



KRPS 49818-8/ČJ-2021-0100MN
JID: PCR01ETRpo138312302

NAKIT
Agentura pro
komunikační a informační
technologie, s. p.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
zastoupena Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
se sídlem Na Baních 1535, 156 00, Praha 5 – Zbraslav, IČ: 75 15 14 81
bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. účtu 19-507 432 881/0710
(dále jen „půjčitel“)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

zastoupený:



se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

IČ: 04767543, DIČ: CZ04767543

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77322,

bankovní spojení: ČSOB a.s.

(dále jen „vypůjčitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

Uzavřely podle § 55 odst. 3, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu

I.

Specifikace prostor

1. Půjčitel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a půjčitel má příslušnost hospodaření s pozemkem p.č.st.4739, jehož součástí je budova s č.p. 684, ul. K Dílnám., Kolín, zapsané na LV č. 6096 pro k.ú. a obec Kolín, vedeném na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
2. V objektu popsaném v odst. 1 tohoto článku smlouvy se nachází následující prostor - místnost č. 102B, obj. A o celkové výměře 12,75 m² (dále jen „nebytový prostor“). Hodnota předmětu výpůjčky činí 113.564,37 Kč. Plánek vypůjčených prostor tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

II.

Účel nájmu

Touto smlouvou přenechává půjčitel nebytový prostor specifikovaný ve čl. I., odst. 2 této smlouvy do užívání NAKIT s.p., a to výlučně pro účely související se zabezpečováním správy, údržby, provozu, obnovy a rozvoje komunikační infrastruktury Ministerstva vnitra, v rozsahu Smlouvy o zajištění komunikační podpory pro Ministerstvo vnitra a jím

určené orgány resp. organizace uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra a NAKIT s.p. pod č.j. MV-126064/SIK5-2018.

Vypůjčitel prohlašuje, že nebytový prostor je mu znám, jelikož jej užíval na základě Smlouvy uzavřené dne 30.12.2008.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou osmi (8) let a to od 1.1.2022 do 31.12.2029.

IV.

Služby s nájmem spojené

1. Úhrada za spotřebu elektrické energie, tepla a vodného a stočného (dále jen „provozní náklady“) budou vypůjčitelem hrazeny za předmětný rok vždy do konce měsíce března stávajícího roku na účet č. 19-507432881/0710, VS 153058 na základě faktury vystavené půjčitelem. Paušální provozní náklady související s užíváním nebytových prostor jsou následující:

- elektrická energie	3.234,- Kč/rok vč. DPH
- teplo	3.888,- Kč/rok vč. DPH
- vodné a stočné	1.239,- Kč/rok vč. DPH
Celková částka:	8.361,- Kč/rok vč. DPH

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu výpůjčky, úklid a likvidaci komunálního odpadu a chovat se s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět výpůjčky byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu.

2. Vypůjčitel není oprávněn provádět stavební úpravy předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

3. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky není pojištěn.

V.

Ukončení výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky předčasně, pokud to nebude pro půjčitele spojeno s obtížemi.

2. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany mohou písemně ukončit smluvní vztah dohodou.

4. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude půjčitel nevyhnutelně potřebovat nebytový prostor z důvodů, které při uzavření smlouvy nemohl předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.

5. Smluvními stranami bylo ujednáno, že výpůjčka nebytového prostoru zaniká také v případě, je-li vypůjčitel v prodlení s placením úhrady za služby, jejichž poskytování je s výpůjčkou nebytového prostoru spojeno po dobu delší než dva (2) měsíce.

6. V případě ukončení či zániku výpůjčky je vypůjčitel povinen nebytový prostor vyklidit a vyklizený předat půjčiteli ve stavu, v jaké jej převzal a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně věcí v majetku půjčitele, které se v nebytovém prostoru nacházely ke dni předání nebytového prostoru vypůjčiteli, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení výzvy půjčitele k vyklizení nebytových prostor. Pokud v uvedené lhůtě vypůjčitel nebytový prostor dobrovolně nevyklidí, sjednává se smluvní pokuta 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý započatý den prodlení.

7. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. této smlouvy nebo pokud by vypůjčitel podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

8. O zpětném předání předmětu výpůjčky půjčiteli bude ke dni ukončení výpůjčky sepsán písemný protokol.

9. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu. Na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.1.2022.

3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

4. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 13-08-2021

Půjčitel:

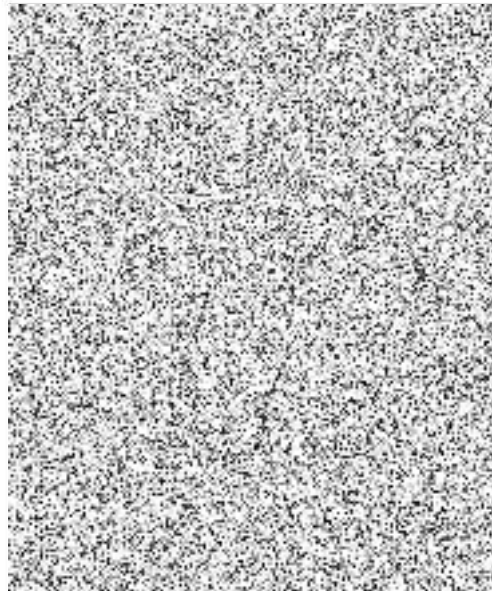


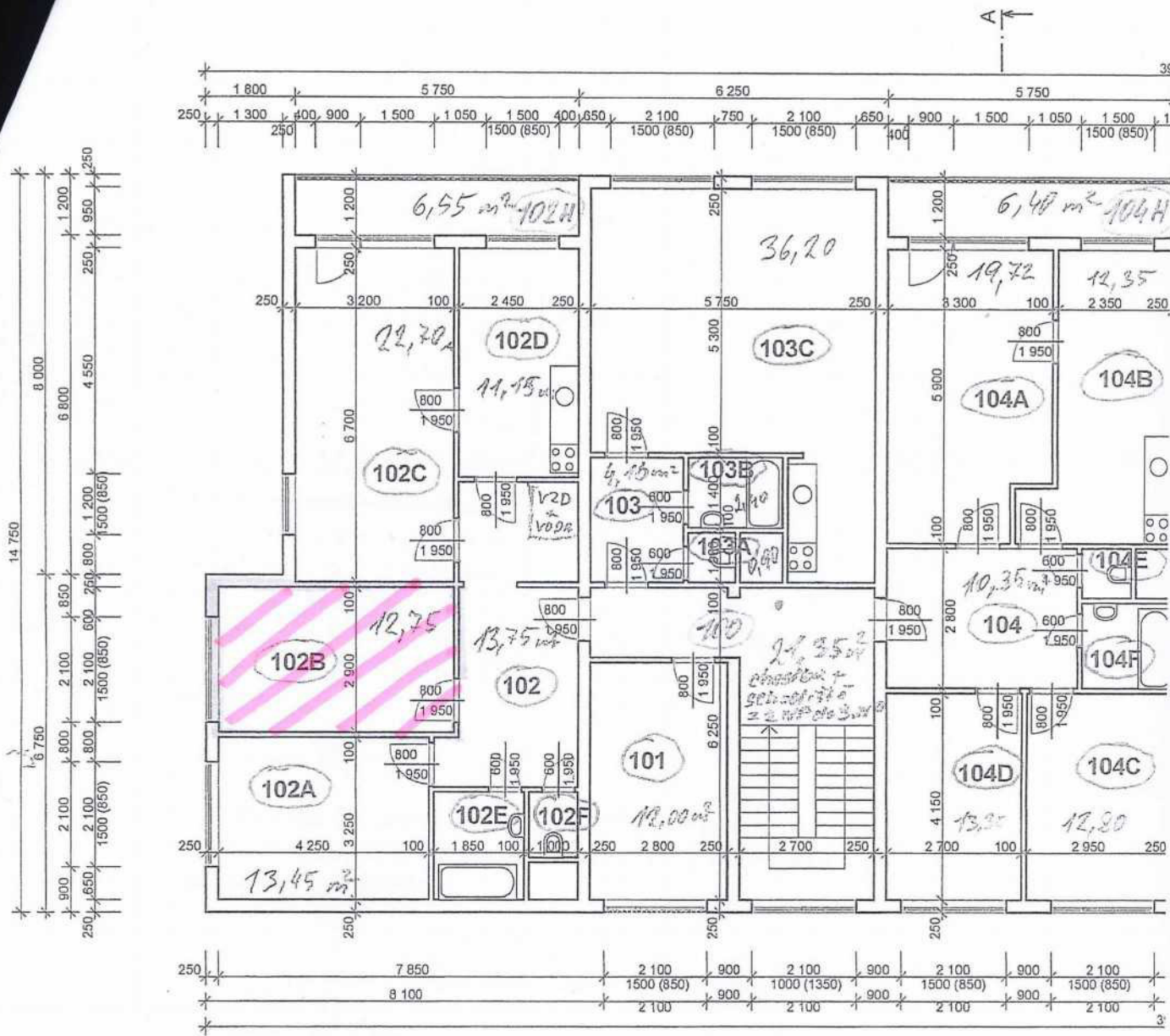
Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
159 00 PRAHA 5-ZBRASLAV, NA BANÍCH 1539

V Praze dne

Vypůjčitel: 13-10-2021





Kolin, K Dřelnám 684

označ. místnosti	název / účel místnosti	výměra v m ²	poschodí	druh podlahoviny
101	sklad	12,00	2.NP	PVC
102	předsíň	12,90	2.NP	PVC
102A	kancelář	15,50	2.NP	PVC
102B	kancelář	12,30	2.NP	PVC
102C	kancelář	22,80	2.NP	PVC
102D	kuchyňka	10,45	2.NP	PVC
102E	soc. zařízení	2,90	2.NP	PVC
102F	soc. zařízení	1,00	2.NP	PVC
103	předsíň	4,14	2.NP	PVC
103A	soc. zařízení	0,90	2.NP	PVC
103B	soc. zařízení	2,32	2.NP	PVC
103C	zasedací místnost	36,50	2.NP	koberec
104	předsíň	10,57	2.NP	PVC
104A	kancelář	18,35	2.NP	PVC
104B	kuchyňka	12,55	2.NP	PVC
104C	kancelář	12,80	2.NP	PVC
104D	kancelář	12,55	2.NP	PVC
104E	soc. zařízení	1,02	2.NP	PVC
104F	soc. zařízení	2,88	2.NP	PVC

105	předsíň	10,57	2.NP
105A	kancelář	12,40	2.NP
105B	kancelář	12,55	2.NP
105C	kuchyňka	11,20	2.NP
105D	kancelář	19,00	2.NP
105E	soc. zařízení	1,02	2.NP
105F	soc. zařízení	2,88	2.NP
106	předsíň	4,14	2.NP
106A	soc. zařízení	0,90	2.NP
106B	soc. zařízení	2,32	2.NP
106C	kancelář	36,50	2.NP
107	předsíň	14,00	2.NP
107A	kuchyně	11,30	2.NP
107B	kancelář	22,40	2.NP
107C	kancelář	12,80	2.NP
107D	kancelář	16,70	2.NP
107E	soc. zařízení	2,30	2.NP
107F	soc. zařízení	1,02	2.NP
108	sklad	12,00	2.NP
Užitná plocha		410,43	

444