náhrady za vyjmutí pozemku
p.č. 6505/42 v k.ú. Přerov z předmětu nájmu**

ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

IČ 28190882

DIČ CZ28190882

se sídlem Na Příkopě 22/859, 110 00 – Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka
C 131735

zastoupená Pavlem Sovičkou, prokuristou

(dále jako „*investor*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o úhradě náhrady
za vyjmutí pozemku z předmětu nájemní smlouvy**

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Dne 13.7.2004 uzavřeli pronajímatel a společnost Moravská zemědělská, akciová společnost, IČ 47674750, se sídlem Prosenice 268, 751 21 Prosenice, která byla následně sloučena se společností GRANARO, s.r.o. a má v současné době firmu Moravská zemědělská, akciová společnost, IČ 27703096, se sídlem Prosenice 268, 751 21 Prosenice, jako nájemce nájemní smlouvy, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) p.č. 6504 o výměře 34 848 m² a p.č. 6510 o výměře 3 032 m², oba v k.ú. Přerov, kterým po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v k.ú. Přerov odpovídají pozemky p.č. 6505/42 (orná půda) o výměře 34 802 m² a p.č. 6505/36 (orná půda) o výměře 3 018 m², oba v k.ú. Přerov.

(2) V souvislosti s plánovaným projektem výstavby výrobní a distribuční haly, včetně veškerého napojení na infrastrukturní síť a veřejnou komunikaci, uzavřeli pronajímatel jako budoucí prodávající a investor jako budoucí kupující dne 22.12.2016 smlouvu o budoucí kupní smlouvě, na jejímž základě se pronajímatel jako budoucí prodávající zavázal úplatně převést do vlastnictví investora jako budoucího kupujícího pozemek p.č. 6505/42 (orná půda) o výměře 34 802 m² v k.ú. Přerov, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě.

Článek II.

Úhrada náhrady za vyjmutí pozemku p.č. 6505/42 v k.ú. Přerov z předmětu nájmu

(1) Investor se zavazuje, že pokud pronajímatel a nájemce uzavřou dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 13.7.2004, na jehož základě bude s účinností k 31.3.2017 vyjmut pozemek p.č. 6505/42 v k.ú. Přerov z předmětu nájmu, s tím, že součástí dodatku č. 1 k nájemní smlouvě bude závazek pronajímatele uhradit nájemci v souvislosti s vyjmutím pozemku p.č. 6505/42 v k.ú. Přerov z předmětu nájmu jednorázovou finanční náhradu za ozimou obilovinu, která je zasetá na pozemku p.č. 6505/42 v k.ú. Přerov, ve výši 52.203,- Kč (tj. 15.000,- Kč/ha) navýšených o částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí investor pronajímateli částku ve výši 52.203,- Kč navýšených o částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Investor se zavazuje uhradit pronajímateli částku ve výši 52.203,- Kč navýšených o částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem ke dni uzavření této smlouvy. Výše uvedená částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude připsána na účet pronajímatele.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31.3.2017.

(2) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a investor jedno vyhotovení.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek V.
Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání jeho schválením Radou města Přerova na její 65. schůzi konané dne 16.3.2017 usnesením č. 2527/65/7/2017 bod 2.

V Přerově dne 23.3.2017

V Praze dne 25.3.2017

Pavel Košutek
náměstek primátora

Pavel Sovička
prokurista