SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358  
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany**

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 59636011/0710

zastoupen: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou zástupce pro věcná jednání:

* referent správy majetku bez oprávnění právně zastupovat: xxx
* domovník objektu bez oprávnění právně zastupovat: xxx *(dále jen objednatel)*

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | Boa projekt s.r.o. |
| Sídlo: | Na Hutmance 439/8, 15800 Praha 5 Jinonice |
| Zápis v obchodním rejstříku: | C 291532 vedená u Městského soudu v Praze |
| Zástupce: | Ing. Vít Řezáč |
| IČO: | 06934927 |
| DIČ: | CZ06934927 |
| Bankovní spojení: | 8006934927/2010 |
| Kontaktní osoby: | xxx, tel. č.: xxx, e-mail: xxx |
| *(dále jen zhotovitel)* | **Preambule** |

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem: **Objekt NPÚ Horoměřická - projektová dokumentace, plynofikace, zajištění inženýrských činností**, zaevidované v NEN pod ev. č. N006/21/V00022791 (dále jen „veřejná zakázka“). Účelem této smlouvy je vybudování nové plynovodní přípojky a kotelny na zemní plyn včetně napojení na stávající soustavu vytápění objektu objednatele a přípojky slaboproudu - optického připojení objektu.

1. Předmět smlouvy
   1. Předmětem smlouvy je:
2. zpracování projektové dokumentace pro vybudování nové plynovodní přípojky (přípojka plynu ke středotlakému plynovodu) v objektu objednatele na adrese: Horoměřická čp. 2328/3, 164 00 Praha 6 - Dejvice (dále jen „Objekt“), zpracování projektové dokumentace kotelny na zemní plyn včetně napojení na stávající soustavu vytápění Objektu (vybudování plynovodní přípojky a kotelny na zemní plyn dále označováno též jako „stavba“),
3. zajištění související inženýrské činnosti včetně zajištění platného společného povolení,
4. výkon autorského dozoru při realizaci nové plynovodní přípojky a kotelny na zemní plyn včetně napojení na stávající soustavu vytápění Objektu (tato realizace dále označována jako „plynofikace“)

(dále společně označováno jako „dílo“).

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně a technicky způsobilý k provedení projektových a dalších prací tvořících předmět této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento Objekt nebyl ohrožen či poškozen.
  2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Projektovou dokumentaci dle tohoto článku dle požadavků objednatele a v souladu s podklady, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy - Technické podmínky zpracované společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 18. 1. 2021, a dále v příloze č. 2 - Požárně bezpečnostní řešení (dále jen „PBŘ“).
  3. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy (dílo) jsou následující fáze plnění:

1. **Dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby (dále též jen „Projektová dokumentace“)**

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a veškerým dalším použitelným právním předpisům, vše v aktuálním znění a musí být v souladu s dokumentací pro umístění stavby a zahrnovat následující služby a plnění:

* vypracování dokumentace pro vydání společného povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění, v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění,
* zajištění všech průzkumů nutných pro účely projektové přípravy a následné realizace,
* specifikace terénních úprav, případně umístění exteriérových prvků,
* průzkum a návrh na uvedení do provozu stávajícího systému fototermických panelů pro předehřev TV,
* specifikace materiálů a výrobků pro realizaci plynofikace, provozní schémata,
* úprava stávajícího PBŘ o nový způsob vytápění,
* zpracování projektové dokumentace kotelny na zemní plyn včetně napojení na stávající soustavu vytápění Objektu,
* součástí Projektové dokumentace bude i povolení přípojky slaboproudu - optického připojení objektu od Cetin,
* zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatele do dokumentace, úprava a oprava projektové dokumentace po její kontrole a event. odvolacím řízení,
* v projektové dokumentaci pro stavební povolení budou zohledněny zejména veškeré připomínky objednatele, dotčených orgánů státní správy, správců technické infrastruktury a dalších účastníků správního řízení a bude dokončena v rozsahu potřebném k vydání společného povolení zpracované v detailnosti dokumentace pro provedení stavby („jednostupňová dokumentace"), tak aby dokumentace mohla být použita pro výběr dodavatele stavby,

- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb, který bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb.,

* návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb - kontrolní rozpočet v cenové soustavě ÚRS Praha nebo RTS
* zpracování plánu bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a rovněž tak v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Provoz staveniště nesmí ohrozit zaměstnance objednatele.

1. Zajištění související inženýrské činnosti včetně zajištění platného společného povolení

* obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání společného povolení (DOSS),
* příprava, kompletace, podání příslušného návrhu na vydání a obstarání společného povolení,
* zastupování objednatele ve správních řízeních za účelem vydání společného povolení a získání jakýchkoli povolení, souhlasů, vyjádření a jiných dokumentů nezbytných pro vydání společného povolení,
* zajištění vyjádření účastníků řízení, účast při jednáních ve stavebním řízení,
* zapracování úprav dokumentace podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a jiných dotčených orgánů veřejné správy a při případném odvolacím řízení;
* účast a spolupráce v případě odvolání proti vydanému společného povolení,
* získání pravomocného a vykonatelného společného povolení.

1. Autorský dozor (dále též jen AD“)

Plnění spočívající ve výkonu autorského dozoru, bude realizováno na písemnou (e-mailovou) výzvu objednatele, a zahrnuje zejména tato plnění:

* účast na kontrolních dnech a prohlídkách Objektu a konzultace na staveništi,
* kontrola provádění plynofikace podle prováděcí dokumentace,
* kontrola souladu provádění plynofikace s podmínkami stavebního povolení,
* odsouhlasení použitých materiálů a výrobků,
* dohled nad odstraňováním závad zjištěných při kontrole provádění plynofikace, při přejímce, příp. při kolaudaci,
* posouzení odchylek, změn a úprav realizace plynofikace v souvislostech stavebního díla,
* provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavebního díla,
* spolupráce při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (včetně kolaudačním řízení) a při závěrečném vyhodnocení stavby,
* účast při reklamačním řízení - uplatňování nároků z vad stavby.

Zadavatel plánuje 7 kontrolních dnů (kontrolní den bude v rozsahu 6 hodin)

* 1. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů ke zpracování Projektové dokumentace, které se budou konat v místě realizace plynofikace (Objektu) a budou probíhat dle vzájemně dohodnutých termínů. Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o průběhu zpracování Projektové dokumentace.
  2. Zhotovitel předá objednateli Stavební povolení včetně veškeré související dokumentace dotčených orgánů a oprávněných organizací, která v rámci plnění této smlouvy získá, a to v sídle Objednatele, případně v místě Objektu, dle dohody stran.

1. Doba a místo plnění
   1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech (doba plnění):
2. **Zahájení prací** - ihned po nabytí účinnosti smlouvy
3. **Termín předání konceptu Projektové dokumentace pro účely získání povolení stavby**: nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy

Zhotovitel je povinen předložit objednateli koncept Projektové dokumentace pro účely získání povolení stavby nejpozději do 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a objednatel je povinen se k němu vyjádřit do 2 týdnů od předložení konceptu (v případě, že se v tomto termínu objednatel nevyjádří, má se za to, že s návrhem Projektové dokumentace souhlasí). V případě uplatnění připomínek ze strany objednatele je zhotovitel povinen jeho připomínky nebo návrhy k doplnění zapracovat nejpozději do 1 týdne od jejich uplatnění.

1. **Zajištění související inženýrské činnosti včetně obstarání dokladů a stanovisek DOSS a obstarání platného společného povolení** - nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy bude zahájena inženýrská činnost. Předpokládaná doba projednání je 5 měsíců od zahájení této činnosti.
2. **Termín předání Projektové dokumentace v podrobnosti prováděcí dokumentace** (zejména vč. výkazů výměr, BOZP) **-** nejpozději do 2 týdnů od nabytí právní moci společného povolení.
3. **Termíny autorského dozoru** - budou vycházet z reálného průběhu postupů při přípravě a realizaci plynofikace a budou prováděny na písemnou výzvu objednatele
   1. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo zhotovitele a místo realizace plynofikace, tj. adresa Objektu, přičemž strany sjednávají, že veškeré kontrolní dny a konzultace budou probíhat (budou plněny) v sídle objednatele nebo v uvedeném místě realizace plynofikace, tj. v Objektu, pokud nebude stranami dohodnuto v konkrétním případě jinak. Dokončené části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění předá zhotovitel objednateli dle volby objednatele v sídle objednatele nebo v místě Objektu.
4. Cena díla a platební podmínky
   1. Celková nabídková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na splnění veřejné zakázky dle této smlouvy, a to za celou dobu plnění. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH ve výši** | **Cena v Kč vč. DPH** |
| a) Projektová dokumentace (zejm.  vč. výkazu výměr, plánu BOZP) | 272.000,- | 57.120,- | 329.120,- |
| b) Zajištění inženýrské činnosti, tj.  zejm. DOSS a společné povolení | 61.500,- | 12.915,- | 74.415,- |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| c) Výkon autorského dozoru  v rozsahu 42 hodin | 31.500,- | 6.615,- | 38.115,- |
| **Celková nabídková cena (písm. a)**  **až c)** | **365.000,-** | **76.650,-** | **441.650,-** |

* 1. Cena za dílo uvedená v odst. 3.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla podle této smlouvy, tj. všechna plnění zhotovitele, na něž se vztahuje tato smlouva, a náklady zhotovitele přitom vynaložené včetně veškerých poplatků ve správních řízeních.
  2. Nabídnutou cenu lze měnit pouze, pokud dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty ve vztahu k plnění zhotovitele podle této smlouvy.
  3. Práce, činnosti a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, provede zhotovitel v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo úplné dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
  4. Cena za dílo, a to za Projektovou dokumentaci dle čl. 3.1. písm. a) tabulky a za zajištění inženýrské činnosti dle čl. 3.1. písm. b) tabulky, bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to po řádném provedení a řádném protokolárním předání obou uvedených částí díla (dle čl. 3.1. písm. a) a b) této smlouvy), a po odstranění případných vad a nedodělků. Cena za Výkon autorského dozoru (viz čl. 3.1. písm. c) tabulky) bude hrazena podle skutečně odpracovaných hodin autorského dozoru na základě faktur vystavených zhotovitelem zpětně, a to vždy po provedení příslušné etapy, tj. zvlášť za etapu: (i) pro přípojku plynu, (ii) pro optiku a (iii) pro kotelnu, za kterou byla činnost autorského dozoru prováděna. Odměna za jednu odpracovanou hodinu (bez DPH) činí podíl ceny autorského dozoru (bez DPH) a předpokládaný počet hodin sjednané v uvedené tabulce. Podkladem pro úhradu ceny za Výkon autorského dozoru bude oběma stranami odsouhlasený zjišťovací protokol.
  5. Faktury jsou splatné na účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě, do 30 dnů od doručení (předání) faktury objednateli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné a určité údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má dle stanoviska objednatele jiné nedostatky v obsahu. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení dle požadavku objednatele opravené faktury objednateli.
  6. Zálohové platby se nesjednávají.
  7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce, souhlasí zhotovitel s tím, že část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty bude uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ustanovení § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena za dílo a zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel dále právo od této smlouvy odstoupit.
  9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele písemně informovat.

1. Podmínky provádění díla
   1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace plynofikace. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, ČSN EN a ČSN ISO a obecně závaznými předpisy týkajícími se oblasti projektování a v souladu s podklady a pokyny, které mu zhotovitel za účelem provedení díla předal či předá, a oprávněnými zájmy objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývající z podmínek stavebního povolení či závazných podmínek vyplývajících ze stanoviska dotčených orgánů státní správy, případně změn a doplnění takového stanoviska vydaného v průběhu provádění stavebních prací, a to včetně ústně sdělených pokynů, které budou dodatečně zdokumentovány zápisem.
   2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele k provádění díla nebo pokynů daných mu objednatelem k provádění díla.
   3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla osobami, které mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění (autorizace). Při provádění díla třetí osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
   4. Zhotovitel plně odpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran
   1. Objednatel:
3. je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici a je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
4. je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
5. je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla, popř. zjišťovací protokol a zaplatit cenu za dílo dle podmínek stanovených touto smlouvou; má-li dílo (dílčí plnění) při převzetí jakékoliv vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen dílo (dílčí plnění) převzít;
6. vystaví na žádost zhotovitele potřebnou plnou moc pro naplnění předmětu této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy.
7. v případě prodlení s proplacením faktury zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
   1. Zhotovitel:
8. je povinen provést dílo s vynaložením odborné péče podle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
9. je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem,
10. veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě,
11. je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
12. je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a normami ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
13. je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
14. je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu podnikatelské činnosti v souladu s čl. 7.5 této smlouvy,
15. je povinen do sedmi dnů od vydání stanovisek dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných k předmětu plnění dle této smlouvy poskytnout objednateli písemné vyjádření k těmto stanoviskům.
    1. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.
16. Splnění díla, předání a převzetí, odpovědnost z vadného plnění
    1. Veškerá dokumentace dle čl. I. této smlouvy bude objednateli předána na sjednaném místě plnění v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů:
17. Dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby ve 4 výtiscích v tištěném provedení a v 1 provedení digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG.
18. Výkaz výměr a soupis prací, dodávek a služeb - neoceněný a oceněný (kontrolní rozpočet) - ve 4 výtiscích v tištěném provedení a v 1 provedení digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG.
    1. Nebezpečí škody na každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění dle výše uvedeného odst. 6.1. této smlouvy a vlastnické právo ke každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí objednatelem.
    2. Objednatel není povinen převzít takové dílo, které má vady a nedodělky. O předání každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání.
    3. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 10 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené oboustranně dohodnuté. Neodstraní-li zhotovitel vady části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění v této lhůtě, má objednatel dle své volby zejména právo požadovat slevu z ceny díla, nechat odstranit zjištěné vady jiným dodavatelem či odstoupit od této smlouvy.
    4. Nároky z odpovědnosti z vadného plnění se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
19. Záruka, odpovědnost za škodu, povinnost pojištění
    1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo, přičemž záruční doba trvá ve vztahu k jednotlivým dokončeným částem díla v rozsahu příslušného dílčího plnění od okamžiku jejich protokolárního předání objednateli v délce 24 měsíců.
    2. V případě, že objednatel během záruční doby zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této smlouvy odpovědný zhotovitel, bude objednatel vadu u zhotovitele písemně reklamovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takové vady díla.
    3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedená plnění:
20. dle volby objednatele bezplatně odstraní reklamované vady nebo poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
21. jestliže zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může objednatel podle své volby k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli,
22. v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, dle své volby požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny za část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění nebo z celkové ceny díla, je-li vada uplatněna během záruky na celé dílo, nebo od smlouvy odstoupit.
    1. Výslovně se sjednává, že zhotovitel nese odpovědnost za porušení jakékoliv své zákonné či smluvní povinnosti vůči objednateli, tedy i za škodu vzniklou objednateli z důvodu vad, ať již jde o vady v době převzetí díla nebo o vady záruční, nebo zbytečně se opakujících nákladů v důsledku zjištění vady nebo vad díla ve formě k tomuto se vztahujících nákladů na vícepráce.
    2. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu podnikatelské činnosti v minimální pojistné částce ve výši 1.000.000,- Kč. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla, jakož i po dobu trvání záruky. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy předložit objednateli kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy, nebo návrh pojistné smlouvy potvrzený pojišťovnou.
    3. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude objednateli hradit zhotovitel podle vyúčtování objednatele nebo je objednatel odečte z plateb splatných zhotoviteli dle této smlouvy.
23. Smluvní pokuty
    1. Při nesplnění termínů uvedených v čl. 2.1. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
    2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady a/nebo nedodělku, a to i opakovaně.
    3. Poruší-li zhotovitel své povinnosti uvedené v čl. 5.2. písm. g) a v čl. 7.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
    4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení v čl. 1.3, čl. 4.1., čl. 5.2. písm. d), e) a h) této smlouvy, je objednatel povinen na tyto nedostatky v činnosti zhotovitele písemně upozornit a vyzvat jej ke zjednání nápravy v přiměřené době, nejdéle do 5 kalendářních dnů. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy zjištěných nedostatků v činnosti zhotovitele k nápravě uvedené v předchozí větě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný a oznámený případ porušení povinnosti.
    5. Pro vznik nároku na úhradu smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (poddodavatel).
    6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou utvrzovaná povinnost a uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.
    7. Splatný nárok na úhradu smluvních pokut vůči zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn započíst proti úhradě ceny za dílo nebo její část (jednostranný zápočet).
24. Autorské právo
    1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
    2. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude- li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zapracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyrozuměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
    3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
    4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
    5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
    6. Licenci není objednatel povinen využít.
    7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
25. Odstoupení od smlouvy
    1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě stanovených zákonem, touto smlouvou a dále i v případě:

a) prodlení zhotovitele o více než 10 kalendářních dnů proti termínům uvedeným v čl. 2.1. této smlouvy;

b) kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k závažnému nebo k opakovanému porušení povinností zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn;

1. zhotovitel se dostane do likvidace, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, byla proti němu nařízena nucená správa nebo je v obdobné situaci, nebo proti němu bylo zahájeno trestní stíhání.

Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.

* 1. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady a záruky, práva na smluvní pokutu a práva na náhradu škody a pojištění, jakož i práva s těmito související.
  2. V případě odstoupení od této smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednali veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); objednatel je oprávněn využít veškerou formu dokumentace, kterou je zhotovitel povinen objednateli předat, a to i tak, že jí poskytne zcela či zčásti jinému zhotoviteli. Objednatel je oprávněn pokračovat v plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného zhotovitele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).

1. Závěrečná ustanovení
   1. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
   2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
   3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
   4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná/nezávazná.
   5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran.
   6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.; zveřejnění provede objednatel.
   7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Plná moc (vzor)

Příloha č. 2 - Technické podmínky připojení k distribuční síti

Příloha č. 3 - Požárně bezpečnostní řešení

V Praze dne V dne

Objednatel

Zhotovitel