

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě č. 10039/2019/OM/6

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED], místostarostkou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 8600200657

dále jen „**pronajímatel**“

a

Mar & Kat profi gastro s.r.o.
se sídlem Kolejní 3254/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 54998
zastoupená jednatelem [REDACTED] a jednatelkou [REDACTED]

IČO: 294 58 421

dále jen „**nájemce**“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 29. 1. 2019 nájemní smlouvu ve znění dodatků č. 1 - 5 (*dále jen „Smlouva“*) na pronájem částí pozemků parc. č. 297/13 zahrada, o výměře 27 m², parc. č. 302/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 261 m² a pozemků parc. č. 297/14 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 16 m², parc. č. 297/15 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 16 m², parc. č. 300/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, včetně umístění objektu zázemí o půdorysném rozměru 2,5 x 4,0 m, kovové konstrukce se zastřešením pro možnost pořádání kulturních akcí o půdorysném rozměru 10,0 m x 5,0 m, na doby určitou, tj. 5 let, počínaje dnem 1. 3. 2019, za nájemné ve výši 100 800 Kč/rok.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

- Nájemné sjednané v čl. IV. odst. 1. Smlouvy ve výši 100 800 Kč se za rok 2021 snižuje o 50 % z důvodu zamezení užívání předmětu nájmu vlivem negativních dopadů krizových opatření vydaných vládou České republiky v období nouzového stavu z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s výskytem koronaviru (SARS CoV-2) na území České republiky. Nájemné pro rok 2021 tak činí 50 400 Kč.*
- Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce má ke dni uzavření tohoto dodatku celou částku ročního nájemného za rok 2021 ve výši 100 800 Kč uhrazenou, dohodly se smluvní strany, že částka přeplatku na nájemném za rok 2021 ve výši 50 400 Kč vyplývající z odst. 1. tohoto článku tohoto dodatku bude započtena na nájemné pro rok 2022. Zbývající část nájemného za rok 2022 ve výši 50 400 Kč nájemce uhradí v šesti pravidelných splátkách ve výši 8 400 Kč splatnými k 15. 7., 15. 8., 15. 9., 15. 10., 15. 11. a 15. 12. roku 2022. Tímto není dotčeno právo pronajímatele jednostranně zvýšit nájemné o částku odpovídající míře inflace za rok 2021 v souladu s čl. IV. odst. 7. Smlouvy.*

čl. II. Ostatní ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Tato dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
- Tento dodatek nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
- Tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3656/RMOB1822/58/21 ze dne 29. 11. 2021.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

místostarostka

Za nájemce

Datum:

Místo: Ostrava

jednatel

Datum:

Místo: Ostrava

jednatelka