



Pachtovní smlouva

uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č.89/2012 Sb., v platném znění

1. Smluvní strany:

- 1.1. Propachtovatel : **Statutární město Jihlava**
se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,
zastoupené náměstkem primátorky **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**
IČO 002 86 010
DIČ CZ00286010
- 1.2. Pachtýř: **Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Jihlava**
IČO 00548022
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl L, vložka 18203
se sídlem Polenská 2828/2b, 586 01 Jihlava
zastoupený předsedou pobočného výboru **JUDr. Janem Kružíkem**
a jednatelem pobočného spolku **Ing. Pavlem Jašou**
- 1.3. V technických věcech jedná za propachtovatele pověřený pracovník Magistrátu města Jihlavy, Odboru technických služeb, vodohospodářského oddělení, tel. 565 592 530, 565 592 533.

2. Předmět a účel pachtu

- 2.1. Propachtovatel je vlastníkem rybníků, pozemků a částí pozemků, na kterých se tyto rybníky a jejich hráze nacházejí:

	Rybník	Katastrální území	p. č.	Výměra /rozsah m ²	typ
1	Široký – Dubák	Bedřichov u Jihlavy	410	11993	chovný
2	Dolní Cihelna	Bedřichov u Jihlavy	54/1	9355	sportovní revír č. 13 B 461 204
		Bedřichov u Jihlavy	.1401	894	
3	Pod vsí	Heroltice u Jihlavy	20/1	10614	chovný
		Heroltice u Jihlavy	20/10	1220	
4	Za prádelnou	Horní Kosov	1224/1 *	3041	chovný
		Horní Kosov	1224/6 *	1252	
		Pístov u Jihlavy	467/11 *	826	
5	Hastrmánek	Hosov	102/7	1879	chovný
6	Brigádník	Hosov	102/1	1695	chovný
7	Dolní Bradlo	Hosov	384/1	36060	sportovní revír č. 13 A 461 062

8	Kalvárie	Jihlava	5468/200	3630	chovný
9	Pávovský	Pávov	266/1**	73253,5	sportovní revír č. Pávov 1 461 205
10	Kalňák boční	Pístov u Jihlavy	268/1	2024	chovný
		Pístov u Jihlavy	268/2	119	
11	Za prádelnou	Pístov u Jihlavy	468/1	4747	chovný
		Pístov u Jihlavy	468/2	254	
		Pístov u Jihlavy	468/3	29	
		Pístov u Jihlavy	467/10	490	
12	Luční	Pístov u Jihlavy	288/1	5942	sportovní revír č. 13 B 461 204
13	Maškův	Pístov u Jihlavy	372/1	6280	chovný
		Pístov u Jihlavy	372/4	520	
		Pístov u Jihlavy	271/2	32	
		Pístov u Jihlavy	372/5	70	
14	Podvesní	Popice u Jihlavy	627	16700	chovný
15	Borovinka	Staré Hory	90/1	23450	sportovní revír č. 13 A 461 062
		Staré Hory	90/2	1536	
		Staré Hory	90/3	326	
16	Podkova	Vílanec	2401	17852	chovný
17	U školy	Zborná	34	2467	chovný
		Zborná	33	340	
celkem				238890,5	

* dle GPL ze dne 1. 7. 2021 č. 2258, 509-17868/2021 – příloha č. 1 této smlouvy

** dle GPL ze dne 8. 10. 2021 č. 815-54/2021 – příloha č. 2 této smlouvy

- 2.2. Účelem pachtu je extenzivní chov ryb, zejména rybního plůdku, násadových i generačních ryb a sportovní rybolov, dle schválených Manipulačních a provozních řádů rybníků uvedených v článku 2.1. této smlouvy.
- 2.3. Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání pozemky uvedené v odst. 2.1. této smlouvy (dále jen předmět pachtu) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Pachtýř se seznámil se stavem předmětu pachtu a prohlašuje, že předmět pachtu je způsobilý k užívání dle této smlouvy.

3. Doba pachtu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. 1. 2022.
- 3.2. Výpovědní doba je jeden rok. Výpověď může být podána vždy nejpozději do 30. 4. kalendářního roku a začíná běžet od 1. 5. příslušného roku.

4. Pachtovné a zhodnocení předmětu pachtu

- 4.1. Pachtovné dle této smlouvy se sjednává ve výši 0,40 Kč/m² tj. celkem 95.556 Kč za rok. Pachtovné je osvobozeno od příslušné sazby DPH dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 4.2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet propachtovatele otevřený u České spořitelny, a.s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 4220000017 v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.
- 4.3. V případě, že pachtýř neuhradí sjednanou úhradu dle této smlouvy, má propachtovatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku 6. této smlouvy a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli na rámec sjednaného pachtovného i úrok z prodlení za neuhrazené platby podle platných právních předpisů, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

5. Způsob hospodaření s předmětem pachtu

- 5.1. Pachtýř se zavazuje pečovat o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře, zejména prováděním běžné údržby a s tím souvisejících drobných oprav, a to na svůj náklad. Zejména bude dbát na řádnou údržbu předmětu pachtu po technické, provozní i estetické stránce a dodržování obecně závazných předpisů i individuálních správních aktů týkajících se předmětu pachtu v souladu s Manipulačními a provozními řády.

Pojem běžná údržba a drobné opravy pro potřebu této smlouvy zahrnuje především tyto práce:

- čištění odpadního potrubí
- udržování výpustného zařízení, oprava a výměna dluží,
- udržování bezpečnostního přelivu a odpadního koryta,
- udržování břehových porostů a sečení trávy - odstraňování náletových a suchých dřevin z tělesa hráze, břehů a bezprostředního okolí vodní nádrže.
- menší opravy bezpečnostního přelivu a vývaňště,

- 5.2. Drobné opravy na předmětu pachtu budou prováděny pouze se souhlasem propachtovatele resp. jím pověřeného zástupce ve věcech technických a v souladu s požadavky vodoprávního úřadu.
- 5.3. Propachtovatel je povinen provádět opravy většího rozsahu související s poškozením pachtované věci vlivem živelné pohromy, či v důsledku jiných vlivů, které nevyplývají z nevhodného užívání a hospodaření s propachtovanou věcí.
- 5.4. Pachtýř je povinen neprodleně informovat propachtovatele o hrozící škodě na propachtované věci a vynaložit úsilí, aby škodě na propachtovaných věcech zabránil.
- 5.5. Pachtýř je povinen zajistit manipulaci s vodou v souladu s povoleními k nakládání s povrchovými vodami a v souladu se schválenými Manipulačními a provozními řády.

- 5.6. Pachtýř nesmí užívat předmět pachtu k jinému než sjednanému účelu dle čl. 2 odst. 2.2., ani nemá právo jej přenechat do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 5.7. Pachtýř se zavazuje, že bude předmět pachtu využívat k extenzivnímu chovu ryb, jehož součástí bude komorování ryb a k sportovnímu rybolovu. Chov ryb bude založen na přirozené produkci (tj. bez příkrmování a hnojení). Druhy ryb v obsádce budou voleny tak, aby nedocházelo ke zvýšené predaci obojživelníků ani k nadměrné redukci vodní a mokřadní vegetace. Při výlovu bude vždy zajištěno dokonalé doložení ryb. O termínu výlovu bude nejpozději 14 dní dopředu informováno oddělení vodního hospodářství a správy podzemí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy.
- 5.8. Pachtýř se zavazuje, že v průběhu hospodaření na předmětu pachtu i při údržbě předmětu pachtu (např. při sečení) je nezbytné respektovat ochranu rostlin a živočichů dle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (zejména zabránit úhynu a zraňování živočichů – např. obojživelníků). V případě zjištění nevyhovujícího stavu předmětu pachtu z pohledu zájmů ochrany přírody, bude projednána změna dosavadního způsobu hospodaření za účelem zlepšení ekologicko-stabilizační funkce předmětu pachtu ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

6. Ukončení smlouvy

- 6.1. Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6.2. Pachtýř má právo předmět pachtu vrátit předčasně na základě písemného oznámení propachtovateli.
- 6.3. Propachtovatel může od smlouvy odstoupit v případě, že pachtýř užívá nebo trpí užívání předmětu pachtu přes písemnou výstrahu takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda nebo hrozí značná škoda. Propachtovatel má právo od této smlouvy ihned odstoupit také v případě porušení povinností pachtýře dle článku 5. a odstavce 4.2. této smlouvy. Smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení propachtovatele pachtýři, že od smlouvy odstupuje. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- 6.4. Propachtovatel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu. V takovém případě platí výpovědní doba a způsob výpovědi uvedený v odst. 3.2. této smlouvy. Výpověď musí být písemná a je účinná po jejím doručení druhé smluvní straně.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Pachtýř užívá předmět pachtu na vlastní náklady a nebezpečí. Propachtovatel neodpovídá za žádné škody vzniklé v souvislosti s činností a provozem pachtýře. Pachtýř zodpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností a provozem na zdraví a majetku třetích osob.
- 7.2. Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje užívat předmět pachtu k tomu, k čemu je smluvně určen a není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele činit na něm jakékoliv změny. V případě poškození, nebo zničení předmětu pachtu je pachtýř povinen poškozenou věc uvést do původního stavu nebo nahradit škodu v penězích.
- 7.3. Propachtovatel se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu pachtu, vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a z předpisů, navazujících na tyto právní normy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Účinností této smlouvy zaniká nájemní smlouva č. 612/OSR/04 ze dne 21. 4. 2004 ve znění jejích dodatků č. 1 – 6, uzavřená mezi propachtovatelem a pachtýřem.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.
- 8.3. Svým podpisem pachtýř stvrzuje, že se seznámil s Manipulačními a provozními řády rybníků a s povoleními k nakládání s vodami k předmětu pachtu dle této smlouvy.
- 8.4. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést výhradně formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 8.5. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.
- 8.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Dva stejnopisy jsou určeny pro propachtovatele a dva pro pachtýře.
- 8.7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy zajistí propachtovatel.

- 8.8. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 26. 10. 2021 po dobu patnácti dnů pod č. j. MMJ/MO/220918/2021, UID jihlvp21v02gcq.
- 8.9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na svém 82. zasedání dne 18. 11. 2021 usnesením č. 1232/21-RM.

V Jihlavě dne 25. 11. 2021



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky



V Jihlavě dne 30. 11. 2021



JUDr. Jan Kružík



Ing. Pavel Jaša

Moravský rybářský svaz, z.s.
pobočný spolek Jihlava
Polenská 2828/2b, 586 01 Jihlava
IČ: 00548022 ⑤