

**SMLOUVA O NÁJMU A
POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo: N020122

1. Nájemce

LOM PRAHA s.p.

Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10

IČ: 00000515 DIČ: CZ00000515

Jehož jménem jedná: ředitel státního podniku

Mgr. Jiří Protiva

zástupce pro věci finanční: ekonomická ředitelka

██████████

zástupce pro věci smluvní a technické:

██████████

Kontaktní osoba: ██████████ ██████████

Zapsaný v OR MS v Praze, oddíl ALX, vložka 283

Tel.: ██████████

E-mail: ██████████

E-fakturace: ██████████

Bankovní spojení: 99404-0141472001/0800

Číslo nájemce: ██████████

Místo instalace: dtto

2. Pronajímatel

ARCO OFFICE s.r.o.

Budislavova 192, 164 00 Praha 6

DIČ/IČ: CZ25720635

Zapsána v OR MS v Praze, oddíl C, vložka 64181

Tel.: ██████████ GSM: ██████████

Jméno zástupce: Miroslav Markvart, jednatel

Bankovní spojení: ██████████

KB, a.s., Praha 8

3. Podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

Nájemce a pronajímatel uzavírají tímto smlouvu o nájmu věci (přístroje v konfiguraci, specifikované v bodě 4 smlouvy) a poskytování služeb za podmínek dále uvedených, a to včetně všeobecných podmínek uvedených na 2.straně smlouvy:

Doba trvání smlouvy činí 48 měsíců, počínaje 01.01.2022	Splátkové období: <input type="checkbox"/> čtvrtletně <input checked="" type="checkbox"/> jinak: měsíčně
Počáteční stav počítadla: ██████████ ██████████	██████████ ██████████

4. Specifikace – konfigurace přístroje

Počet kusů	Označení	Číslo	Výrobní číslo	Poznámka
1 ks	HP DesignJet T830 24in MFP Printer	F9A28D	CN17PBM03T	1GB RAM, tisková hlava, inkoustové kazety, podstavec tiskárny, včetně, instalační leták, napájecí kabel, zamezovače opakovanému podání
Sešívající finišer: <input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE				
Termín dodání: dle dohody				

5. Specifikace služeb

Typ služby	Číslo služby	PŘIOBJEDNANÉ SLUŽBY - Název služby:	Cena bez DPH
jednorázová	MICHPPLT	Instalace HW	
jednorázová	DPHP	Dopravné	
pravidelná	CRP4YT83024	CarePack 4Y On-site NBD T830-24 MFP	
Typ služby: jednorázová / pravidelná		Cena za jednorázové služby CELKEM bez DPH:	
		Cena za jednorázové služby CELKEM včetně DPH:	
Typ služby: jednorázová / pravidelná		Cena za pravidelné služby CELKEM bez DPH:	
		Cena za pravidelné služby CELKEM včetně DPH:	

Veškeré služby a spotřební materiál nad rámec této smlouvy je nutné objednat a zaplatit samostatně.

6. Platební podmínky

Nájem stroje / výše splátky		
Nájem CarePack 4Y On-site NBD		
Měsíční nájemné: (cena měsíčního nájemného je uvedena včetně nákladů na nájem a ceny za pravidelné služby zvolené nájemcem, mimo ceny za služby jednorázové)	1.869,00 bez DPH	2.261,50 vč. DPH
Kauce na budoucí pohledávky z nájemného splatná při podpisu smlouvy:	žádná (nepodléhá evidenci DPH)	

Zvláštní ujednání: v případě, že nájemce po uplynutí sjednané nájemní doby projeví zájem o odkoupení předmětu nájmu, bude mu předmět nájmu pronajímatelem prodán za níže uvedenou kupní cenu: zůstatková hodnota předmětu nájmu po 48 měsících - [redacted] Kč + zákonné poplatky [redacted] Kč) bez DPH,

nabízené zboží nemá právní vady ve smyslu ustanovení § 1920 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, daňové doklady budou zaslány elektronicky na adresu oprávněné osoby, vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce [redacted]

dodavatel souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění, aby zákazník mohl splnit povinnost uveřejnění dle § 219 zákona a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Náklady na přiobjednané jednorázově poskytnuté služby (instalace, zaškolení, dopravu a další služby) uvedené v bodě 5 smlouvy hradí nájemce samostatně současně s první splátkou nájemného.

Přílohy smlouvy:

Tato smlouva se všemi jejími oddíly v bodech 1 až 6, jakož i všeobecné podmínky uvedené na 3. straně smlouvy a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne

- 7 - 12 - 2021

ARCO OFFICE
ARCO OFFICE s.r.o.
Budíslavova 192, 164 00 P
DIČ: CZ25720635

.....
Razítko, jméno a podpis pronajímatele

ARCO OFFICE s.r.o.
Miroslav Markvart
jednatel společnosti

LOM PRAHA

22

LOM PRAHA s.p., Třskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Malešice
IČ 00000515, DIČ CZ00000515. Zápis v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze oddíl ALX, vložka číslo 283

ředitel státního podniku

Všeobecné podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

1. Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

1.1 Touto smlouvou pronajímatel sjednává s nájmcem nájem a poskytování tiskových a kopírovacích služeb v rozsahu a za podmínek stanovených na 1. straně smlouvy a těmito všeobecnými podmínkami.
1.2 Rozsah služeb je stanoven zejména dohodnutým počtem výtisků/kopíí, jimiž se rozumí jednostranné výtisky/kopie do formátu A4 s průměrným pokrytím tisku 6% (v případě barevného tisku/kopie platí toto pokrytí pro každou z barev). Formáty větší než A4 se počítají jako dva výtisky A4. Oboustranný výtisk se počítá jako dva jednostranné výtisky stejného formátu.

1.3 K zajištění těchto služeb se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci k užívání zařízení specifikované na 1. straně smlouvy (dále jen zařízení). Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Nájemce není oprávněn zařízení prodat, zastavit, pronajmout či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli ze škody vzniklé na poskytnutém zařízení, způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami, které měly se souhlasem nájemce k zařízení přístup.

1.4 Nájemce je povinen zařízení převzít na smluvněm místě (uvedené v čl. 4 smlouvy) a ve smluvně době. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci zařízení v souladu s technickými podmínkami pronajímatele. Při převzetí (instalaci) zařízení sepiše o tom pronajímatel s nájemcem protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém se uvede mimo jiné identifikace zařízení výrobním číslem a počáteční stav výtisků/kopíí. Samotné fyzické převzetí zařízení nájemcem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu. Převzetím zařízení nese nájemce odpovědnost za škody vzniklé na zařízení a v případě jejich vzniku je povinen uhradit vzniklou škodu pronajímateli. Nájemce neodpovídá za škody, které mají povahu spočívající v provozu přístroje, za škody vzniklé jeho běžným provozním opotřebením, jakož i za škody způsobené pronajímatelem a jeho servisními pracovníky.

1.5 Pronajímatel se zavazuje v ceně nájmu a částky za počet kopií / výtisků zajistit fungování tohoto zařízení, poskytovat pro nájemce služby, zejména kompletní servis dodaných zařízení s dopravou a prací technice na místě umístění (včetně dodávky originálních náhradních dílů), dodávku originálního spotřebního materiálu (tonerů, vyvojníc, fotoválců, fixačních jednotek, přenosových jednotek, odpadních nádobek, svorek, ... - tzn. vše mimo papíru) na místo umístění v rozsahu odpovídajícím počtu výtisků/kopíí dohodnutému na 1. straně smlouvy nebo uhrazených při vyrovnání, dodávku a udržování rezervního spotřebního materiálu na jednotlivých umístěních, dálkovou diagnostiku a monitoring zařízení, odečty stavu měřidel pro potřeby fakturace, časové neomezený hotline v pracovních dnech v době 8:00-18:00 hod, servisní zásah do 8 pracovních hodin (pro dodávku spotřebního materiálu i řešení servisu), vyřízení opravy (zprovoznění) do 48 hod v pracovních dnech od nahlášení (tj. je-li nahlášena závada v např. v pondělí 10:00, závada bude odstraněna nejpozději ob jeden pracovní den, tzn. ve středu do 10:00). Nájemce se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu. Práce provedené mimo uvedenou pracovní dobu je nájemce povinen dohodnout předem s pronajímatelem a uhradit je v ceně dle platného ceníku pronajímatele. Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění zařízení provedení těchto výkonů znemožňuje.

1.6 Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k zařízení za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení, snížení jeho užitečných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatelem, vnějšího násilí apod. požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do náležitého bezvadného stavu. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití.

1.7 Nájemce je povinen předem písemně pronajímatele upozornit na změnu prostorového umístění zařízení. Případné výlohy spojené se změnou stanoviště a novou instalací zařízení hradí nájemce. Dojde-li k závadám při přemístění zařízení bez technického zajištění pronajímatele, jsou náklady na odstranění těchto závad k tíži nájemce.

1.8 Nájemce je povinen při provozu zařízení používat výhradně pronajímatelem poskytnuté spotřební materiály. Nájemce odpovídá za poškození zařízení pokud použil jiný než pronajímatelem poskytnutý nebo doporučený papír, či jiný spotřební materiál. Použití nedoporučených spotřebních materiálů se považuje za vážné porušení smluvních podmínek.

1.9 Pronajímatel určí termíny dodávek materiálů v souladu s platným rozvozným kalendářem. Rozvozný kalendář závisí na výši smluvního měsíčního množství kopií/výtisků stanoveného v bodě 3 smlouvy. Měsíční množství zavezeného materiálu se určí i s ohledem na minimální manipulační množství (např. u papíru A4 min. 2.500 listů). Pronajímatelem poskytnutý spotřební materiál je nájemce oprávněn používat pouze na zařízení, na které se vztahuje tato smlouva. Materiál dodaný nad rámec smluvního množství je až do jeho zaplacení nebo vrácení majetkem pronajímatele a podléhá vyúčtování dle bodu 3.10.

1.10 Nájemce je povinen uhradit cenu za jednorázové služby uvedené v čl. 5 smlouvy. Další služby a dodávky, které nejsou předmětem smlouvy nebo jsou nad rámec smlouvy, je nájemce povinen objednat odděleně a uhradit jejich cenu dle platného ceníku pronajímatele.

1.11 Pronajímatel neodpovídá za škodu ani úšlý zisk, která nájemci nebo jeho právnímu nástupci vznikla zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezavinil. Nájemce není oprávněn požadovat od pronajímatele ani náhradu spotřebního materiálu včetně papíru.

2. Vznik a ukončení smlouvy, doba trvání smlouvy

2.1 Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto všeobecné podmínky. Termín pro zahájení plnění předmětu zakázky je k 1. dni (v případě oboustranné dohody i k jinému dni) kalendářního měsíce, nejpozději však do 8 pracovních týdnů od podpisu smlouvy. Do této doby musí být stroje předány na místa plnění a zprovozněny.

2.2 Smlouva je platná dnem podpisu posledně z obou stran a trvá po dobu stanovenou v čl. 3 smlouvy počínaje dnem instalace zařízení. Strany se dohodly, že smlouva může být písemnou formou prodloužena ve lhůtách tří měsíců před uplynutím doby jejího trvání.

2.3 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou šesti měsíců, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně na poslední známou adresu. Podání výpovědi je možné po uplynutí minimálně 36 měsíců trvání smlouvy. Posledním dnem výpovědní lhůty zaniká vztah, založený touto smlouvou. Posledním dnem výpovědní lhůty zaniká vztah, založený touto smlouvou. Ustenovení § 2229 občanského zákoníku se vylučuje.

2.4 Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek nájemcem (zejména prodlení s úhradou platby za služby delší, než 30 kalendářních dní). Závazek nájemce uhradit pokuty a vzniklé náklady (zejm. čl. 4) tím není dotčen. Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek pronajímatelem (zejména opakované prodlení s dodávkami spotřebního materiálu a opakované prodlení s prováděním servisu zařízení). Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem následujícím po dni, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

2.5 Smlouva zanikne uhrazením všech závazků nájemcem vyplývajících z této smlouvy (včetně pokut, nákladů, výpovědání dle bodu 2.4) a vrácením, případně odkupem zařízení nájemcem.

2.6 Nájemce je povinen v případě předčasně ukončení smlouvy doplatit zůstatkovou hodnotu softwarových licencí, které mu byly poskytnuty v rámci této smlouvy.

3. Ceny a platební podmínky

3.1 Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá příslušná daň. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem pronajímatele a souhlasí s ním.

3.2 Splatnost faktury - daňového dokladu je 30 dní ode dne doručení faktury - daňového dokladu na adresu sídla nájemce. Faktura pronajímatele musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, náležitosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Nebuda-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadně plnění, je nájemce oprávněn vrátit jej pronajímateli k přepracování ve lhůtách splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu - faktuře nájemce vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu - faktury bází nová lhůta splatnosti. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odesání příslušné částky z účtu nájemce.

3.3 V případě, že nájemce překročí ve dvou po sobě následujících zúčtovacích obdobích dohodnutý počet výtisků/kopíí za zúčtovací období o více než 20%, je pronajímatel oprávněn upravit dohodnutou měsíční platbu za služby způsobem odpovídajícím skutečnému počtu výtisků/kopíí. Na upravenou měsíční platbu za služby je pronajímatel povinen zákazníka upozornit (e-mailem, poštou) v předstihu min. 10 dnů před splatností další již upravené platby dle smlouvy.

3.4 Nájemce je povinen hradit dohodnuté platby včas a v plné výši. Termíny jednotlivých plateb jsou stanoveny v daňovém dokladu - splátkovém kalendáři, nebo ve faktuře. Nájemce je povinen poukázovat splátky a jiné platby tak, aby nejpozději v den splatnosti byly odepsány z účtu nájemce. Bankovní spojení je uvedeno na 1. straně smlouvy. Nájemce je povinen platby identifikovat variabilním symbolem, který je uveden ve splátkovém kalendáři nebo ve faktuře.

3.5 Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, snižovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z došlých plateb.

3.6 Při uzavření smlouvy s ujednáním o inkasu plateb přímo z účtu nájemce, je nájemce povinen povolit na tomto účtu inkaso ve výši kauce, min. dvou měsíčních splátek nebo jedné čtvrtletí. Nájemce je povinen zajistit dostatek prostředků na úhradu plateb inkasem v den jejich splatnosti. Porušení této povinnosti se posuzuje jako prodlení v platbě splátky. V případě existence splatných pohledávek (včetně jejich příslušností) pronajímatel vůči nájemci je nájemce oprávněn provést inkaso těchto závazků. Pronajímatel není oprávněn inkasovat platby před datem jejich splatnosti.

3.7 Nájemce je povinen neodkládat pronajímateli oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurs, vyrovnání, likvidace atd.).

3.8 Zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Ke konci tohoto období má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci částku, odpovídající rozdílu mezi skutečně zhotoveným počtem výtisků/kopíí a smluvním objemem výtisků/kopíí za zúčtovací období samostatným daňovým dokladem. Podkladem pro stanovení rozdílu je odečet stavu počítadel na zařízení ke konci zúčtovacího období. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení odečtu stavu počítadel na zařízení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno datum vystavení příslušné faktury/daňového dokladu, a to nejpozději sedmý pracovní den, následující po provedení odečtu. Pro případ ukončení smlouvy může být tento poplatek vyúčtován společně s poplatkem za poslední prováděcí období (dlíží plnění).

3.9 Strany výslovně potvrzují, že nenaplnění dohodnutého minimálního měsíčního počtu kopií nebo výtisků provedeného pronajímatelem nemá vliv na výši měsíčních plateb, k jejichž placení se nájemce zavázal v čl. 6 smlouvy a nepřihlíží se k němu při vyúčtování dle bodu 3.8.

3.10 Spotřebu dodaného materiálu nad rámec vyúčtovaných kopií/výtisků dle stavu počítadel na zařízení dle bodu 3.8 je pronajímatel oprávněn kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení odděleně vyúčtovat za ceny dle platného ceníku.

4. Prodlení a jeho následky

4.1 Prodlení s úhradou plateb delší než 30 kalendářních dnů se pro účely této smlouvy považuje za vážné porušení smluvních podmínek.

4.2 Pro případ nedodržení lhůty splatnosti faktury je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci zákonný úrok z prodlení.

4.3 Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a dodávek. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 30 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo zařízení nájemce odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání. V tomto případě má pronajímatel právo na plnou náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.5).

4.4 Je-li nájemce v prodlení delším než 60 dní s jakoukoliv platbou, je povinen vrátit zařízení pronajímateli sám svým nákladem (nedojde-li k jiné písemné dohodě). Neucíni-li tak, má se za to, že zařízení užívá neoprávněně. Pronajímatel má nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech zbývajících plateb a pokut dle smlouvy a náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.5) a vzniklé škody.

4.5 V případě, že pronajímatel nedodrží lhůtu pro odstranění řádně nahlášené závady stroje, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý pracovní den prodlení. V případě prodlení s odstraněním závady o více jak 5 pracovních dnů se smluvní pokuta zvyšuje na 1.000,- Kč za každý pracovní den prodlení.

4.6 Pro případ odebrání zařízení se nájemce zavazuje uhradit náklady odebrání ve výši 500,- Kč za každou započtou hodinu každého z pověřených pracovníků (včetně cesty) a cestovné ve výši 15,- Kč za 1 km ze sídla pronajímatele do místa výskytu poskytnutého zařízení. Dále se zavazuje uhradit dopravní náklady na odvoz zařízení, které se stanoví paušálně ve výši 2.000,- Kč za jedno zařízení. Veškeré náklady se rozumí bez DPH.

5. Ostatní ujednání

5.1 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Případné změny či doplňky této smlouvy a jejích všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájemce.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností se bude používat adresa uvedená v této smlouvě. Listina je považována za doručenu třetí pracovní den po jejím podání k poštovní přepravě.

5.3 Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) v platném znění.

5.4 Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky. Pro veškeré spory mezi pronajímatelem a nájemcem se zakládá příslušnost obecného soudu pronajímatele v Praze.

5.5 Pokud by došlo k takové změně zákona či jiných předpisů, že by to narušilo účel a závažnost této smlouvy, zavazují se obě strany dodatkem upravit smlouvu tak, aby její smysl nebyl omezen.