



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00094-2021-194

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 194265/2022

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třeboň

číslo účtu: 19-0572740207/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

LB MINERALS, s.r.o.

se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza

IČO: 279 94 929

DIČ: CZ27994929

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

zastoupená: Ing. Ladislavem Matouškem, jednatelem a Ing. Pavlem Bártou,
ekonomickým ředitelem, na základě pověření ze dne 25. 3. 2015

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 8767492/0800

korespondenční adresa pro zasílání faktur: LB Minerals, s.r.o.

Tovární 431, 330 12 Horní Bříza

[REDACTED]

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.
Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
896/85	ostatní plocha	138 814	138 814	Krabonoš	143	Nová Ves nad Lužnicí
896/86	ostatní plocha	6 867	6 867	Krabonoš	143	Nová Ves nad Lužnicí
910/1	ostatní plocha	31 069	31 069	Krabonoš	143	Nová Ves nad Lužnicí
910/24	ostatní plocha	8 938	8 938	Krabonoš	143	Nová Ves nad Lužnicí
910/27	ostatní plocha	29 512	29 512	Krabonoš	143	Nová Ves nad Lužnicí
910/33	ostatní plocha	39 989	39 989	Krabonoš	143	Nová Ves nad Lužnicí
910/60	ostatní plocha	32 791	32 791	Krabonoš	143	Nová Ves nad Lužnicí
910/63	ostatní plocha	17 042	17 042	Krabonoš	143	Nová Ves nad Lužnicí
910/72	ostatní plocha	3 071	3 071	Krabonoš	143	Nová Ves nad Lužnicí
910/73	ostatní plocha	1 012	1 012	Krabonoš	143	Nová Ves nad Lužnicí
930/11	ostatní plocha	19 813	19 813	Krabonoš	143	Nová Ves nad Lužnicí
Celkem			328 918			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 328 918 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Krabonoš, evidenční číslo 6 0324, pachtýř doložil na základě potvrzení o změně Obvodního báňského úřadu v Příbrami ze dne 2. 2. 2009, zn.: 134/2009/07. Toto potvrzení je jako příloha č. 1 nedílnou přílohou této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v zákresu předmětu pachtu Krabonoš v měřítku 1 : 4 000, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Krabonoš, evidenční číslo 6 0324, je stanoven na základě rozhodnutí Československých keramických závodů, generálního ředitelství, Praha – Hlubočepy ze dne 14. 8. 1967, č. 197/67, rozhodnutí Československých keramických závodů, generálního ředitelství, Praha 8 - Libeň ze dne 14. 9. 1984, č. 281/84 - ČKZ, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni ze dne 1. 7. 1998, zn.: 202/98/465/Bal/Kav, právní moc dne 25. 7. 1998, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni ze dne 11. 12. 2001, zn.: 3316/465/01, právní moc dne 5. 2. 2002, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 11. 3. 2013, zn.: SBS 01417/2013/OBÚ-6/3, právní moc dne 29. 3. 2013, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 21. 10. 2013, zn.: SBS/24947/2013/OBÚ-6/2, právní moc dne 7. 11. 2013 a dále základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 20. 11. 2013, zn.: SBS/24947/2013/OBÚ-6/3, právní moc dne 6. 12. 2013. Výše uvedená rozhodnutí jsou jako přílohy č. 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 nedílnými součástmi této smlouvy.
Hranice dobývacího prostoru Krabonoš, evidenční číslo 6 0324, je graficky znázorněna v grafické příloze předmětu pachtu 2019 v měřítku 1 : 4 000, která je jako příloha č. 10 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
7. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni ze dne 20. 11. 1985, č. j.: 3390/85, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni ze dne 22. 8. 1999, zn.: 3754/511.4/98, právní moc dne 9. 9. 1999, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 7. 6. 2017, zn.: SBS 13028/2017/OBÚ-06/2, právní moc dne 23. 6. 2017. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 11, 12 a 13 nedílnými součástmi této smlouvy.

2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a § 3 zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů na základě oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 17. 7. 2020, č. j.: SBS 24855/2020/OBÚ-06/1, nabytí právní moci dne 21. 7. 2020. Oprávnění je jako příloha č. 14 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši ■■■■■ Kč **bez DPH/m²/rok** (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití). Celkové roční pachtovné tak činí ■■■■■ Kč (slovy: ■■■■■ ■■■■■ korun českých) **bez DPH**. Uvedené pachtovné bude pro rok 2022 povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2021. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat čtyřikrát ročně , a to vždy k 20. kalendářnímu dni třetího měsíce běžného čtvrtletí, tj. k 20. 3., 20. 6., 20. 9. a 20. 12. běžného roku nebo nejbližší další pracovní den příslušným podílem za období celého čtvrtletí a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného

Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně
7. a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
9. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
10. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
11. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
12. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
13. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.

14. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
15. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
16. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
17. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
18. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši ████████ Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.

5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 328 918 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026** s právem opce dalšího prodloužení pachtovní doby o pětiletou periodu, až na dobu předpokládaného dobývání ložiska včetně následné rekultivace a sanace pozemků.
2. Smluvní strany mohou v posledních 6 měsících trvání pachtu ujednat jeho prodloužení, maximálně však o 5 let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem včetně následné sanace a rekultivace pozemku.
3. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4. či odst. 5. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.

6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

- (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 1. 2022**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
 7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
 8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 194265/2019 ze dne 29. 3. 2019.
 9. Smluvní strany se dohodly na vyrovnání bezdůvodného obohacení za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši **██████████ Kč (slovy: ██████████ ██████████ korun českých) bez DPH** a bude uhrazena pachtýřem propachtovateli jednorázově na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Třeboň dne 20. 12. 2021. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu LČR, s.p., Lesní správy Třeboň uvedeného v záhlaví této smlouvy. Způsob výpočtu a stanovení výše vyrovnání bezdůvodného obohacení je uvedeno v soupisu pozemků a výpočet vyrovnání za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, který je jako příloha č. 15 nedílnou součástí této smlouvy.
 10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Změna Obvodního báňského úřadu v Příbrami, zn.: 134/2009/07 ze dne 2. 2. 2009
 - Příloha č. 2 - Zákres předmětu pachtu Krabonoš v měřítku 1 : 4 000
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Československých keramických závodů, generálního ředitelství, Praha – Hlubočepy, č. 197/67 ze dne 14. 8. 1967
 - Příloha č. 4 - Rozhodnutí Československých keramických závodů, generálního ředitelství, Praha 8 - Libeň, č. 281/84 - ČKZ ze dne 14. 9. 1984
 - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni, zn.: 202/98/465/Bal/Kav ze dne 1. 7. 1998
 - Příloha č. 6 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni, zn.: 3316/465/01 ze dne 11. 12. 2001
 - Příloha č. 7 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, zn.: SBS 01417/2013/OBÚ-6/3 ze dne 11. 3. 2013
 - Příloha č. 8 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, zn.: SBS/24947/2013/OBÚ-6/2 ze dne 21. 10. 2013
 - Příloha č. 9 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, zn.: SBS/24947/2013/OBÚ-6/3 ze dne 20. 11. 2013
 - Příloha č. 10 - Grafická příloha předmětu pachtu 2019 v měřítku 1 : 4 000
 - Příloha č. 11 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni, č. j.: 3390/85 ze dne 20. 11. 1985

Příloha č. 12 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni, zn.: 3754/511.4/98
ze dne 22. 8. 1999

Příloha č. 13 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského
a Jihočeského, zn.: SBS 13028/2017/OBÚ-06/2 ze dne 7. 6. 2017

Příloha č. 14 - Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského
a Jihočeského, č. j.: SBS 24855/2020/OBÚ-06/1 ze dne 17. 7. 2020

Příloha č. 15 - Soupis pozemků a výpočet vyrovnání za období od 1. 1. 2021 do
31. 12. 2021

Příloha č. 16 - Pověření pro [REDACTED] ze dne 25. 3. 2015

V Hradci Králové, dne _____

V Horní Bříze, dne _____

Propachtovatel:

Pachtýř:

Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Ladislav Matoušek
jednatel společnosti
LB MINERALS, s.r.o.

Ing. Pavel Bárta
ekonomický ředitel společnosti
na základě pověření
LB MINERALS, s.r.o.