

č. evidence smluv : 291/01L  
 č. registru smluv odb. : 2-11101/SMM-EV/Kr.  
 č. spisu : /01/SMM-EV/Kr.

## Smlouva o nájmu zemědělských pozemků

kteřou dle § 663 a násl. obč. zákona uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

**Pronajímatel** : Město Šternberk  
**Sídlo** : Horní náměstí 16, Šternberk  
**Zastoupený** : [redacted] starostou  
**IČO** : 00299529  
 (dále jen pronajímatel)

na straně jedné  
a

**Nájemce** : ZD Bohuňovice s.r.o.  
**Sídlo** : V Drahách 648, Bohuňovice  
**Zastoupený** : [redacted] - jednatelem  
**IČO** : 60320818  
 (dále jen nájemce)

na straně druhé

se na textu nájemní smlouvy dohodli t a k t o:

### I. Předmět nájmu

Město Šternberk je na základě zák. č. 172/91 Sb. vlastníkem níže uvedených pozemků v k.ú. Lhota u Šternberka.

Pronajímatel tyto pozemky pro své účely dočasně nepotřebuje a v souladu s usnesením RM č. 1176/62 ze dne 9.4.2001 je Město Šternberk pronajímá dle specifikace:

Parc. č.	kultura	výměra	sazba za m <sup>2</sup> /rok
parc. č. 477/7	orná půda	1897 m <sup>2</sup>	0,0662* 1,2
parc. č. 477/16	orná půda	31585 m <sup>2</sup>	0,0662* 1,2
parc. č. 477/17	orná půda	956 m <sup>2</sup>	0,0662* 1,2
parc. č. 481/6	orná půda	51368 m <sup>2</sup>	0,0662* 1,2
parc. č. 481/9	orná půda	2360 m <sup>2</sup>	0,0662* 1,2
parc. č. 481/11	orná půda	6679 m <sup>2</sup>	0,0662* 1,2
parc. č. 481/13	orná půda	11109 m <sup>2</sup>	0,0662* 1,2

Výměra celkem v ha.....10,5954 ha \* 794,4 Kč/ha = 8.417,-Kč/rok

Nájemce bude pronajaté pozemky řádně obhospodařovat a využívat pro zemědělské účely. Pronajímatel předává pozemek ve stavu běžného užívání ke sjednanému účelu.

## II. Výše a splatnost nájemného

Roční finanční úhrada za nájem pozemků vychází z průměrných cen zemědělské půdy v katastrálních územích ČR dle vyhlášky č. 215/1995 Sb. ve znění 282/1996 a činí 1,2 % z ceny půdy.

Roční nájemné z pozemků celkem .....8.417,- Kč

Nájemné je splatno jednorázově, a to vždy nejpozději k 30.11. běžného roku na účet pronajímatele č. účtu: [REDAKCE] bez jakéhokoliv upomínání ze strany pronajímatele.

Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady nájemného je datum přípisu finančních prostředků na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbou nájemného bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby peněžního ústavu v místě uzavření smlouvy.

Platby nájemného bude nájemce uhrazovat na finančním odboru MěÚ Šternberk, nebo na účet Města Šternberk č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] var. symbol [REDAKCE]

V případě změn právních norem pro výpočet nájemného za nájem pozemků má pronajímatel právo upravit výši nájemného dle platného právního předpisu nebo usnesení Rady města a Zastupitelstva města Šternberk.

## III. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu **u r č i t o u** - 12 let s účinností od 1.1.2001 do 1.10.2012.

Tuto nájemní smlouvu lze oboustranně zrušit dohodou ve výpovědních lhůtách a za podmínek stanovených zákonem č. 229/91 Sb. ve znění pozdějších novel.

## IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje hospodařit na pozemcích s péčí řádného hospodáře a bude svoji činnost provozovat v souladu se zákony o rostlinolékařské péči – zák. č. 147/96 Sb., o odpadech – zák. č. 125/97 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – zák. č. 334/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny – zák. č. 114/92 Sb., vše ve znění pozdějších novel.
2. Škody vzniklé důsledkem špatného hospodaření je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady, jinak budou odstraněny pronajímatelem na náklady nájemce.
3. Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit o způsobu obhospodařování pozemků dle této smlouvy, vstupovat za tímto účelem na tyto pozemky a činit ke způsobu užívání v případě nutnosti svoje připomínky.
4. Nebezpečí z držby pozemků, jejich jakosti, výměry apod. přechází na nájemce dnem sjednání nájmu.
5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky do podnájmu nebo jiného užívání.

6. Nájemce předá, ke dni skončení nájemního vztahu, pozemek zpět pronajímateli v uklizeném a podmítnutém stavu. Za případné prodlení s předáním pozemku bude nájemci účtována pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc.
7. Pronajímatel může od smlouvy ihned odstoupit, zjistí-li, že pozemky dle této smlouvy jsou užívány v rozporu s účelem užívání uvedeným v odst. I., nebo v případě porušení ostatních ustanovení uvedených v odst. IV. této smlouvy.
8. Veškeré neřešené vztahy v této smlouvě se řídí Občanským zákoníkem.
9. Obě strany smlouvy souhlasí s případným zveřejněním smlouvy ve smyslu zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
10. Případné změny a dodatky této smlouvy je možné provádět pouze písemně.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu.

#### V . Podpisy smluvních stran

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

#### VI

Město Šternberk na základě § 41 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že záměr města pronajmout nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením Rady města Šternberk dne 12.3.2001 pod čís. 1118/59 a byl zveřejněn na Úřední desce MěÚ Šternberk od 14.3.2001 do 30.3.2001.

Ve Šternberku dne : 18.4.2001

-----  
[redacted]  
za pronajímatele

[redacted]  
(podpis a razítko)

[redacted]  
za nájemce

[redacted]  
(podpis a razítko)