**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 -2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| **Příspěvková organizace:** | Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc |
| **zastoupená:** | Mgr. Pavlem Skulou, ředitelem školy |
| **IČ:** | 00600938 |
| **DIČ:** | CZ00600938 |
| **Bankovní spojení:** | XXXXXXXXXXXXXXXXXXX |

(dále jen „Objednatel“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Firma (název, jméno):** | Pikr Omnitech Group s.r.o. |
| **Sídlo:** | Synkova 432/7, 779 00 Olomouc |
| **IČ:** | 05355192 |
| **DIČ:** | CZ05355192 |
| **Bankovní spojení:** | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |

(dále jen „Zhotovitel“)

### uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### S M L O U V U O D Í L O

### I.

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést osobně na svůj náklad a nebezpečí:

- servis systému automatické regulace a havarijních systémů plynové kotelny III. kategorie v objektu: Domov mládeže, U sportovní haly 1a, 772 00 Olomouc dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy,

- 2 x ročně (předsezónní a posezónní) pravidelný servis 7 vzduchotechnických zařízení laboratoří, tělocvičny, VZT5 – požární odtah schodiště, strojovna ÚT a prohlídku a servis systému měření a regulace havarijních a signalizačních prvků v objektu: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc, Pöttingova 624/2, 779 00 Olomouc dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za cenu za jeho provedení.

### II.

### Termíny prováděných prací

Termín nástupu na provedení servisních prohlídek a údržby zařízení dohodne zástupce Zhotovitele s odpovědnou osobou Objednatele telefonicky nebo emailem a bude vycházet z aktuální potřeby zásahu a harmonogramu servisu.

### III.

### Cena díla

Cena jednotlivých servisních prací v částkách bez DPH je specifikována v Příloze č. 1 této smlouvy. V ceně nejsou zahrnuty náhradní díly nutné k výměně za zjištěné vadné prvky. Cena náhradních dílů bude Objednateli předložena ke schválení před zahájením výměny těchto vadných dílů.

### IV.

### Platební podmínky

1. Fakturace bude provedena do 14-ti dnů po předání dokončeného díla Objednateli.
2. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
3. Na faktuře bude uveden název Objednatele: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc, Pöttingova 2, 771 00 Olomouc a faktura bude doručena v jednom vyhotovení na stejnou adresu.
4. Splatnost faktury se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. V případě pochybnosti bude Zhotovitel povinen Objednateli datum odeslání faktury prokazatelně doložit.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. Faktura musí dále obsahovat odkaz na uzavřenou smlouvu.
6. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li ve faktuře některá z náležitostí chybět, nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným v této smlouvě, bude Objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Splatnost opravené faktury bude rovněž 14 kalendářních dnů ode dne doručení provedené opravy faktury.
7. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele.
8. Zhotovitel odpovídá za stanovení sazby DPH v souladu s platnými právními předpisy v den uskutečnění zdanitelného plnění.

### V.

### Smluvní sankce

1. Za prodlení s dokončením díla náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení díla.
2. Za prodlení s úhradou ceny díla je oprávněn Zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu (úrok z prodlení) je 15 dnů od obdržení výzvy druhé smluvní straně k zaplacení.
4. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod přesahujících uhrazené smluvní pokuty.

**VI.**

**Přejímání prací a záruční podmínky**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v dohodnutém rozsahu jeho řádným dokončením a předáním odpovědné osobě Objednatele. 2.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy je zhotovený v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté dle této smlouvy a je zpracován v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
3. V případě vad díla Zhotovitel tyto vady bezplatně odstraní do 15 dnů od nahlášení reklamace.

### VII.

### Závěrečná ustanovení

1. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených, se smluvní vztah řídí českým právním řádem, především příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných číslovaných dodatků odsouhlasených smluvními stranami.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které Objednateli vyplývají z právních předpisů (především zákon o svobodném přístupu k informacím a zákon o registru smluv).
5. S ohledem na povinnost uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel v souvislosti s uzavřením této smlouvy o dílo zpracovává osobní údaje, které mu ukládají zákonné předpisy (především daňové a účetní předpisy), údaje nutné k uzavření smlouvy a údaje v souvislosti s oprávněným zájmem pronajímatele (zajištění bezpečnosti žáků a studentů, ochrana svěřeného majetku – provoz čipového systému). Veškeré údaje Zhotovitel zpracovává v souladu s požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo také GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Údaje o kontaktní osobě pro řešení dotazů, požadavků nebo žádostí osob, jejichž údaje na základě výše uvedených účelů Zhotovitel zpracovává, mohou dotčené osoby získat na webových stránkách školy <http://www.epol.cz/o-skole/uredni-deska/gdpr>.
8. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran (i bez udání důvodů) písemnou formou s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

V Olomouci dne 1. 11. 2021 V Olomouci dne

………………………………………… ………………………………………..

Mgr. Pavel Skula Zhotovitel

ředitel školy

Příloha č. 1

**Specifikace požadovaných služeb**

**Servis systému automatické regulace a havarijních systémů kotelny budovy DM 7.200,-Kč**

* kontrola rozvaděče MaR a EMI, jeho jednotlivých okruhů a prvků
* kontrola funkčnosti, seřízení a promazání sedel regulačních ventilů
* kontrola funkčnosti a seřízení servopohonů
* kontrola funkčnosti elektromagnetických ventilů
* kontrola funkčnosti čerpadel
* kontrola funkce „STOP“
* doplnění chemikálií úpravny vody, výměna sáčkového filtru
* kontrola funkce havarijních obvodů (plyn, zaplavení, teplota v kotelně)
* kontrola funkčnosti tlakových snímačů a jejich seřízení
* kontrola teplotních čidel
* kontrola funkčnosti optické a zvukové signalizace
* kontrola jakosti a seřízení řídícího automatu
* kontrola softwaru (nastavení případných nových požadavků objednavatele)
* provozní zkouška po provedeném servisu
* vystavení písemného protokolu o provedených úkonech, zkouškách a stavu zařízení

**Pravidelný servis vzduchotechniky systému měření a regulace havarijních a signalizačních prvků 22.400,-Kč**

* demontáž filtrů, vyčištění, montáž
* seřízení presostatů po vyčištění filtrů
* kontrola správnosti chodu ventilátorů, seřízení klínových řemenů
* kontrola funkcí klapek a jejich seřízení
* kontrola funkcí požárních klapek a jejich seřízení
* přezkoušení funkcí servopohonů, promazání sedel trojcestných ventilů
* kontrola jakosti a seřízení řídících jednotek SAUTER
* kontrola jakosti rozvaděčů
* kontrola měřících hodnot teplotních čidel, mrazových pojistek a nastavených programů
* kontrola funkcí čerpadel
* provozní zkouška po servisu, opravě
* vystavení písemného protokolu o provedených úkonech, zkouškách a posouzení stavu zařízení

**Opravy plynového, tlakového zařízení, rozvodů**

**(hodinová sazba) 400,-Kč**

**Cestovné jízdné**

**Olomouc město 200,- Kč**