

č. evidence smluv : 291/01/s/D1

č. registru smluv odb. : R- 23/07/SMM/HLD.

č. spisu : nájmy

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu zemědělských pozemků,**

*kteřou dle § 663 a násl. obč. zákona uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:*

**Pronajímatel** : **Město Šternberk**  
**Zastoupený** : [REDAKCE] - místostarostou  
**Sídlo** : Horní náměstí 16, Šternberk  
**IČ** : 00299529  
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné a

**Nájemce** : **ZD Bohuňovice, s. r. o.**  
**Sídlo** : V Drahách 648, Bohuňovice  
**Zastoupený** : [REDAKCE] - jednatelem  
**IČ** : 60320818

-zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11676  
(dále jen nájemce)

na straně druhé

- v souladu s usnesením Rady města Šternberk č. 420/11 ze dne 16.4.2007 se smluvní strany dohodly, že se mění text Smlouvy o nájmu zemědělských pozemků č. ev. sml. 291/01/s uzavřené dne 18.4.2001 takto:

### I.

#### **Předmět nájmu**

Předmětem nájemní smlouvy jsou následující pozemky v k.ú. Lhota u Šternberka:

<b>Parc. č.</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Kultura</b>
477/2	36 918	orná půda
477/7	1 897	orná půda
477/16	31 585	orná půda
477/17	956	orná půda
481/6	51 368	orná půda
481/9	2 360	orná půda
481/11	6 679	orná půda
481/13	11 109	orná půda
<b>Celkem</b>	<b>142 872</b>	

### II.

#### **Výše a splatnost nájmu**

S účinností od 1.1.2006 se nájemné nově stanovuje na výši **25 946,- Kč/rok** při stávající výměře pronajímaných pozemků 14,2872 ha.

### III.

#### **Doba nájmu**

Doba nájmu se sjednává s platností od 1.1.2006 na dobu neurčitou.

Nájem končí dohodou smluvních stran anebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran podanou k 1. říjnu příslušného kalendářního roku uplynutím pětileté výpovědní lhůty.

V případě, že pronajímatel bude potřebovat pronajaté pozemky k využití ve veřejném zájmu – nový silniční obchvat Šternberka I/46, sjednává se pro tento případ možnost výpovědi ve výpovědní lhůtě tři měsíce – tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### IV.

Ostatní ujednání smlouvy v tomto dodatku neuvedená zůstávají v platnosti nezměněna.

Ve Šternberku dne :

27. 06. 2007

