

S1148121

ASSA ABLOY

Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20200414-2 Pro-Active Care Bronze + FIRE SAFETY

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel
společnost: **Botanická zahrada hl. m. Prahy**
příspěvková organizace HMP
sídlem: Trojská 800/196
171 00 Praha 7
zastoupená: Bc. Bohumilem Černým, ředitelem
IČO: 00064572
DIČ: CZ00064572

a

Zhotovitel
společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha
sídlem: U Blažanky 2155/18
150 00 Praha 5
zastoupená: Jiřím Chalupou, prokuristou společnosti
IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek elektroniky u automatických dveřních systémů v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Botanická zahrada hl. m. Prahy - Trojská 800/196, Praha 7	Viz Příloha č. 3	3x ASSA ABLOY - SL500 záruka do 2. 5. 2023 2x GEZE – ADS 5x STEKO – ADS 1x Spedos - ADS

II. Závazná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět 2x ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené na fax: 286001570, 286001571, e-mail: servis@besam.cz, telefon 286001561 v době pracovní (pondělí až pátek 8:00 až 16:30 h), jindy pohotovost Čechy 602618471, pohotovost Morava 724108048, s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do 24 hodin od nahlášení poruchy.
2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.
2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail
Otakar Pavel referent provozu	734 171 970	otakar.pavel@botanicka.cz

ASSA ABLOY

- 2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč/ks bez DPH**, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatel k podpisu.

Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlašování poruchy pracovník objednatel uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
- | | |
|---|-----------------------------------|
| za hodinu práce v době pracovní | 560,- Kč |
| příplatek za hodinu práce v době mimopracovní | 50 % |
| sleva na náhradní díly | 20 % dle platného ceníku |
| náklady na dopravu tam a zpět | 13,5,-Kč/km, paušál Praha 590,-Kč |

III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické posuvné dveře (ASSA ABLOY, GEZE, STEKO, Spedos)	1.500 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 11 ks
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	33.000 Kč+ DPH v zákonné výši

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv do konce platnosti a účinnosti smlouvy, viz čl. V. smlouvy.
- 3.3 Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena 2x ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.
Faktury jsou splatné do 21 dnů od data doručení objednateli.

IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 3 měsíce a na vyměněné náhradní díly v délce 12 měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
 - odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
 - odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.),
 - na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodičko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
- 4.3 Reklamacce vad musí být provedena písemnou formou.

V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv do 31.10.2025 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.
- 5.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle

ASSA ABLOY

správci registru, příspěvková organizace. Zhotovitel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.

- 5.4 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění.
- 5.5 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně a tato smlouva neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky

Příloha č. 2 – Vzor profylaktického protokolu

V ...0.6...-12...2021 dne:

za objednatele,

V Praze dne:

2. 11. 2021

za zhotovitele:

Bc. Bohumil Cerný
ředitel

ASSA ABLOY

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky zahrnují:

A. Údržba posuvných dveří

Mechanické funkce

- kontrola chodu dveří, vyčištění vodících drah , seřízení dveřních křídel
- dotažení šroubů, matic apod.
- napnutí řemene, kontrola stavu ložisek, kladek, dorazů apod.
- kontrola baterie, dobíjecí soustavy.
- kontrola funkce dveří při nestandardním režimu (požární poplach apod.)
- kontrola mechanických zámků dveřních křídel

Aktivační prvky

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Řídící jednotka + el. rozvody

- kontrola a nastavení rychlostí křídel, tj. rozjezdová rychlost, plná rychlost, dobrzdění.
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola chybových záznamů v řídicí jednotce „watchdog“
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 126/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.



Uživatel (nájemce):		Servisní technik:	
		Poloha DS:	
Místo (adresa):		Výrobní číslo DS:	
		Typ DS:	
Instrukce: ke každému řádku je třeba po vykonání práce zaškrtnout		Servisní smlouva: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
vyhodnocení stavu odpovídající zjištěné skutečnosti		Pohotovostní zásah: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Automatické posuvné / křídlové dveře		Profylaktická prohlídka: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Posuvné dveře(PD) / křídlové dveře(KD) dle ČSN EN16005	BZ	O	N
Mechanické funkce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• poháněcí femer (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• vrchní vedení (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• nastavení výšky křídel (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• podlahové vedení (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• chod dveří (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• panikové kování, nouzové odemčení (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• celkový stav křídel dveří (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• celkový stav pohonu dveří (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• utažení šroubů (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• tažné/tlačné rameno, vodítko (KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• těsnící kartáče - funkce, stav (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktivátory	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• mechanické aktivátory (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• automatické aktivátory (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Řídicí jednotka + motor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• akcelerace, jízda, zpomalení, přídržná síla (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• zapojení a konektory (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• nastavení parametrů, rychlosti, dojezdy (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• programový přepínač, všechny funkce (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bezpečnostní prvky	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• snímače pohybu (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• snímače přítomnosti (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• nouzové Stop tlačítko (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• dobíjení baterie, stav baterie (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola zařízení PBZ dle vyhl. 246/2001	ANO	NE	
Únikové dveře	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• dveře připojeny na EPS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• vstup pro kabel EPS funkční, dveře se při funkčním signálu EPS otevrou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• dveře se při výpadku proudu otevrou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• dveře jsou vybaveny bistabilním zámkem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>* Pokud zaškrtnuto „Ano“ nastavujte pečlivě použití zámku v návodu k obsluze strana „voliče provozního režimu“</i>			
Požární dveře (uzávěr)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• dveře připojeny na EPS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• vstup pro kabel EPS funkční, dveře se při funkčním signálu EPS uzavřou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• dveře se při výpadku proudu uzavřou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• dveře se při výpadku proudu uzamknou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Požární dveře (uzávěr) s možností úniku	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• dveře připojeny na EPS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• vstup pro kabel EPS funkční, dveře se při funkčním signálu EPS uzavřou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• dveře se při výpadku proudu uzavřou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• dveře vybaveny unikovým zařízením (např. klika, tlačítko, hrazda)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• uniková funkce při aktivním signálu EPS/výpadku napájení funkční	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• těsnící a mechanické vybavení dveří funkční a bez závad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(BZ - bez závad, O - opotřebeno, N - nefunkční)			
Celkové vyhodnocení			
Dveře potřebují výměnu opotřebovaných a nefunkčních dílů	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Opotřebované a nefunkční díly brání bezpečnému provozu	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Bezpečnostní prvky dveří jsou v souladu s ČSN EN 16005	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Dveře jsou schopné bezpečného provozu dle ČSN EN 16005	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Dveře jsou schopné provozu dle původních předpisů	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Výše uvedené požární bezpečnostní zařízení (PBZ) splňuje požadavky dle vyhl. 246/2001	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Pokyny k dalšímu provozu	Vyjádření zákazníka		
Servis předal (razítko, jméno, podpis):	Servis převzal (razítko, jméno, podpis):		
datum:	datum:		

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

assaabloyentrance.com

U Blažanky 2155/18
150 00 Praha 5
Czech Republic

Tel.: +420 286 001 561
E-mail: servis@besam.cz

IČ: 44846444
DIČ: CZ44846444

Pohotovost:
Čechy +420 602 618 471
Morava +420 724 108 048
Slovensko +421 903 609 969

Příloha č.3 Seznam zařízení Botanická zahrada hl. m. Prahy - Příloha č.3 k SS-CZ20200414-2					
počet	budova/pavilon/umístění dveří	výrobce dveří	typ dveří	cena 1x ročně	cena 2x ročně + Fire Safety
1	restaurace	ASSA ABLOY	posuvné	1 950,00 Kč	3 000,00 Kč
2	restaurace	ASSA ABLOY	posuvné	1 950,00 Kč	3 000,00 Kč
3	restaurace	ASSA ABLOY	posuvné	1 950,00 Kč	3 000,00 Kč
4	lesní skleník	GEZE (Roltech)	posuvné	1 950,00 Kč	3 000,00 Kč
5	lesní skleník	GEZE (Roltech)	posuvné	1 950,00 Kč	3 000,00 Kč
6	skleník Fata Morgana vstupní hala vstupní hala	Steko (Tormax)	posuvné	1 950,00 Kč	3 000,00 Kč
7	skleník Fata Morgana vstupní hala vstupní hala	Steko (Tormax)	posuvné	1 950,00 Kč	3 000,00 Kč
8	skleník Fata Morgana chodba pod jezírkem	Steko (Tormax)	posuvné	1 950,00 Kč	3 000,00 Kč
9	skleník Fata Morgana chladná část	Steko (Tormax)	posuvné	1 950,00 Kč	3 000,00 Kč
10	skleník Fata Morgana chladná část	Steko (Tormax)	posuvné	1 950,00 Kč	3 000,00 Kč
11	skleník Fata Morgana průchod tropy	Spedos	posuvné	1 950,00 Kč	3 000,00 Kč
				21 450,00 Kč	33 000,00 Kč

Cena je uvedena bez DPH.

Fire Safety - kontrola PBZ (únikové dveře, požární dveře)