

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. <u>Objednatel:</u> | Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace |
| se sídlem | Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál |
| Oprávněný zástupce: | ředitel organizace Bc. Luděk Holan |
| Zástupci ve věcech smluvních: | ředitel organizace Bc. Luděk Holan |
| technických: | investiční technik Zdeněk Matušinec |
| Bankovní spojení: | KB a.s. Bruntál, č. ú: 20001 – 525771/0100 |
| DIČ: | CZ711 97 818 |
| IČ: | 711 97 818 |
| 2. <u>Zhotovitel:</u> | Krajča Rudolf |
| se sídlem | Oborná 10, 792 01 Bruntál |
| Oprávněný zástupce: | Krajča Rudolf |
| Bankovní spojení: | 43-3893030277/0100 |
| DIČ: | CZ105304855 |
| IČ: | 41422074 |

II. Výchozí údaje

název stavby: „**Oprava střešní krytiny objektu Nám. Míru 30, Bruntál**“

místo stavby: Bruntál, N. Míru 33/30, parcelní číslo 68, k.ú. Bruntál město. Objekt se nachází v MPZ Bruntál, a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod r. č. 39387 / 8-2.

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě střechy a výměně střešní krytiny dle rozsahu předmětu zakázky. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu dle níže uvedených podmínek.

Stavba zahrnuje:

Demontáž stávající krytiny (ACZ šablony), odstranění lepenky, výměna poškozeného bednění, nástřik bednění, položení paropropustné fólie, dodávka a položení nové eternitové krytiny 40 x 40 a modifikovaných pásů, oplechování střechy, zdí a komínů, výměna střešního okna a ventilačních nástavců, demontáž a montáž hromosvodu včetně revize, likvidace odpadů, spotřeby energií, přesuny hmot a úklid pracoviště. Barevné provedení včetně povrchové úpravy krytiny je stanoveno v rozhodnutí č. 46/16, vydané odborem výstavby a územního plánování, a před realizací musí být konzultováno a odsouhlaseno s Ing. Žilkou Zdeňkem, referentem SPÚ.

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce a speciální požadavky

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., aby staveniště vyhovovalo technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Zhotovitel si je vědom, že práce budou probíhat při plném provozu ulic v okolí objektu a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví osob, popřípadě nájemníků, které by se vyskytly během provádění prací.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

základní cena díla	497.473,-	Kč
DPH ve výši 15%:	74.621,-	Kč

cena díla c e l k e m	572.094,-	Kč

Výše uvedená cena díla je cenou vysoutěženou v rámci výběrového řízení a je nejvýše přípustnou. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání VZ, v platném znění.

V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací

Zahájení prací: do 60 dnů od podepsání smlouvy o dílo
Dokončení a předání díla: nejpozději do 10. 8. 2017

Práce na stavbě budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem.
2. V případě porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty.
3. Zhotovitel je dále povinen:
 - předložit objednateli a uživatelům domu 10 dní před zahájením díla harmonogram postupu prací,
 - neomezit provoz provozovny v objektu ani vstupy nájemníků do bytů,
 - zabezpečit neprůchodnost Radniční ulice občanům v době provádění díla,
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
5. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech prací a činností v rozsahu zadání zakázky pro dokončení díla. Při předávacím řízení hotového díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů, všechny záruční listy, návody na obsluhu a jiné doklady se stavbou související.
6. Zábor pozemků pro zřízení staveniště, lešení aj. zajistí objednatel dle požadavků zhotovitele.
7. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, nebo jiná opatření, která byla dohodnuta.
8. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.

VII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění všech vad a nedodělků.
3. Fakturace bude provedena po řádném předání a převzetí díla na základě vystavené faktury.
4. Splatnost faktur je stanovena na 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky.
6. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit.

VIII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo po dobu **60** měsíců od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.
3. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.


X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činy pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ve znění souvisejících předpisů.
5. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je rozhodnutí SPÚ č. 46 / 16 SPP, a položkový rozpočet díla.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel, a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 3. 4. 2017

V Bruntále dne: 27. 3. 2017

Objednatel:


.....
Bc. Luděk Holan
ředitel organizace

.....
.....
.....
.....
.....

Zhotovitel:


.....
Rudolf Krajča